

# 仙桃做工程预算今日/代做造价表

产品名称	仙桃做工程预算今日/代做造价表
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

## 产品详情

仙桃工程预算(以下简称工程预算)是建设工程项目招工程预算和控制施工成本的重要依据

仙桃工程预算的种类:1.建设项目施工图总预算是反映施工图设计阶段建设项目投资总额的造价文件,是仙桃工程预算文件的主要组成部分,由组成建设项目的各个单项工程综合预算和相关费用组成;2.单项工程综合预算反映施工图设计阶段一个单项工程(设计单元)造价的文件,是仙桃总预算的组成部分,由构成该单项工程的各个单位工程工程预算组成;仙桃做工程预算今日/代做造价表工程预算的编制对于工程项目建设具有十分重要的意义,其重要性主要体现在以下几个方面:首先,工程预算是开展后续工作的重要依据,例如在工程招投标过程中的报价、合同签订与竣工结算等环节都需要参照工程预算;其次,工程预算可以有效提升建设单位对工程项目的了解程度,有利于工程施工环节的具体执行;造价后,工程预算是企业实现盈利的重要依据,在编制工程预算的过程中,建筑企业能够详细的了解工程项目存在的风险,对企业能否盈利以及盈利的多少有一个大概的认识,进而决定是否承建某一工程项目。仙桃工程预算编制形式与组成:1.当建设项目有多个单项工程时,应采用三级预算编制形式,三级预算编制形式由建设项目施工图总预算、单项工程综合预算、单位工程工程预算组成;2.当仙桃建设项目只有一个单项工程时,应采用二级预算编制形式,二级预算编制形式由建设项目施工图总预算和单位工程工程预算组成。室内装饰工程预算的作用:一、装饰工程预算是建筑装饰施工单位(施工或称乙方)和建设单位(房主或称甲方)签订工程承包合同和办理工程结算价款的依据。

二、装饰工程预算也是银行拨付工程价款依据。

三、装饰工程预算也是施工企业(乙方)编制计划,统计和完成施工产值的依据。四、装饰工程预算在实行招标承包制的情况下,是建设单位(甲方)确定标底和施工单位(乙方)极标,极价的依据。

做工程预算两种含义:1、工程投资费用(全部固定资产投资费用);2、工程价格。

工程预算管理的含义:1、工程投资费(投资管理);2、工程价格(价格管理)。

工程预算投资估算各阶段:项目规划阶段(误差大于 $\pm 30\%$ );

项目建议书阶段(误差 $\pm 30\%$ 以内);初步可行性研究阶段(误差 $\pm 20\%$ 以内);

可行性研究阶段(误差 $\pm 10\%$ 以内)。仙桃工程预算编制方法:1.工料单价法是指分部分项工程单价为直接工程费单价,直接工程费汇总后另加其他费用,形成工程预算价。具体可分成预算单价法、实物法,预算单价法取费依据是《全国统一市政预算定额》和地方统一的市政预算定额。实物法是依据施

工图纸和预算定额的项目划分及工程量计算规则，先计算出分部分项工程量，然后套用预算定额（实物量定额）编制工程预算的方法；但分部分项工程中工料单价应依据市场价格计价。2. 综合单价法是指分部分项工程单价综合了直接工程费以外的多项费用，依据综合内容不同，还可分为全费用综合单价和部分费用综合单价。我国目前推行的建设工程工程量清单计价其实就是部分费用综合单价，单价中未包括措施费、规费和税金。工程费限价：工程竣工后迁安市审计局审计审定总金额的。工程预算依据为2023年的《全省工程预算清单计价规范》、2022年《全省工程预算清单计价定额》、2023年《全国统一市政工程预算定额全省消耗量定额》等现行定额及相关配套文件。工程预算怎么计算：

- 1、先计算工程量中每一个项目的直接费（人工费、材料费、机械费）；
- 2、将工程预算有的项目直接费汇总，叫专直接工程属费；
- 3、直接工程费按一定的取费率取费就是建筑工程预算。预算管理人员的专业素质比较差在当前的预算管理工作中，预算管理人员的综合能力素养比较差，当前在很多规模较小建筑企业中，企业管理人员对预算工作的重视程度不够，在进行预算管理时没有专业化的人才作为储备，只是在各个工作部门下调用一些人员组成临时的预算部门，导致建筑工程的预算管理工作受到很大的阻碍，降低了企业的生产效率。比如当前很多建筑企业的预算管理人员都不能有效地掌握市场的动态，对于市场的变化不能及时地控制，因此在进行预算管理时没有一定的针对性，导致预算管理的效率比较低下。