

仁化县房屋安全检测鉴定机构

产品名称	仁化县房屋安全检测鉴定机构
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-厂房安全检测
价格	3.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区21号新艺园区商业楼第二栋104
联系电话	15989467727

产品详情

房屋安全鉴定公司的检测流程-房屋安全检测是一项非常重要的工作，它由专门的机构或专家团队负责对房屋的安全性进行科学评估。其目的是确保居住人的生命和财产安全。房屋安全检测通常适用于已经发现安全隐患、危险迹象或需要评定安全性等级的房屋，比如老旧建筑、受灾房屋或经过长时间使用的房屋。

房屋安全鉴定办公室受理申请——初始调查，摸清的历史和现状——现场查勘、测试、记录各种损坏数据和状况——检测验算，整理技术资料——全面分析，论证定性，作出综合判断，提出处理建议——签发鉴定文书。

房屋安全鉴定都检测验算

1、在现场时，要有目的地对损坏构件进行检测。主要检测项目有：沉降量、位移量、倾斜率、挠度、裂缝（宽、长、深），砌体、钢筋混凝土、砂浆强度等。对于需具备检测资质的检测项目（如混凝土强度的超声回弹检测或取芯采样检测），应另委托专业检测机构进行检测。

2、必要时应有选择地对损坏构件的强度、刚度、稳定性等进行结构复核验算。

3、将检测和复算的数据资料分析整理汇列成文字图表，对检测结果的描述要准确具体。

办理房屋安全检测鉴定报告流程：

一、接受委托接受房屋受检人的委托，进行对房屋检测。

二、收料现场调查对房屋的结构图纸和相关检测数据搜集。

三、制定方案制定的方案必须提交房屋检测主管部门组织技术审查，在对方案存在的问题和项目进行修改和补充，直至方案通过审查。

四、现场检测在方案审查通过以后，根据方案列出的项目对房屋进行现场检测。

五、信息外理，综合分析根据检测和取样得到的数据和样本进行检测计算。根据房屋现状和检测取样得到的数据进行房屋综合分析。

六、编写报告必须提交房屋检测主管部门组织技术审查，对报告的问题和项目进行修改和补充，直至报告通过审查。

七、签发报告任报告审查通过以后，出目的检测报告。

注：日常房屋安全鉴定从申请之日到签发鉴定文书原则上为30个工作日。对于存在重大安全隐患的房屋在接到申请后当日赶到现场及时下达《房屋安全紧急避险通知书》以防止伤亡事故发生。

房屋安全鉴定初始调查

1、按房屋规模大小、结构复杂程度选派相应数量持有《武汉市房屋安全鉴定作业证》的鉴定人员（不少于两名，其中应有结构工程师一名）承担鉴定工作。

2、向委托人调查被鉴定房屋的历史和现状，使用、维修、改建及其他有关情况，收集和查阅房屋设计、施工、改建、加固的图纸、说明、照片及其他有关技术档案资料。

3、制定现场查勘方案（包括重点检查项目），准备必要的检测工具，仪器等。

房屋安全鉴定现场查勘

1、查勘工作应本着先室外（包括地下设施，相邻建筑的相互关系）后室内，先下层后上层，按地基基础、墙、柱、梁、板、屋架、屋面逐层、逐间、逐项检查。

2、对鉴定委托中提出和初始调查中确定的重点检查项目，应仔细查勘。

3、绘制房屋平面图，并在平面图上标明各种损坏构件的部位、损坏程度及数量。