

# 潮州民宿安全检测 酒店房屋安全检测评估技术中心 欢迎您前来咨询

产品名称	潮州民宿安全检测 酒店房屋安全检测评估技术中心 欢迎您前来咨询
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区 21号新艺园区商业楼
联系电话	18118749536 18123793574

## 产品详情

建筑结构安全检测流程(一般流程，具体项目检查方法可能不同)：

- 1、房屋建设、使用、维修的历史沿革、建筑风格、结构体系等。
- 2、制定总平面图、建筑平面图、立面图、剖面图、结构平面图、主要构件剖面图等。
- 3、对房屋承重结构材料的性能进行抽样检测，构件的抽样数量和位置应符合相关标准的规定。取样零件应包含有代表性的受损部件。
- 4、房屋结构安全检测房屋结构、装修、设备的损坏程度，分析损坏原因。
- 5、进行建筑结构安全检测，检查建筑倾斜和不均匀沉降的现状。
- 6、根据实测的建筑结构材料力学性能，根据现有荷载、使用条件和建筑结构体系，建立合理的计算模型，校核建筑的现有承载力。
- 7、根据实测的建筑结构材料力学性能，根据既有使用荷载和建筑结构体系，并根据上海市地震反应谱的特点，建立合理的计算模型，对建筑的既有抗震能力进行验算，审查抗震构造措施。
- 8、检查房屋设备的运行情况。

建筑结构安全检测与鉴定构件危险性鉴定：

- 1、基础：检查基础与承重砖墙连接处的斜台阶裂缝、水平裂缝和垂直裂缝、基础与框架柱根部连接处的水平裂缝、房屋倾斜位移、基础滑坡、稳定性、特殊土壤变形和裂缝等。

- 2、砌砖结构构件：检查砌砖的结构连接，纵横墙连接处的斜裂缝或垂直裂缝，砌砖承重墙的变形和裂缝，拱脚的裂缝和位移。
- 3、木结构构件：检查有无腐朽、虫蛀、木材缺陷、结构缺陷、结构构件的变形和失稳、木屋架端缝剪切面裂纹、屋架平面外变形和屋架支撑系统的稳定性。
- 4、混凝土结构构件：检查柱、梁、板和屋架的应力裂缝和主筋腐蚀，柱根部和部分的水平裂缝，屋架的倾斜和支撑系统的稳定性等。
- 5、钢结构构件：对建筑结构各连接节点的焊缝、螺栓、铆钉等进行安全检查，检查钢柱与梁的连接形式、支撑杆的损坏情况、柱基与基础的连接情况、钢屋架杆的弯曲情况、截面变形情况，节点板的弯曲、钢屋架的挠度和横向倾斜。