

# 康桥漕河泾整层1500平,可分割出租,研发办公,部分带有装修

产品名称	康桥漕河泾整层1500平,可分割出租,研发办公,部分带有装修
公司名称	上海竞瑜物业服务有限公司
价格	2.80/平方米
规格参数	
公司地址	浦东新区张江高科
联系电话	17721224194 17721224194

## 产品详情

临港康桥商务绿洲，位于上海市浦东新区秀浦路2555号，地处张江科学城核心区、中心位置，是临港集团和浦东新区“区区合作、品牌联动”共同打造的重要载体，是临港集团重要的科创基地。现已形成人工智能、集成电路、新材料、生物科技等四大产业为主的区域总部聚集。

园区位于大浦东核心位置，毗邻上海国际度假区，紧邻S2罗山路高架（秀浦路匝道），步行可达11号线秀浦路站级康新公路站，地理位置优越，交通出行便利。

园区内外各类生活、商业等配套一应俱全，可以满足各类企业、人员的生活工作所需。

入驻企业可享受张江核心区政策，同时依托临港集团、临港联合的多区域发展优势及的服务团队，能够做到多重政策叠加统筹，优享受。

现有面积:

A1栋5层A单元561.49平米，遗留硬装修，层高4.05米，供电80瓦/平米

C9楼（两间可打通，打通面积863.31平米）

102单元，面积458.75平米，毛坯，层高6米，供电80瓦/平米

103单元，面积404.56平米，毛坯，层高6米，供电80瓦/平米

E6楼（6层可整层打通，打通面积1435.77平米）

601单元，面积454.82平米，毛坯，层高4.2米，供电80瓦/平米

602单元，面积425.91平米，毛坯，层高4.2米，供电80瓦/平米

603单元，面积285.62平米，毛坯，层高4.2米，供电80瓦/平米

604单元，面积269.42平米，毛坯，层高4.2米，供电80瓦/平米

E6楼503，面积284.51平米，毛坯，层高4.2米，供电80瓦/平米

租金参考：3.3元/平米·天（一房一价）

A1楼物业管理费8.5元/平米·月（毛坯）

C9楼物业管理费9元/平米·月（毛坯）

E6楼物业管理费16元/平米·月（毛坯，中央空调主机996运行，内机风机盘管等企业自理）