

## 亳州房屋结构检测单位，免费办理鉴定报告！

产品名称	亳州房屋结构检测单位，免费办理鉴定报告！
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	主营1:亳州房屋检测鉴定 主营2:亳州厂房检测鉴定 主营3:亳州广告牌检测鉴定
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

## 产品详情

亳州房屋结构检测单位，免费办理鉴定报告！安徽京翼建筑工程检测有限公司主营业务：房屋鉴定、房屋检测、房屋抗震鉴定、危房鉴定、户外设施检测、广告牌检测、厂房改造加固检测鉴定、特种设备检测、承重墙检测、道路检测、玻璃幕墙检测、桥梁检测等。

增加使用荷载前的房屋鉴定：一般以工业厂房、仓库、生产车间、档案馆及机房较多，为满足使用需求需在房屋楼面或其他承重构件上增加吊车、档案柜、机械设备、货柜、广告牌等设备前（后）为了解建筑目前楼面的承载能力是否满足增加设备的安全使用要求的检测鉴定，并对不满足承载能力要求及安全使用要求的构件提供合理的加固处理建议。

五无工程检测鉴定适用范围：无规划、无报建、无资质设计、无资质施工、无质量安全监督的五无工程或违章建筑，根据广东省建设厅颁发的关于加强“五无”工程检测鉴定工作的通知（粤建管函【2002】286号）受理五无工程和违章建筑的检测鉴定。

亳州房屋结构鉴定常用依据： 1、《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-1999)；  
2、《工业建筑可靠性鉴定标准》(GB 50144-2008)； 3、《混凝土结构设计规范》(GB 50010-2010)； 4、《建筑地基基础设计规范》(GB 50007-2011)；  
5、《建筑变形测量规范》(JGJ8-2007)； 6、《建筑结构检测技术标准》(GB/T50344-2004)；  
7、《建筑结构荷载规范》(GB 50009-2012)；  
8、《钻芯法检测混凝土强度技术规程》(JGJ/T8-2007)；  
9、《混凝土中钢筋检测技术规程》(JGJ/T152-2008)；  
10、《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2002)(2011版)；  
11、《数据的统计处理和解释正态样本异常值的判断和处理》(GB/T4883)；  
12、《超声回弹综合法检测混凝土抗压强度技术规程》(CECS02:2005)；  
13、《回弹法检测砌体中普通粘土砖抗压强度技术规程》(DBJ13-73-2006)；

#### 14、《贯入法检测砌体砂浆抗压强度技术规程》（JGJ/T 136-2017）；

危房是指房屋主体结构损坏，或重要构件已处于危险状态，随时可能丧失承重及荷载能力，不能保证居住和使用安全。按照《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-2016），从房屋地基基础、主体承重结构、围护结构的危险程度，结合环境影响以及发展趋势，经现场查勘及检测资料分析，可将房屋评定为A、B、C、D四个等级，鉴定为C级和D级就属于危房，需要房屋加固或者房屋翻建，甚至拆除。

房屋安全鉴定是由房屋所有权人、使用人或管理人提出申请，由依法设立的房屋安全鉴定机构组织实施。主要对房屋的完好与损坏程度以及使用状况的安全性进行鉴别、评定，借助于对查勘描述和检测数据进行全面综合分析，正确判断房屋工作状况和评定等级，给出鉴定结论和一定的处理建议。

房屋质量检测鉴定是运用一定的技术手段和方法，对其结构质量进行检测鉴定，房屋检测又称房屋质量检测评估，是指由具备资质的检测单位对房屋质量进行检测，评估，并出具报告的过程。适用情况：

- 1) 建筑物改变用途或使用条件；
- 2) 进行改造、改建或扩建的项目；
- 3) 建筑物超过设计基准期继续使用；
- 4) 临时性房屋需要延长使用期限；
- 5) 使用过程中发现结构构件存在质量缺陷、严重损伤变形等隐患问题；
- 6) 遭受灾害或者事故的工程；
- 7) 危房鉴定及各种应急鉴定；
- 8) 建筑物大修前的全面检查；
- 9) 重要建筑物的定期检查；
- 10) 行政主管部门(如教委、民政局等)要求提供房屋安全鉴定的工程。

根据现场实际检测数据及设计要求，依据《建筑结构荷载规范》（GB50009-2012）及国家有关建筑结构设计规范，对房屋的上部结构承载力进行验算，评定房屋目前的承载能力是否满足国家规范要求、后期的安全使用要求。根据检查、检测情况和验算结果，依照《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-1999）或《工业建筑可靠性鉴定标准》（GB 50144-2008）判定该房屋结构安全性是否满足目前的使用要求，评定目前房屋的可靠性等级，并对不满足安全使用要求及目前出现结构损坏的构件提出合理的处理建议。

安全鉴定:分正常使用性鉴定和结构安全性鉴定

可靠性鉴定:分工业建筑可靠性鉴定、民用建筑可靠性鉴定、古建筑可靠性鉴定、高层建筑可靠性鉴定等  
品质性能鉴定:分常规品质鉴定、接管验收(收楼)鉴定、商品住宅性能认定等。

抗震鉴定:主要是抗地震鉴定,和共振现象鉴定。

受灾房鉴定:分火灾房鉴定、水灾房鉴定、风灾房鉴定、震灾房鉴定、雷击房鉴定等