

# 清远房屋检测 清远第三方房屋鉴定 清远市房屋鉴定机构

产品名称	清远房屋检测 清远第三方房屋鉴定 清远市房屋鉴定机构
公司名称	广州市泰博建筑检测鉴定有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:第三方房屋鉴定 业务2:第三方房屋鉴定
公司地址	广州市增城区荔城街荔景大道34号二层（注册地址）
联系电话	13434376001 13434376001

## 产品详情

清远市房屋检测鉴定中心第三方机构欢迎您!"联系刘工", 清远市房屋质量检测机构, 清远市房屋安全鉴定中心, 清远市危房鉴定单位, 清远市抗震检测鉴定, 清远市工业厂房结构安全检测鉴定报告办理!

我们是一家专注于清远市房屋结构安全检测与鉴定的企业。公司在“成效、服务、严谨、科学”的经营战略方针的指导下, 坚持“客户至上, jiage合理”的服务宗旨, 严格按照国家相关法律法规、工程规范及技术规程开展房屋安全鉴定工作。在实施的所有鉴定工程项目中行为公正、方法科学、数据公正、工作gaoxiao、服务周到而赢得社会的广泛好评和充分认可。

--- 我们承接广东省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

### 建筑结构

按照结构类型可分为: 木结构、砌体结构、钢结构、钢筋混凝土结构(框架结构、剪力墙结构、框架-剪力墙结构、筒体结构)。

#### 一、木结构

木结构是指用木材制成的结构。

##### 1.1 受力特性

木材受拉和受剪皆是脆性破坏, 其强度受木节、斜纹及裂缝等天然缺陷的影响很大, 但在受压和受弯时具有一定的塑性。

##### 1.2 优缺点

优点：

- 1) 取材容易，加工简便。
- 2) 木结构自重较轻，木构件便于运输、装拆，能多次使用，故广泛地用于房屋建筑中，也还用于桥梁和塔架。

缺点：

- 1) 木材处于潮湿状态时，将受木腐菌侵蚀而腐朽；在空气温度、湿度较高的地区，白蚁、蛀虫、家天牛等对木材危害颇大砌体的砌筑基本上是手工方式，施工劳动量大。
- 2) 木材能着火燃烧，但有一定的耐火性能。

### 1.3 用途

木结构多用在民用和中小型工业厂房的建造中。

## 二、砌体结构

指在建筑中以砌体为主制作的结构，用砖砌体、石砌体或砌块砌体建造的结构，又称砖石结构。有配筋砌体结构和无筋砌体结构两大类。

### 2.1 受力特性

砌体的抗压强度较高而抗拉强度很低，因此，砌体结构构件主要承受轴心或小偏心压力，而很少受拉或受弯。因此，对多层砌体结构抗震设计需要采用构造柱、圈梁及其它拉结等构造措施以提高其延性和抗倒塌能力。

### 2.2 优缺点

优点：

- 1) 容易就地取材；
- 2) 砖、石或砌体砌块具有良好的耐火性和较好的耐久性；
- 3) 砌体砌筑时不需要模板和特殊的施工设备。在寒冷地区，冬季可用冻结法砌筑，不需特殊的保温措施；
- 4) 砖墙和砌块墙体能够隔热和保温，所以既是较好的承重结构，也是较好的围护结构。

缺点：

- 1) 与钢和混凝土相比，砌体的强度较低，因而构件的截面尺寸较大，材料用量多，自重大；
- 2) 砌体的砌筑基本上是手工方式，施工劳动量大；
- 3) 砌体的抗拉和抗剪强度都很低，因而抗震性较差，在使用上受到一定限制。砖、石的抗压强度也不能充分发挥；
- 4) 粘土砖要粘土制造，在某些地区过多使用会占用农田，影响农业生产。

