

# 吴川市酒店宾馆房屋安全鉴定公司 房屋检测机构

产品名称	吴川市酒店宾馆房屋安全鉴定公司 房屋检测机构
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-房屋安全检测鉴定
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道50区海汇路华海商务大厦 A座410
联系电话	13500040023

## 产品详情

### 一、选择鉴定机构

在进行自建房安全鉴定检测工作时，首当其冲的就是选择一家具有相应鉴定资质的机构。在选择机构时，我们应着重了解机构的资质证书、检测设备、鉴定经验以及客户口碑等。

### 二、提交鉴定申请

确定好合作的房屋安全鉴定检测机构后，我们应向该单位提交鉴定申请，同时提供房屋的相关资料、房屋的现状照片、结构图纸等信息。

### 三、现场勘查

收到申请后，鉴定机构会安排的鉴定人员前往现场进行勘查，运用设备和知识，对房屋的结构、地基、承重构件等进行检测。

### 四、编制鉴定报告

根据现场勘查的结果，鉴定机构会编制一份详细的鉴定报告。报告中会对房屋的安全性进行评级，指出存在的问题和隐患，并提出相应的处理建议。

### 五、处理鉴定结果

收到鉴定报告后，如果房屋安全等级达到规范要求，就正常使用。如果没有，那就针对存在的安全问题，及时进行整改和加固，随后二次进行鉴定，直至房屋安全等级达到要求。

#### 1、房屋损坏趋势检测

检测项目：通过对房屋受相邻工程等外部影响因素或设计、施工、使用等房屋内在影响因素的作用而产生或可能产生变形、位移、裂缝等损坏的监测过程。

适用范围：因各种因素可能或已经造成损坏或已经造成损坏需进行监测的房屋。

## 2、房屋抗震能力检测

检测项目：通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。

适用范围：未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋，尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层工程。

## 3、房屋完损等级检测

检测项目：检查房屋结构、装修和设备的完损状况，确定房屋完损等级。

适用范围：房屋评估、房屋管理等需要确定房屋完损程度的房屋。

## 4、房屋安全性检测

检测项目：检查房屋结构损坏状况，分析判断房屋安危的过程。

适用范围：已发现危险迹象的房屋

## 5、房屋改变检测

检测项目：在需改变房屋结构和使用功能时，通过对原房屋的结构进行检测，确定结构安全度，对房屋结构和使用功能改变可能性作出评价的过程。

如果房屋鉴定结果认为房屋存在安全隐患或不符合改造要求，那么就需要进行相应的加固或修复工作，以确保改造后的房屋安全稳定。

此外，在房屋改造完成后，还需要进行再次的安全鉴定，以确保改造后的房屋符合相关的安全标准和要求。

因此，为了确保房屋改造的安全性和有效性，进行鉴定是非常必要的。同时，建议选择有资质和经验的鉴定机构进行鉴定工作，以确保鉴定结果的准确性和可靠性。