

# 大理祥云县危房鉴定检测 西双版纳州第三方房屋检测机构

产品名称	大理祥云县危房鉴定检测 西双版纳州第三方房屋检测机构
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司云南分公司
价格	3.20/平方米
规格参数	云南固泰检测:房屋检测 云南昆明:厂房检测 第三方检测:抗震检测
公司地址	中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区金马街道办事处建工社区汇和紫薇园(一期、二期)3幢16层
联系电话	0871-65610611 18313982035

## 产品详情

大理祥云县危房鉴定检测 西双版纳州第三方房屋检测机构 房屋安全检测报告欢迎来电免费咨询!

目前,全国各地都存在着无规划、无审批、无监管的“三无”房屋,甚至更有无勘察、无设计、无正规企业施工的“六无”房屋。“今年没钱盖两层,明年有钱了再加两层”,这样的房屋在我国各大城市的城中村中比比皆是。这些房屋威胁人们的生命、财产安全,因此,迫切需要房屋检测鉴定此类房屋,验明其结构的安全程度,排除房屋的不安全因素。

大理祥云县危房鉴定检测 西双版纳州第三方房屋检测机构

房屋安全检测鉴定的条件 1、在房屋建筑上设置高耸物、搁置物或者悬挂物的,属于拆改房屋结构、明显加大房屋荷载或者在楼顶设置牌等高耸物的,应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案,经房屋安全鉴定机构鉴定符合安全条件后,方可设置。 2、严重损坏的房屋一般不得装饰装修。确需装饰装修的,应当先进行房屋鉴定,并采取修缮加固措施,达到居住和使用安全条件后,方可进行装饰装修。 3、非住宅房屋装修涉及拆改房屋结构、明显加大房屋荷载的,应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案,经房屋质量鉴定机构鉴定符合安全条件后,方可施工。

4、原有房屋改为公共场所或生产经营用房的,经营者应当向房屋质量鉴定机构申请房屋鉴定。

5、因发生自然灾害等危及房屋安全的,房屋所有人应当及时向房屋安全鉴定机构申请房屋鉴定。 6、兴建大型建筑或者有桩基、地下建筑物和构筑物等建设项目的,建设单位应当在开工前向房屋安全鉴定机构申请对施工区相邻房屋进行房屋鉴定,并按照规定采取安全保护措施。

大理祥云县危房鉴定检测 西双版纳州第三方房屋检测机构 危房检测的基本常识: 1、综合评定原则:房屋危险性应以整幢房屋的地基基础、结构构件危险程度的严重性为基础,结合历史状态、环境影响以及发展趋势,分析,综合判断在地基基础或结构构件发生危险的判断上,应考虑它们的危险是孤立的还是相关的。当构件的危险是孤立的时,则不构成结构系统的危险;当构件是相关的,则应联系结构危险性判定其范围 2、构件危险性:地基基础:重点检查基础与承重砖墙连接处的斜向阶梯形裂缝、水平裂缝、竖向裂缝状况,基础与框架柱根部连接处的水平裂缝状况,房屋的倾斜位移状况,地基滑坡、稳定、

土质变形和开裂等状况 砌砖结构构件：重点检查砌砖的构造连接部位，纵横墙交接处的斜向或竖向裂缝状况，砌砖承重墙体的变形和裂缝状况以及拱脚裂缝和位移状况 木结构构件：重点检查腐朽、虫蛀、木材缺陷、结构缺陷、结构构件变形、失稳状况，木屋架端节点受剪面裂缝状况，屋架出平面变形及屋盖支撑系统稳定状况 混凝土结构构件：重点检查柱、梁、板、及屋架的受力裂缝和主筋锈蚀状况，柱的根部和顶部的水平裂缝，屋架倾斜以及支撑系统稳定等 钢结构构件：重点检查各连接节点的焊缝、螺栓、铆钉等情况，钢柱与梁的连接形式、支撑杆件、柱脚与基础连接损坏情况，钢屋架杆件弯曲、截面扭曲、节点板弯折状况和钢屋架挠度、侧向倾斜等偏差状况 需要对建筑物有潜在威胁或直接危害的滑坡、地裂、地陷、泥石流、崩塌以及岩溶、土洞强烈发育地段，暗坡边缘，浅层故河道及暗埋的塘、浜、沟等场地，已经有明显变形下陷趋势的采空区等进行鉴定。 公司承接：建筑结构安全性检测，钢结构检测，牌检测，房屋受损检测，工业厂房检测，旧楼危楼检测，承载力检测，房屋主体结构工程现场检测，见证取样检测，建筑工程质量技术检测，学校抗震检测，玻璃幕墙安全检测，加装电梯钢结构检测，老房安全性检测等。