

ACGT生命科学园 张江公共实验平台

产品名称	ACGT生命科学园 张江公共实验平台
公司名称	商颐房地产咨询（上海）有限公司
价格	1.80/件
规格参数	
公司地址	上海市外高桥自由贸易试验区富特西三路77号
联系电话	021-60107351 13641824105

产品详情

ACGT生命科学园位于上海市浦东新区蔡伦路103号，项目占地面积约6458平，总建筑面积约8940平，园区属于工业用地，年限至2053年，配套车位45个，2号线、3号线轨交双线中心区域，项目拟打造生命科学发展和商业化的专用平台。提供全面的设施、服务和资源，以支持生物技术和生命科学公司及研究机构的发展。

张江ACGT生命科学园致力打造为张江药谷核心区富有特色生命科学园，以设施，资源，服务为核心，为创新药企赋能。项目定位：拎包入住小型精装实验室，为初创企业解决科研实验空间交通通达。

项目参数：

楼盘名称：ACGT生命科学园

楼盘地址：上海市浦东新区蔡伦路103号

总建筑面积：8939.93m²

租赁价格：4.5-7.5元/m²/天

物业费：15元/m²/月

项目承重：500Kg/平方米

配电标准：200w/m²

车位个数：充足（停车费400元/月）

绿化率：40%

使用年限：2053年

电梯数量：3部平均

得房率：70%

交付标准：标准交付、定制装修实验室

提供服务：提供危废处理，仪器设备调试等服务，配备专业实验管理人员，共享会议室，实验平台已做环评，可拎包入住即刻开工。

共享设备：细胞房（生物安全柜、培养箱、显微镜、水浴锅、离心机、普通冰箱）

细胞及影像室：（细胞计数器、流式细胞仪、荧光显微镜等）

自动工作站：（液体工作站、读板机等）

常规仪器：（纯水机、制冰机、冰箱、-20°冰箱、-80°冰箱、离心机、天平、PH计、蛋白电泳、凝胶成像、凝胶电泳、紫外光度计、酶标仪、PCR仪等）