

# 中山房屋检测 中山第三方房屋鉴定 中山市房屋鉴定机构

产品名称	中山房屋检测 中山第三方房屋鉴定 中山市房屋鉴定机构
公司名称	广州市泰博建筑检测鉴定有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:第三方房屋鉴定 业务2:钢结构磁粉检测质量
公司地址	广州市增城区荔城街荔景大道34号二层（注册地址）
联系电话	13434376001 13434376001

## 产品详情

中山市房屋检测鉴定中心第三方机构欢迎您!"联系刘工", 中山市房屋质量检测机构, 中山市房屋安全鉴定中心, 中山市危房鉴定单位, 中山市抗震检测鉴定, 中山市工业厂房结构安全检测鉴定报告办理!

我们是一家专注于中山市房屋结构安全检测与鉴定的企业。公司在“成效、服务、严谨、科学”的经营战略方针的指导下, 坚持“客户至上, 价格合理”的服务宗旨, 严格按照国家相关法律法规、工程规范及技术规程开展房屋安全鉴定工作。在实施的所有鉴定工程项目中, 无一例鉴定事故或因鉴定结果不准确而导致的鉴定纠纷;行为公正、方法科学、数据公正、工作、服务周到而赢得社会的广泛好评和充分认可。

--- 我们承接广东省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

房屋安全鉴定等级有三个等级: 一级, 二级和。一级是高的等级, 表示房屋的安全程度高, 一般情况下, 一级房屋的安全系数和质量系数都是高的。二级是中等级, 表示房屋的安全程度较高, 一般情况下, 二级房屋的安全系数和质量系数都比一级房屋要低一些。是低级, 表示房屋的安全程度较低, 一般情况下, 房屋的安全系数和质量系数都比二级房屋要低一些。

房屋检测鉴定相信很多业主都会听说过甚至接触过, 进行房屋检测的原因普遍是来自两个方面。一方面是来自于房屋本身, 另一方面则是因相关规范要求。并且是需要对症下药来按照房屋现状来进行检测的, 并不能盲目进行。那么下面让我们详细了解房屋遇到哪些情况需要进行哪种检测!

### 1、什么情况下需要进行房屋安全鉴定

房屋安全鉴定顾名思义就是鉴定房屋是否安全，是否还能继续正常的居住使用。例如房屋出现漏水、墙体空鼓、对房屋的天花板、梁、柱等进行过拆改的情况下，则需进行房屋安全鉴定。

## 2、什么情况下需要进行房屋完损性检测

需要进行房屋完损性检测的房屋普遍较多，一般都是一些老旧房屋。使用年限超出设计时可使用的年限、房屋墙体出现裂缝等，都可以进行房屋完损性检测，完损性检测一般可以评分为完好房、基本完好房、一般损坏房、严重损坏房和危险房五个等级。

## 3、什么情况下需要进行房屋抗震检测

在一般情况下私自对房屋的结构进行改造并改变使用功能。例如承重墙打开门洞，拆除承重梁等，并且位于地震频发区的自建房则需进行房屋抗震检测。以便于更好的了解房屋的抗震性能现状，如有不妥就可及时采取相对应的措施。

## 4、什么情况需要进行房屋承重检测

房屋承重检测一般是针对于房屋的楼板的。长期在楼板上堆放重物，楼板开裂，楼板新增特大重物等则需进行房屋承重检测。

## 5、什么情况下需要进行房屋司法鉴定

司法鉴定一般是在双方有纠纷并不同意调解从而让法院提出进行的。进行司法鉴定是由法院从本地公司中随机抽取一家来进行委托，以保证，所需的费用也是由哪方提出哪方就先预付费用的，最终的费用还是由败诉方承担。

中山房屋检测 中山第三方房屋鉴定 中山市房屋鉴定机构

房屋抗震能力检测的步骤，是对房屋进行完损检测。通过检测房屋的损坏情况，可以清晰了解房屋的实际状况，为后续的检测工作打下基础。

## 墙体常用加固方法

砂浆面层法、钢筋网砂浆面层法、钢筋混凝土板墙法。砂浆面层法适用于较大幅度提高承载力的静力加固和抗震加固;钢筋网砂浆面层法适用于较大幅度提高承载力的静力加固和抗震加固;钢筋混凝土板墙法，形成砌体—混凝土组合墙，适用于大幅度提高承载力的静力加固和抗震加固。后两种加固方法还能较大幅度提高墙体的变形性能。

