# 吴川市酒店宾馆房屋安全鉴定公司 房屋检测机构

产品名称	吴川市酒店宾馆房屋安全鉴定公司 房屋检测机构
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-房屋安全检测鉴定
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道50区海汇路华海商务大厦 A座410
联系电话	13500040023

## 产品详情

#### 一、选择鉴定机构

在进行自建房安全鉴定检测工作时,首当其冲的就是选择一家具有相应鉴定资质的机构。在选择机构时 ,我们应着重了解机构的资质证书、检测设备、鉴定经验以及客户口碑等。

## 二、提交鉴定申请

确定好合作的房屋安全鉴定检测机构后,我们应向该单位提交鉴定申请,同时提供房屋的相关资料、房屋的现状照片、结构图纸等信息。

## 三、现场勘查

收到申请后,鉴定机构会安排的鉴定人员前往现场进行勘查,运用设备和知识,对房屋的结构、地基、 承重构件等进行检测。

## 四、编制鉴定报告

根据现场勘查的结果,鉴定机构会编制一份详细的鉴定报告。报告中会对房屋的安全性进行评级,指出存在的问题和隐患,并提出相应的处理建议。

#### 五、处理鉴定结果

收到鉴定报告后,如果房屋安全等级达到规范要求,就正常使用。如果没有,那就针对存在的安全问题 ,及时进行整改和加固,随后二次进行鉴定,直至房屋安全等级达到要求。

## 1、房屋损坏趋势检测

检测项目:通过对房屋受相邻工程等外部影响因素或设计、施工、使用等房屋内在影响因素的作用而产生或可能产生变形、位移、裂缝等损坏的监测过程。

适用范围:因各种因素可能或已经造成损坏或已经造成损坏需进行监测的房屋。

### 2、房屋抗震能力检测

检测项目:通过检测房屋的质量现状,按规定的抗震设防要求,对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。

适用范围:未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋,尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层工程。

## 3、房屋完损等级检测

检测项目:检查房屋结构、装修和设备的完损状况,确定房屋完损等级。

适用范围:房屋评估、房屋管理等需要确定房屋完损程度的房屋。

#### 4、房屋安全性检测

检测项目:检查房屋结构损坏状况,分析判断房屋安危的过程。

适用范围:已发现危险迹象的的房屋

#### 5、房屋改变检测

检测项目:在需改变房屋结构和使用功能时,通过对原房屋的结构进行检测,确定结构安全度,对房屋结构和使用功能改变可能性作出评价的过程。

如果房屋鉴定结果认为房屋存在安全隐患或不符合改造要求,那么就需要进行相应的加固或修复工作, 以确保改造后的房屋安全稳定。

此外,在房屋改造完成后,还需要进行再次的安全鉴定,以确保改造后的房屋符合相关的安全标准和要求。

因此,为了确保房屋改造的安全性和有效性,进行鉴定是非常必要的。同时,建议选择有资质和经验的鉴定机构进行鉴定工作,以确保鉴定结果的准确性和可靠性。