

# 张江德宏大廈欢迎您！张江写字楼精装修带家具60平米至400平米办公室出租

产品名称	张江德宏大廈欢迎您！张江写字楼精装修带家具60平米至400平米办公室出租
公司名称	上海策驻物业服务有限公司
价格	3.70/平方米
规格参数	位置:张江 写字楼类型:乙级写字楼 园区总面积:20000
公司地址	-上海市浦东新区康桥东路688号
联系电话	13052358710 13052358710

## 产品详情

张江德宏大廈招商中心，精装修办公室65平米至整层1500平米均有

德宏大廈，地处张江镇中心位置，张江路665号近建中路，

交通便捷，距浦东国际机场，虹桥机场均为25公里，距地铁2号线广兰路站步行约1.2公里。

占地面积：4645平方米

建筑面积：17411.5平方米

建筑层数：13层、总高度：55.2米

办公室出租面积：63平米，93.8平米、110平米、130平米、150平米、180平米、208平米、330平米、450平米至550平米可组合面积

租金：3.7-4元/平米/天（可谈）

物业费：0.6元/平米/天（含税含中央空调能耗费）

标准层层高：3.6米

建筑结构：框剪钢筋混凝土结构

楼板承重：2.0KN/平方米

外墙装饰：全幕墙大堂

电梯规格：2台1.35kg,1台1kg

电力系统：二路88KV

空调系统：中央空调、智能监控（公共部位），夜间巡更系统

泊车位：地上21个（可增至60个左右），地下64个，

停车费：地面300/月，地下400/月，新能源450/月(固定车位)

配套：

银行：工行张江支行、上海银行张江支行、上海农商银行张江支行、上海农村商业银行张江支行、中行紫薇路支行、上海银行股份有限公司张江支行、上海银行ATM、邮政储蓄银行张江支行

酒店：德宏酒店公寓、拉卡菲大酒店、如家快捷酒店(上海张江园区店)、海鸿酒家、君临阁旅店、精彩旅馆、锦源商务旅店、好徕屋旅店

餐饮：园区一楼有海鲜餐厅，便利店，超市，大堂配有咖啡厅，会客室，报告厅等

交通：距离地铁站2号线广兰路站1.2公里，门口公交车直达2号线，9号线，13号线，21号线地铁站

公交车：636路;961路;浦东108路;浦东28路;浦东94路;申川专线 ;孙桥1路。

园区招商，欢迎来电咨询！免服务费！