

# 梅州市房屋检测第三方公司

产品名称	梅州市房屋检测第三方公司
公司名称	广东建业检测鉴定-钢结构厂房检测鉴定
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	广东省深圳市宝安区航城街道九围社区第二工业区新艺工业园21号
联系电话	13691808987

## 产品详情

我国是一个地震灾害频发的国家

我国位于位于世界上两个活跃的地震带上：环太平洋和欧亚地震带。根据历史资料，我国平均5年左右就会发生1次7级以上地震，平均10年左右就会发生1次8级以上地震。

### 2. 老旧房屋抗震性能低下

我国建国初期因经济实力及技术水平落后等原因的限制，房屋基本没有采用抗震措施，导致房屋抗震性能低下。1976年唐山大地震城市几乎夷为平地。

随着经济与技术的发展，房屋的抗震性能逐步提高，但仍有很多房屋没有采用有效抗震措施，经受不起地震的考验。2008年汶川地震就造成了大量房屋的倒塌。

### 3. 抗震鉴定有效性与经济性

多年来的研究和震害经验已经表明，经过抗震鉴定加固后，目前我国常用的各类建筑结构都能经受强烈的地震作用而不产生严重的破坏，房屋在地震当中震害大幅减少。

而且抗震鉴定加固所需的费用较低。减少拆除建筑物的数量，避免重建造成社会巨大的经济损失、资源浪费、环境污染等不浪的社会问题。

1.房屋质量鉴定主要分两种类型：一是房屋现状鉴定，主要针对单套住房的一些质量问题。住户可自行申请，凭借房屋产权证等，租户觉得房屋质量有问题，也可以申请，但是要经得房东同意，同样要出具产权证。

## 2.危房鉴定：

(1) 危房需由鉴定单位提出全面分析、综合判断的依据，报请市一级的房地产管理部门或其授权单位审定。

(2) 对危房，应按危险程度、影响范围，根据具体条件，分轻、重、缓、急，安排修建计划。

(3) 对危险点，应结合正常维修，及时排除险情。

(4) 对危房和危险点，在查清、确认后，均应采取有效措施，确保住用安全。

## 3.另外每个结构的鉴定标准也是有规定的，例如：地基、基础标准

(1) 如果基础滑移或承载力不足或其他原因引起的不均匀沉降，会引起结构的明显变形、位移、裂缝、倾斜等现象，且有恶化的趋势。

(2) 土基因邻近建筑物，增加荷载，或由于其局部加层和荷载增大等人为因素导致沉降，导致房屋结构发生明显变形、位移、开裂和倾斜，并有恶化的趋势。

(3) 基本老化、腐蚀、断裂等条件使房屋结构出现明显的变形、位移、裂缝、倾斜等现象，且有恶化的趋势。

房屋完损状况，根据各类房屋的结构、装修、设备等组成部分的完好、损坏程度，分成完好房、基本完好房、一般损坏房、严重损坏房、危险房等五类。

### 1.完好房

(1) 结构、装修、设备部分各项完损程度符合完好标准；(2) 或者在装修、设备部分中有一、二项完损程度符合基本完好的标准，其余符合完好标准；此时，房屋可评为完好房。

## 2. 基本完好房

(1) 结构、装修、设备部分各项完损程度符合基本完好标准；(2) 在装修、设备部分中有一、二项完损程度符合一般损坏的标准，其余符合基本完好以上的标准；(3) 结构部分除基础、承重构件、屋面外，可有一项和装修或设备部分中的一项符合一般损坏标准，其余符合基本完好以上标准；此时，房屋可评为基本完好房。

## 3. 一般损坏房

(1) 结构、装修、设备部分各项完损程度符合一般损坏的标准；(2) 在装修、设备部分中有一、二项完损程度符合严重损坏标准，其余符合一般损坏以上标准；(3) 结构部分除基础、承重构件、屋面外，可有一项和装修或设备部分中的一项完损程度符合严重损坏的标准，其余符合一般损坏以上的标准；此时，房屋可评为一般损坏房。

## 4. 严重损坏房

(1) 结构、装修、设备部分各项完损程度符合严重损坏标准；(2) 在结构、装修、设备部分中有少数项目完损程度符合一般损坏标准，其余符合严重损坏的标准；此时，房屋可评为严重损坏房。

## 5. 危险房（即危房）

当房屋承重的主要结构严重损坏，影响正常使用，不能确保住用安全时，应评定为危险房。评定标准按《危险房屋鉴定标准》进行评定