

# 唐镇鑫智汇金融科技产业园

产品名称	唐镇鑫智汇金融科技产业园
公司名称	商颐房地产咨询（上海）有限公司
价格	1.80/件
规格参数	
公司地址	上海市外高桥自由贸易试验区富特西三路77号
联系电话	021-60107351 13641824105

## 产品详情

位于上海张江唐镇卡园的鑫智汇金融科技产业园（金融数据港），地理位置优越。卡园地区是张江科学城的重要组成部分，紧邻浦东新区核心区域，交通便捷。周边配套齐全，包括商业广场、学校、医院等，生活和工作便利。

鑫智汇金融科技产业园（金融数据港）拥有一系列高品质的配套设施，为您提供舒适便捷的工作环境。这里拥有现代化的办公楼、先进的通讯设备和安全系统，提供高速网络、充足停车位和餐饮服务等。园区内还设有休闲娱乐设施，如健身房、咖啡厅等，满足您在工作之余的各种需求。

鑫智汇金融科技产业园（金融数据港）所在的张江唐镇卡园地区，是上海金融科技产业的重要发展区域。近年来，金融科技在国内外迅速崛起，成为新一轮创新和投资热点。作为金融数据港，该园区为金融科技企业提供了丰富的资源和良好的发展平台。这里汇聚了众多金融科技企业和金融机构，有利于企业之间的合作和交流，为您提供更多商机。

项目名称：鑫智汇金融科技产业园

开发主体：上海市金融数据港开发有限公司

物业公司：上海新张江物业

所属地域：上海市金融数据港（原上海市银行卡产业园）

项目地址：繁昌路56号

四至范围：东至繁昌路、南至仁安路、西至顾唐路、北至景雅路

房屋信息：1、2、3、4幢

报价：2.93元/m/天

物业费：19.2元/平/月

交付标准：简单装修

土地面积：39172.92m<sup>2</sup>；

总建筑面积：89565.6m<sup>2</sup>；

地上面积：57850.8m<sup>2</sup>；

地下面积：31714.8m<sup>2</sup>

容积率：1.46；

建筑高度：40m；

停车位：地上车位26个、地下车位699个；

非机动车位：832个

竣工日期：2021年5月

已入驻客户

1、上海市壹佰米网络科技有限公司（叮咚买菜）

位置：1幢1-8层，2幢6-8层，及部分地下配套区域。

2、浦东新区农委

位置：4号楼南幢1-8层。

AI创新中心

位置：4号楼北幢

布局：1楼金融科技展厅；2-8楼，会务、孵化器、

大企业创新中心、全球金融科技实验室。

园区配套

地铁班车（9号线顾唐路站、2号线创新中路站）

餐厅、便利店、咖啡厅（已营业）

麦当劳、健身房等（招商中）