

# 辽宁省大连市房屋加建、加层安全检测鉴定具体流程及收费标准

产品名称	辽宁省大连市房屋加建、加层安全检测鉴定具体流程及收费标准
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	2.00/平方米
规格参数	研发新闻:研发新闻
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

## 产品详情

据房屋检测市场技术部透露：为满足使用需要，在原有建筑物的基础上进行加建、扩建的项目，应对房屋主体结构进行安全检测鉴定，确保主体结构能承受房屋加建所增加的荷载，此类项目建设主管部门及查违办管理监督，应在相关部门同意的情况下进行加建，且加建前进行结构安全检测鉴定。

本公司是经深圳市市场监督批准成立从事建筑工程检测、鉴定、咨询的单位，与同行业均有密切的技术合作与技术支持，涉及建筑工程、地基基础、主体结构、钢结构、建筑节能、结构加固，道桥工程；房屋及工程质量司法鉴定、能效测评评估、能耗监测及分析技术服务、绿色建筑咨询等，对所有建设工程独立提供一站式检测技术服务。其服务内容覆盖了建筑工程、节能工程、加固工程、房屋鉴定工程的检测咨询、鉴定等。

一、房屋加层改造应注意以下事项：

- 1、注意改扩建前后建筑物用途是否改变；
- 2、注意改扩建方案对原有建筑物的影响，其中包括对规范的适用范围的影响、对使用功能上的影响、结构的影响等方面；
- 3、注意改扩建多外观的影响；
- 4、注意方案实施的可行性；
- 5、注意要按照现行的规范进行改扩建，尤其注意老建筑物采用的原有的老规范，可能不用于现在的规范，改扩建后满足现行规范的要求。

房屋改扩建需要先办理正规的施工手续，要经过相关部门的准许和，同时更需要提醒，注意不要改变整体建筑与环境的风格，更不要因为改造而造成对电线、管线等公共设施的破坏。选择具有经验丰富的施

工单位非常重要。在进行改扩建前，还要先对房屋改扩建进行设计，拿出一个有效的方案。

二、房屋加层后检测的方法

1. 外观检测外观检测是对房屋加层后的外观进行观察和评估，主要包括检查房屋的变形、裂缝、损坏等情况。外观检测可以通过目视、尺量、锤击等方法进行，需要人员进行操作。
2. 结构检测结构检测是对房屋加层后的结构进行检测和评估，主要包括对梁、板、柱等构件的承载能力、刚度、稳定性等进行检测。结构检测可以通过荷载试验、振动测试、应力应变测试等方法进行，需要的检测仪器和设备支持。

3. 建筑材料检测建筑材料检测是对房屋加层后的建筑材料进行检测和评估，主要包括对混凝土、钢筋、砖等材料的强度、硬度、化学成分等进行检测。建筑材料检测可以通过取样检验、光谱分析等方法进行，需要的实验室和设备支持。
4. 抗震性能检测抗震性能检测是对房屋加层后的抗震性能进行检测和评估，主要包括对房屋的地震反应、地震荷载等进行检测。抗震性能检测可以通过模拟地震振动台试验、现场试验等方法进行，需要的技术和设备支持。