

揭阳民宿安全性评估中心 酒店荷载安全鉴定*公司 可出具报告

产品名称	揭阳民宿安全性评估中心 酒店荷载安全鉴定*公司 可出具报告
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区 21号新艺园区商业楼
联系电话	18118749536 18123793574

产品详情

房屋鉴定中旧住宅区改造已成为一项重要的民生工程。很多公共设施落后，影响居民基本生活，居民改造意愿逐渐强烈。对于需要改造的旧住宅区，大多跟不上时代的发展。结构承载力抗震性能不足、配套设施不均匀、违法建筑严重、停车位不足等问题日益突出。这一系列问题也直接影响到居民的生活质量。

房屋鉴定结构问题

从上面的描述中，我们知道旧住宅的使用年限超过20年，因此存在设计标准低、材料强度低、整体性不足、施工方法混乱、布局不合理、房屋密度高、数据不完整等问题。对其进行检测、识别和加固相对困难，而结构安全关系到生命安全，因此结构加固应该是改造的重中之重。调查表明，房屋鉴定旧住宅区的结构问题主要有以下几点：

- 1)地基不均匀沉降、变形和地基开裂。
- 2)墙体倾斜变形、局部破损、开裂错位、接缝破坏。
- 3)混凝土构件承载力不足、开裂、钢筋锈蚀、抗震性能不足等。不同的结构问题应采用不同的加固方法。

房屋鉴定地基加固

- 1)裂缝地基注浆加固的适用范围:机械损伤、地基不均匀沉降、冻胀或其他非荷载原因引起的地基开裂或损坏。方法:注浆法(注浆法)可采用适合潮湿环境的改性环氧树脂，注浆压力一般为0.4~0.6MPa。
- 2)地基承载力加固的适用范围:设计错误或功能改变导致荷载变大，导致地基结构承载力不足。方法:条形基础肋梁加固、柱基肋梁加固、条形基础腋部加固。

3)扩大基础底面积法适用范围:既有建筑基础承载力或基础底面尺寸不符合规范要求。方法:独立基础改为条形基础,条形基础改为正交条形基础,条形基础改为筏板基础。