

海联智谷科创园 莘庄工业区

产品名称	海联智谷科创园 莘庄工业区
公司名称	商颐房地产咨询（上海）有限公司
价格	2.00/件
规格参数	
公司地址	上海市外高桥自由贸易试验区富特西三路77号
联系电话	021-60107351 13641824105

产品详情

海联智谷科创园区位于莘庄工业区内，总建筑面积21万平方米，属于“大零号湾产业承载区”，园区功能匹配上海“3+6”的新型产业体系，以协同创新、生物医药、智能制造、新材料等先导产业为引领，逐步形成具有区域竞争力的高端产业集聚区。

项目参数

地址：上海市闵行莘庄工业区华宁路3333号

【面积】总面积20万方

一期：现房有独立产证，独栋2200-3900平米，可分割出租、出售。

租金1.8元/m²/天

物业费：5元/m/月

承重一楼2T，二三四楼300KG

层高一楼4.5米，楼上3.6米

配套：园区食堂、超市、人才公寓

二期：共计8.6万方（已开发3.5万方），以独栋房型为主，面积2000m²/栋。

【独栋层高】一层7.2米，2、3层4.5米，4层6.9米（送露台）

【独栋承重】一层2T，二层至四层500KG

【大平层厂房】整栋面积4380平米，单层面积1090m²可独立办产证。

【大平层层高】一层7.7米，2-4层5.1米

【大平层承重】一层2T，二层至四层800KG

【地块】104板块、50年产权、可环评、研发办公、生产、实验。

【招商对象】生物医药、医疗器械、汽车零配件、集成电路、电子芯片、智能制造、航空航天、人工智能、检验检测、精密仪器、半导体、新材料、总部办公、展厅等；

【政策支持】大张江政策、零号湾政策、可虚拟注册、高新技术企业迁入可享现金补贴、军民融合项目有租金补贴（300平以内，减免两年半租金等，多重政府扶持政策可享受）。

【交通】地铁5号线（颛桥站）2.5公里、离规划的地铁延伸线（嘉闵线）300米。