

张江核心区 AI未来街区(海豚湾) 独栋办公楼租赁

产品名称	张江核心区 AI未来街区(海豚湾) 独栋办公楼租赁
公司名称	商颐房地产咨询(上海)有限公司
价格	1.80/件
规格参数	
公司地址	上海市外高桥自由贸易试验区富特西三路77号
联系电话	021-60107351 13641824105

产品详情

AI未来街区(张江海豚湾)/张江人工智能岛

AI未来街区(张江海豚湾)位于金色中环发展带张江城市副中心核心中区上科路海科路777弄/929弄/999弄1199弄,总建筑面积约6.5万 m^2 ,项目位于智慧河畔,涵盖4个街区和18栋独立商业办公独栋,与张江未来公园、张江科学会堂以及张江人工智能岛隔河相望。功能丰富的商业配套,形成多元、开放的城市商业活动区。获得了2021德国ICONICAWARDS标志性建筑设计奖最高荣誉“zhizun奖”,它同时也是唯一上榜的产业项目。

AI未来街区(张江海豚湾)区位

AI未来街区(张江海豚湾)位于张江科学城的核心区域,紧邻川杨河支系智慧河,是整个核心区的最后一块低密度园区,一侧临路一侧临河,使其拥有得天独厚的稀缺景观资源。

AI未来街区(张江海豚湾)周边环境

AI未来街区(张江海豚湾)涵盖4个街区,18栋高品质的商业办公独栋,30%为商业设施,70%赋予产业发展,星月投资将“AI”元素摆在了第一位。每栋约2000 m^2 左右,每栋设计独立私家庭院、露台阳台、下沉庭院、屋顶花园等空间,得房率超过80%。独立的建筑外墙采用了石材和玻璃幕墙相结合,整体户型方正,标准层面积约为400-500 m^2 ,宽敞无柱,全景落地窗。

AI未来街区(张江海豚湾)可租赁面积

AI未来街区(张江海豚湾)是集研发办公、商务餐饮、文化教育、品牌酒店、咖啡休闲、金融服务等功能于一体的综合商业街区。致力于提升都市精英的生活品质,提供愉悦美好的生活体验,将成为都市精英聚集地。

AI未来街区(张江海豚湾)商业配套

AI未来街区(张江海豚湾)是张江科学城人工智能产业的新平台，与人工智能岛交相辉映，构建展现人工智能“未来技术”的“大秀场”，打造张江人工智能产业生态圈。伟大的创意不是诞生在office,而是脱颖而出生态圈。

张江人工智能岛(智慧河畔)