## 2.3 用途

一般民用和工业建筑的墙、柱和基础都可采用砌体结构。烟囱、隧道、涵洞、挡土墙、坝、桥和渡槽等，也常采用砖、石或砌块砌体建造。

清远房屋检测 清远第三方房屋鉴定 清远市房屋鉴定机构

### 建筑施工质量不符合要求

在砌体结构中，砖砌体质量低劣是导致砌体结构破坏的主要原因。有些在施工中为了方便，往往将纵横墙分开砌筑，且构造柱与砌体之间没有很好的连接，使纵横墙不能有效地连成整体。在框架结构中，填充墙没有在框架柱中预埋的拉结钢筋；框架梁柱节点受力状态十分复杂，同时由于梁柱交叉，在梁高核心区钢筋纵横交错，使箍筋绑扎十分困难，混凝土浇筑质量也难以得到保证。这些施工隐患，对房屋的抗震非常的不利。

房屋抗震等级分为四级，分别为：

一、二级抗震设防房屋为高规(gb-2001)中甲类建筑；抗震设防房屋为中规(gbt-2001)中丙类建筑；四级防震设防房屋为超低限。房屋的抗震能力等级越高，其结构破坏时对地震作用抵抗的能力也越强。

地震发生时，房屋的破坏程度主要取决于建筑物本身的质量和刚度的大小。因此在建造房屋的时候就要严格遵守国家制定的相关规范进行建设施工，这样才能提高建筑的抗震性能。

那么我们应该如何判断自己家的房子是否达到相应的级别？我们可以通过以下几个方面来进行分析：

- 1、根据《中国地震动参数区划图》来查看该地区的烈度分布情况
- 2、通过当地政府的网站查询当地的地质灾害预警信息
- 3、了解当地政府发布的震后应急措施
- 4、了解周围邻居的房屋状况
- 5、向小区物业咨询
- 6、到房产管理部门咨询
- 7、请专业的检测机构上门检查
- 8、请专业评估机构现场评估
- 9、请有资质的第三方检测公司现场检测
- 10、委托有资质的房地产价格评估机构进行价值评定
- 11、找专业的测绘单位出具图纸
- 12、到房管部门查册登记

近几年，施工工地导致周边房屋损坏而产生的纠纷新闻也越来越多，他们找到施工方进行赔偿，但是却因为施工前没有做房屋安全鉴定而导致后面赔偿得不到详细的数据，终纠纷数年获得的赔偿也是非常少。根据房屋安全管理条例等相关规定，在进行隧道、桩基工程、开挖深基坑、施工区周边可能被损坏的房屋，施工单位应当在施工前后委托具有资质的房屋结构安全检测鉴定部门对周边房屋进行施工影响房屋安全鉴定工作。不过当前，除了广州、佛山等个别城市有严格规定在地铁、市政工程等项目施工前必须对施工周边房屋进行鉴定外，还有许多中小城市并未严格要求。因此，如果您房子周边有大型施工、开挖地基、打桩等工地，建议在对方开工前做一次施工前房屋现状安全鉴定，特别是中小城市的自建房或居民楼。 [B2e2F97pp]

清远房屋检测 清远第三方房屋鉴定 清远市房屋鉴定机构，房屋管理部门也规定，火灾后房屋要重新使用，应该进行房屋安全检测鉴定。一般在建筑物发生火灾后，都会要求检测人员到现场对建筑进行房屋安全鉴定，及时对有垮塌危险的结构构件，先采取防护措施，以免造成二次事故。经过程序化的对火灾后的房屋进行安全鉴定工作，将检测获得的数据通过计算，判定相关的房屋安全鉴定等级，作为是否能够安全居住、使用的依据。

对房屋结构安全影响不大。像这种基于环境温度导致的墙面裂缝，只影响房屋室内的外观，不会影响房屋的安全性，可适当采取一些补救措施。2比如在裂缝处贴无纺布，粘贴PVC网格布或用砂浆堵缝。温度性裂缝温度性裂缝属于常见的房屋裂缝再用腻子粉找平，然后使用涂料进行粉刷修补即可解决。

对于房屋当前的主要结构构件，如承重结构，围护结构，要有针对性地进行检查测试，检测出各个构件所存在的具体问题并做好记录。

清远房屋检测 清远第三方房屋鉴定 清远市房屋鉴定机构，为厂房加固改造后的质量和厂房的需要提供可靠的保证。而厂房抗震检测适用于评定正在使用中的厂房及拟作改造的厂房的抗震能力，检测加固改造厂房的当前结构现状，改造方案以及未来使用情况。