



1????????????????GB50144?2008

2????????????????

3????????????????

4????????????????GB/T 50344?2004

5????????????????GBT 50107?2010

6????????????????GB50367?2013

7????????????????CECS03?2007

8??? 2000 ??????????

9????????????????

10??????????????

房屋承重墙检测程序如下：

- 1、调查厂房的建造、使用和修缮的历史沿革、建筑风格、结构体系等资料；
- 2、建立总平面图、建筑平面、立面、剖面、结构平面、主要构件截面等资料；
- 3、抽样检测厂房承重结构材料的性能，构件抽样数量和部位应符合相关标准的规定。抽样部位应含有代表性的损坏构件；
- 4、检测厂房的结构、装修和设备等的完损程度、分析损坏原因。
- 5、检测厂房倾斜和不均匀沉降现状；
- 6、根据实测厂房结构材料力学性能，按现有荷载、使用情况和房屋结构体系，建立合理的计算模型，验算厂房现有承载能力；
- 7、根据实测厂房结构材料力学性能，按现有使用荷载情况和厂房结构体系，以上海地区地震反应谱特征，建立合理的计算模型，验算厂房现有抗震能力并复核抗震构造措施；
- 8、检查厂房设备的运行状况。保护建筑质量综合检测方案和报告必须按规定报市房屋质量检测中心进行

技术审查。

????????????????????????????????????????A?B?C?D????????C?D????????????????????????????????????????????

A????????????????????????????????????????????

B????????????????????????????????????????????????????????????????????????????????????

C????????????????????????????????????????????????????????????????????????????????

D????????????????????????????????????????????????????????????????????????????????

????????????????????????????????????????????????????????????????????????????????????????????????

????????????????????????????????????????