每一座建筑物都有其使用历史和结构体系，钢结构厂房也不例外。在检测过程中，需要对厂房的使用历史和结构体系进行调查，以便更好地了解其结构情况。

建筑物沉降速率允许值(sr)是指建筑结构在荷载长期作用下，各部分之间相对位移的累积量。建筑物沉降速度的大小取决于地基承载力、基础埋深、上部结构的刚度以及材料性质等，其中地基和基础的共同作

用为重要。

一、我国《建筑抗震设防分类标准》中关于建筑物沉降速率的规定：

1. 民用建筑和工业厂房：(1)对于无震害要求的房屋建筑，其允许沉降为0.15~0.2m/a; (2)对于有震害要求的房屋建筑(指高度超过10米)，按下列规定确定：1)框架结构房屋，其允许沉降为0.3~0.5 m/a; 2)框剪结构和框架—剪力墙结构房屋的允许值分别为0.6~0.8 m/a及1.0~1.2 m/a; 3)砖混结构和砖木结构的房屋建筑的允许值均为0.4m/a。

2. 高层民用建筑和高层公共建筑工程：

1)当采用整体性较好的框架-抗震墙结构或底部大空间框架-抗震墙时，可不受本条第(1)款限制而采用较高的容许值; 2)当采用整体性较差的筒体结构与底部大空间筒体混合体系时，可按上述要求降低一个等级考虑。

3. 多层住宅和多层公共建筑工程：

1)对无地震破坏危险的多层砌体住宅楼可不计算倾斜变形影响而按正常使用年限50年设计使用期进行结构设计和使用年限校核。但应满足以下条件之一者方可适用本条第(2)款规定的限值：

1)底层地面与室外地坪高差小于等于5mm且不大于20mm;2)顶层地面标高高于室外设计地坪标高且高出不多于30mm;3)底层室内净空不小于2.0m;4)地下室顶板面高出室外设计地坪标高高出不多于100mm;5)地下室侧壁距室外设计地坪标高下缘不大于500mm;6)其他符合规范规定的有关要求的情况。 2)对有地震破坏危险的砌体多孔砖房和多孔混凝土空心板楼可不计算倾斜变形影响而按正常使用年限50年设计使用期进行结构设计和使用年限校核。

近年来建筑结构在工程中的应用越来越广泛，其安全问题也越来越受到重视。尤其是在一些使用年限较长的建筑物，因其使用条件的改变和环境侵蚀等因素影响，导致结构性能会逐步下降，结构的功能已降低，甚至失去其应有的作用，建筑结构安全性鉴定更引人注目。部分省、市也发布了建筑结构鉴定有关的地方标准，对建筑结构鉴定提出了更加严格和有针对性的要求，如《北京市房屋结构综合安全性鉴定标准》(DB11/637-2015)、《广东省既有建筑结构安全性检测鉴定技术标准》(DBJ/T 15-86-2011)、《吉林省房屋结构安全性与抗震鉴定标准》(DB22/JT 146-2015)。 [B2e2F97pp]

中山房屋检测 中山第三方房屋鉴定 中山市房屋鉴定机构，既有建筑的加层改造工程涉及面广、技术较复杂、质量要求高。要充分考虑新、旧建筑的联系，切实注重结合部位的施工是保证质量的关键。因此若需要对房屋建筑进行加层改造，需对建筑物进行加层可行性分析及检测鉴定。这样可以了解建筑物的承载力，安全状况等，也为进行加层改造的重要参考依据。

初次调查工作搜集被检测鉴定房屋结构，大小方面的实际情况及现有信息资料，了解被鉴定房屋建筑的历史信息。

改造等施工，好先进行房屋安全鉴定，查看房屋是否有承载力不足等情况，严格按照规定对施工房屋的主体结构及装饰装修方案的应用安全进行严格审核，然后确保在房屋改造后的使用安全。如果需要对房屋进行扩建防止各类事故发生。

中山房屋检测 中山第三方房屋鉴定 中山市房屋鉴定机构，这些门窗可以拆除，但窗以下的墙不能拆，因

为这段墙是“配重墙”，它就像秤砣一样起着挑起阳台的作用，如果拆除这堵墙，就会使阳台的承重力下降。3导致阳台下坠。矮墙一般房间与阳台之间的墙上都有一门一窗。