

# 张江基因岛 | 细胞、基因创新企业、研究机构、临床应用中心

产品名称	张江基因岛   细胞、基因创新企业、研究机构、临床应用中心
公司名称	商颐房地产咨询（上海）有限公司
价格	1.80/件
规格参数	
公司地址	上海市外高桥自由贸易试验区富特西三路77号
联系电话	021-60107351 13641824105

## 产品详情

张江基因岛位于浦东新区紫萍路与康新公路交叉口西南侧，由上海国际医学园区集团公司投资建设，以细胞基金产业为特色主导产业，包括基因编辑、细胞治疗、mRNA、小核酸药物、基因替代疗法、榕瘤病毒等技术。

园区协调提供项目研究服务、动物实验、检测服务、细胞药物物质控质检以及注册监管咨询、学术交流/融资路演等服务。在生物产业链各环节，张江医学园区积累深厚。总建筑面积超过16万平方米，可满足企业在张江细胞与基因产业园进一步发展的需求。

张江基因岛将重点集聚细胞、基因创新企业、研究机构、临床应用中心，并争取“基因编辑、病毒载体、细胞系等”具有底层技术、关键原材料开发能力的创新企业和研究机构的支持。同时加速构建并布局细胞、基因孵化中心，公共技术服务平台，生物实验室，动物实验中心等一批设施平台，携手打造“底层技术+源头创新+产业基石”的发展体系，并终建设成为张江细胞和基因产业园中具有全球影响力的细胞与基因产业集群。

小面积独栋：6、13号楼，15-18号楼，其中6、13号楼（已租）为4层。

分层租赁厂房：5、7、8、11、12、15号楼（暂定），允许对外分层租赁。

其余厂房租赁：单层面积大，约1300-2750平。