

# G60科创云廊办公建筑群

产品名称	G60科创云廊办公建筑群
公司名称	商颐房地产咨询（上海）有限公司
价格	1.80/件
规格参数	
公司地址	上海市外高桥自由贸易试验区富特西三路77号
联系电话	021-60107351 13641824105

## 产品详情

### G60科创云廊

项目位于上海松江区，是松江区政府与临港集团共同打造的集商务办公、五星级酒店、美食餐饮、休闲娱乐及生活配套为一体的商业综合体。由拉斐尔·维诺里设计，商业综合体总体量将超过100万平方米，由23栋高层商务办公建筑群组成。2015年，G60科创云廊一期正式开工。2021年4月30日，G60科创云廊一期正式启动。

### 建设历程

2015年，G60科创云廊一期开工，占地220亩，建筑面积43万平方米，建筑全长约800米

2017年5月27日，G60科创云廊一期结构封顶。

2020年1月，G60科创云廊二期正式开工，二期项目占地285亩，建筑面积65万平方米，建设12栋约80米高的高层建筑，届时云廊将在一期基础上继续向南延伸形成总长度1.5公里。

2021年4月30日，G60科创云廊一期正式启动。

### 大楼亮点

松江区产业地标，1.5公里长，22栋楼组成的产业综合体； 国际设计大师拉斐尔维诺里设计作品； LEED绿色建筑铂金级认证、中国建筑工程鲁班、中国钢结构金奖； 铝合金结构、可再生能源利用~两个国家科技示范项目； 上市企业、科技企业云集地； 104地块，可研发、展示、办公

### 项目参数

名称：G60科创云廊

地址:上海松江区千帆路288弄

面积:136-2400平米(面积灵活可选)

日租金:2.5-3元 / 平 / 天

物业费:25元 / 平 / 月(含空调能耗费)

交付:简装, 毛坯交付

得房率:70-75%左右

标准层:1000-2400平

层高:4.2米

承重:300公斤 / 平米

配电:50瓦 / 平米

入驻企业: 联合投资、晨光文具等