

大理巍山县厂房检测机构 保山市第三方房屋检测机构

产品名称	大理巍山县厂房检测机构 保山市第三方房屋检测机构
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司云南分公司
价格	3.20/平方米
规格参数	云南固泰检测:房屋检测 云南昆明:厂房检测 第三方检测:抗震检测
公司地址	中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区金马街道办事处建工社区汇和紫薇园(一期、二期)3幢16层
联系电话	0871-65610611 18313982035

产品详情

大理巍山县厂房检测机构 保山市第三方房屋检测机构 房屋安全检测报告欢迎来电免费咨询!

房屋的结构多种多样，建设地点和建筑年代各不相同，损坏情况千差万别，所以房屋鉴定也就注定成为了一门活的综合学科。房屋检测鉴定不能生搬硬套，要根据每个鉴定项目房屋损坏的实际情况，进行详细的分析和判断，有时需要从各个方面和角度反复论证。如施工振动造成房屋损坏的检测鉴定，不是仅测出振动加速度或速度，凭此一项指标就确定房屋的损坏程度和原因，而是需要从振源的模拟方式和振动时间，被振房屋结构自振频率、阻尼比以及结构的牢固程度等房屋结构特性和损坏特征等综合情况分析判定。

大理巍山县厂房检测机构 保山市第三方房屋检测机构

房屋的设计使用年限是多少？

“设计使用年限”，按照设计图纸说明的使用年限执行；无设计资料或设计图纸无标明的是指：

- 1、简易结构房屋、临时性建筑的设计使用年限为5年；
- 2、木结构、砖木结构一般性房屋的设计使用年限为30年；
- 3、砖混结构、钢筋混凝土结构、钢结构一般性房屋的设计使用年限为50年；
- 4、各种结构的重要建筑、高层建筑的设计使用年限为100年。

大理巍山县厂房检测机构 保山市第三方房屋检测机构 房屋完损等级评定要点 房屋完损等级评定主要通过房屋损伤状况以及损伤原因评定上部主体结构完损等级，通过房屋变形情况分析判断房屋地基基础完损等级，另外主要评定房屋围护结构以及附属构件与设施。 房屋完损检测概要——房屋检测鉴定

房屋完损检测概要——房屋检测鉴定 1. 房屋主体结构完损等级评定（1）主体结构承载力不足引起的损伤。主体结构无承载力不足引起的受拉、受压、受弯、受剪、局部承压、节点等损伤和超过规范的变形、位移；无钢筋锈蚀引起的锈胀裂缝；木结构节点无松动和虫蛀；无收缩、环境温差变形引起的裂缝；钢结构无变形和截面削弱。认为主体结构完好。（2）主体结构无承载力不足引起的裂缝受拉、受压、受弯、受剪、局部承压、节点等损伤；主体结构有收缩、环境温差变形引起的裂缝；无钢筋锈蚀引起的锈胀裂缝；木结构节点无松动，有虫蛀现象但截面损伤不大于5%；钢结构截面无削弱。认为主体结构基

本完好。(3)主体结构有承载力不足引起的裂缝受拉、受压、受弯、受剪、局部承压、节点等损伤,但裂缝宽度较小(已经正常使用、荷载全部施加的情况下),在规范允许范围内;无钢筋锈蚀引起的锈胀裂缝,混凝土碳化深度未至钢筋;木结构节点松动但无位移,有虫蛀现象但截面损伤不大于5%;钢结构截面基本无削弱,认为主体结构属一般损坏,应进行结构加固处理。(4)主体结构承载力有不足引起的裂缝受拉、受压、受弯、受剪、局部承压、节点等损伤,且裂缝宽度已经大于规范值;或在荷载尚未全部施加的情况下已经产生裂缝;钢筋锈蚀引起的锈胀裂缝或剥落,混凝土碳化超过钢筋位置;木结构节点松动、位移,有虫蛀现象且截面损伤大于5%;钢结构截面削弱大于5%;火灾后混凝土结构坍塌、钢结构变形。上述情况可认为主体结构属严重损坏,应结合结构计算,考虑结构加固和拆除重建。在进行房屋建筑沉降和倾斜检测和鉴定工作的时候,技术人员一般会使用激光测距仪和钢筋扫描仪等,通过这些设备的应用加上技术人员的分析,从而获取更加确切的房屋建筑沉降和倾斜的数据。这样对于预测房屋寿命,针对房屋沉降和倾斜财务有效的解决措施有着重要的影响。因此,为了强化对于房屋建筑安全结构的了解,开展相关方面的研究工作和实践工作具有非常重要的意义。本公司提倡“、务实、、创新”的企业精神,具有良好的内部机制。优良的工作环境以及良好的激励机制,吸引了一批高素质、高水平、率的人才。拥有完善的技术研发力量和成熟的团队。我们的宗旨是:“用服务与真诚来换取你的信任与支持,互惠互利,共创双赢!”我们公司愿与各界同仁志士竭诚合作,共创未来!