

深圳前海地址托管办理指南，如何挂靠与续签前海商密

产品名称	深圳前海地址托管办理指南，如何挂靠与续签前海商密
公司名称	深圳市欣鸿商务科技有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市福田区沙头街道天安社区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场(二期)西座1003-D33
联系电话	13714826212 13714826212

产品详情

深圳前海其优惠的税收政策，吸引了许多首ci创业者与企业家选择在此注册公司，而前海规定若新公司在前海暂无实际办公地址，需先挂靠在前海商务秘书地址下，也就是本文讲的前海地址托管，那么企业应该如何办理前海地址托管相关业务呢？

按照前海管理局zui新发布的通知来看，目前住所托管服务只为新注册公司提供，已经成立的公司想要入驻到前海，只能通过租赁或购置前海实际办公室的方式入驻，注册企业需符合前海准入行业目录。

一、深圳前海地址托管相关注意事项

- 1) 从2018年8月10日起，场地证明不再作为办理住所托管（挂靠与续约）的地址证明材料，办理住所托管仅接受深圳市内房屋产权证或经深圳市各区属房屋租赁管理机构备案的租赁凭证作为地址证明材料。温馨提示：首ci办理住所托管签订的合同有效期为三个月。
- 2) 之后前海住所托管协议有效期为一年，协议到期前30天内，须在新住所托管系统中办理续约，否则将被视为企业失联，移交深圳市市场和监督管理委员会依法处理。
- 3) 办理住所托管的企业及其法定代表人、股东不能被列入失信被执行人名单或存在有关经济类犯罪等不良记L。
- 4) 同一自然人担任企业法定代表人的住所托管企业不能超过10家。

二、深圳前海地址挂靠办理指南

签订前海地址托管协议的流程分为线上提交审核与线下签订协议，办理挂靠的企业必须先通过线上审核以后，才可以到线下递交纸质资料签订地址托管协议，否则将不予办理。

线上提交审核所需准备的资料：

- 1) 企业基本信息图片（包括企业登记信息、注册资本、拟从事的经营范围、股东信息及股东出资额）；
- 2) 深圳市内的实际经营场所证明文件（目前仅接受深圳市内房屋产权证或经深圳市各区属房屋租赁管理机构备案的租赁凭证作为地址证明材料）；
- 3) 法定代表人、股东的身份证明文件；

前海管理局对于地址证明材料审查十分严格，所以zui好选择实际真实地址，可以提供新注册公司法人、股东名下的深圳市区房产证或房屋租赁凭证，其他类型或者其他人员的将不予办理，与深圳其他地区注册公司要求不同的是，前海对于地址证明材料作出了相应的要求，如下：

若企业提供房屋租赁凭证，租赁凭证的租赁期应达一年以上，租赁面积应达5m²及以上，且办理业务时租赁凭证未过有效期，如果您没有深圳市区的实际地址或不符合条件，可联系深圳市欣鸿商务科技有限公司解决。

待线上审核通过后即可携带（以下）相关材料前往前海管理局签订地址托管协议，注意：在网上审核通过后20个自然日内签订住所托管协议，否则该笔业务将自动作废。

线下窗口办理所需准备的材料：

- 4) 《住所托管服务协议书》（三份）（乙方需加盖公章或签字）；
- 5) 场地证明材料复印件（如提供房产证，需提交房产证复印件加查询日期为三个月以内的《不动产信息查询结果单》复印件）；
- 6) 新注册公司任一股东的身份证明文件（股东为自然人提交身份证复印件，股东为公司提交营业执照复印件加盖公章）；

港资股东公司提交公证书中商业登记证及公司注册证书复印件（加盖公章及有权签署人签字）；

澳资股东公司提交公证书中商业登记证明复印件（加盖公章及有权签署人签字）；

台资股东公司提交广东省公证协会及公司登记表复印件（加盖公章及有权签署人签字）；

外资股东公司提交公证书中公司注册证书、大使馆认证证明复印件（公司注册证书复印件加盖公章及有权签署人签字，如无公章则有权签署人签字即可）；

- 7) 经办人身份证复印件；

二、深圳前海地址续约业务办理指南

根据地址托管协议上的要求，企业须于托管协议到期前一个月办理续签，逾期未处理的将被视为地址失联，企业将面临被列入经营异常的风险，前海地址续约办理流程如下：

线上提交审核所需准备的资料：

- 1) 营业执照原件或复印件加盖公章；

- 3) 企业联系人的身份证明文件（港澳台自然人可提交身份证或者回乡证，国外自然人提交护照）；
- 4) 法律文书送达地址承诺及确认书（在系统上下载并填写即可）。

地址证明材料与办理地址挂靠业务要求相同，这里便不再重复说明，如您没有地址可联系深圳市欣鸿商务科技有限公司解决！！！！

待审核通过后即可携带所需材料（如下）前往线下办理或邮寄办理续签协议，注意：在网上审核通过后20个自然日内签订住所托管协议，否则该笔业务将自动作废。

线下窗口办理所需准备的材料：

- 5) 《住所托管服务协议书》（两份）（乙方需加盖公章及签字）；
- 6) 场地证明材料复印件（如提供房产证，需提交房产证复印件加查询日期为三个月以内的《不动产信息查询结果单》复印件）；
- 7) 营业执照复印件加盖公章；
- 8) 《法律文书送达地址承诺及确认书》（本材料应由法定代表人签字，被授权人签字应提供法人授权委托书）；
- 9) 经办人身份证复印件。

以上材料仅接受A4纸进行复印，续签协议时一律要求使用黑色签字笔。

现在前海管理局对于地址托管的企业审查严格，时常发布地址托管失联失效名单，从而导致公司被工商有关部门列入经营异常，所以我们在进行前海地址续签的过程中，zui常见的一个难题莫过于：没有前海实际经营地址，没有房屋租赁凭证或无法满足前海地址条件，以上这些问题都不用担心，详情可咨询深圳市欣鸿商务科技有限公司提供解决方案。