

通辽市厂房建筑结构承载力专业办理*服务新闻

产品名称	通辽市厂房建筑结构承载力专业办理*服务新闻
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	2.80/平方米
规格参数	厂房新闻动态:设备承重检测标准 楼面荷载鉴定标准:楼板承重检测方案 全国厂房承重检测:第三方厂房检测中心
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

通辽市厂房建筑结构承载力专业办理*服务新闻

厂房承载力检测鉴定主要内容：

- 1.建筑物设计文件、场地测量和程勘察报告、施工质量验测证明资料调查；
- 2.建筑结构基本情况勘查；
- 3.结构使用条件、混凝土结构和钢结构环境类别调查核实；
- 4.结构布路、结构体系和构造检查分析；
- 5.地基基础（包括桩基础）检测结果分析；
- 6.结构构件材料性能检测结果分析；
- 7.结构构件承载力验算、大跨度构件的挠度验算和悬挑构件抗倾覆验算；
- 8.按建筑抗震鉴定标准（GB50023 - 2009）进行抗震鉴定；当有专门要求作抗震鉴定的，尚须在报告中作专项论证；
- 9.结构安全鉴定结论及处理意见

勘查方案：

- 1.收集调查：收集相关设计文件、施工资料，调查建筑物的使用历史。
- 2.结构基本情况勘查：结构形式、结构布置、建筑层数、梁柱截面尺寸等；
- 3.结构使用条件勘查：楼面荷载、分隔墙布置、使用环境等；
- 4.地基基础勘查：地基变形、上部结构反应(有否倾斜、有否外墙开裂等)；
- 5.混凝土结构表面状况勘查：裂缝、剥落、碳化、钢筋锈蚀、结构构件有否破损、有否明显的挠度变形，梁柱板及填充墙有否可见裂缝，检查以发现梁端独型钢筋布置测定抗压强度并检查。
- 6.检查性能检测：对结构构件的配筋进行开凿
- 7.结构复核计算：复核计算房屋的原设计文件及现状结构，确定结构安全等级，并提出相应的处理措施

二、厂房承载力检测鉴定——荷载实验法

各种传递检测荷载的方法和装置应分别符合下列规定：

每跨重物的重量应相等，堆叠时结构构件受荷面应充分堆叠，结构构件检测时，结构构件的跨度方向

对于双向受力板的试验，堆放重物在两个跨度方向上的每堆长度和间隙均应满足上述要求；

当采用装有散粒材料的无底箱子加载时，沿试验结构构件跨度方向放置的箱数不应少于两个；

局部受压荷载试验时，试验结构构件表面上，应设置足够厚度的垫板，防止垫板局部面积应由混凝土

和跨度方向，桁架等简支试验结构构件，当采用千斤顶等施加集中荷载时，加载设备不应影响试验结构构

验结果，梁的支座构造应符合下列规定：分配比例不宜大于4：1；分配梁应为单跨简支，其支座构造应和简支试

验梁相同，梁的支座应设置在梁的端部，沿梁长度方向的荷载作用点，梁的支座应设置在梁的端部，对于

6 采用杠杆施加试验荷载时，杠杆的三支点应明确，并应在一直线上，杠杆的放大比不宜大于5。

注：a为较外边一个集中力作用点距试件端部的距离。

3.3.4 当试验V形折板等开口薄壁构件时，应设置专门的卡具。

3.3.5 在试验时，支撑稳定性足够的履带承载器，薄腹梁等结构时，不应随结构构件产生位移，应

3.3.6 试验结构构件支座下的支墩和地基应分别符合下列规定：

三、厂房荷载检测鉴定——现场初步调查内容如下：

(根据《工业厂房性鉴定标准》GBJ 144-90制定)

1、初步调查

初步调查应包括下列内容：

1.1 查阅设计图和竣工图、工程地质报告、历次加固和改造设计图、事故处理报告、竣工验收文件和检查观

1.2 原始施工情况；

1.3 厂房的使用条件；

1.4 调查应包括结构上的作用、使用环境和使用历史三部分内容。结构上的作用调查宜按表3.0.1

注：结构上的作用调查指检查核实结构上的各种作用情况及其程度。

*3.0.2条 结构上的作用应按下列规定取值：

一、经调查符合国家现行标准《建筑结构荷载规范》规定取值者，应按规范选用；

二、当国家现行标准《建筑结构荷载规范》未作规定或有特殊情况时，应按国家现行标准《建筑设计

*3.0.3条 作用效应的分项系数及组合系数应按国家现行标准《建筑结构荷载规范》确定。当有充分依据时

*3.0.4条 使用环境调查应包括下列内容：

一、气象条件：厂房的方位、风玫瑰图、降雨量、大气湿度、气温等；

二、工业环境：液相腐蚀、气相腐蚀等对厂房结构的影响；

三、地理环境：地形、地貌、地质构造、周围建筑群等对厂房结构的影响。

1.4 根据已有资料与实物进行初步核对、检查和分析；

1.5 填写初步调查表。

1.6 制定详细调查计划。确定必要的实测、试验和分析等工作大纲。

2、详细调查

2.1 结构布置、支撑系统、结构构件、结构构造和连接构造的检查；