

# 肇庆市厂房验收结构质量鉴定认证

产品名称	肇庆市厂房验收结构质量鉴定认证
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方米
规格参数	品牌方:住建工程检测 检测类型:厂房安全检测 报告类型:一式两份
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

## 产品详情

一、工业厂房安全检测报告中心——房屋主体结构并不是经久不衰的，诸如自然条件、人为管理和有害因子的综合作用下，逐步受到损伤直至破坏，其中出现的多种劣化现象比较明显，如结构承载力不足、混凝土裂缝、钢筋锈蚀、结构渗水、结构变形和连接部位缺陷等等。因此，房屋结构检测鉴定是一项极具意义的工作，势必成为检验与保证工程质量的有效手段。

### 1、房屋主体结构的常见质量问题

#### 1.1结构承载力不足

房屋主体结构因自身受到冲刷或剥蚀引起构件截面面积减小，也有可能因钢筋锈蚀变细，在主体结构自身荷载不变的前提下，结构承载力明显不足，无法满足基本的承载要求。还有一种原因就是外部环境发生了重大变化，主体结构所承受的荷载作用显着增大，这样一来，超出了原设计的承载能力。

混凝土构件出现裂缝是导致主体结构承载能力和耐久性大幅度下降的主要因素，且严重影响美观，为其他有害因子提供了后门，进而加重劣化程度，甚至成为结构倒塌的重要因素。在房屋结构中，混凝土构件的裂缝问题是常见问题，即便是作为主要承载结构如地基、梁构件等也会出现这样的裂缝问题。至今，混凝土构件的裂缝问题仍为方和施工单位\*难以克服的质量问题之一。

房屋结构出现变形说明主体结构的承载能力下降，且变形使得结构的受力状态发生变化，倘若变形程度很大，可能会引起裂缝的产生，严重影响结构的使用功效。为常见的结果变形有梁构件挠度增大、主梁侧向弯折、桁架侧向弯折、柱构件倾斜和地基的不均匀沉降等等。

#### 1.4连接部位的质量缺陷

主体结构内不同构件、构件与连接件的连接方式不合适，造成构造的质量缺陷，如焊缝、铆接等位置具有明显的变形或局部的拉脱。连接位置的质量缺陷会引起物主体结构的局部破坏，甚至于造成整体的垮

塌。

工业厂房安全检测报告中心——厂房的常见隐患及治理办法：1工业厂房常见的几种隐患1.1屋顶处隐患屋顶部分的隐患主要包含以下几方面，比如，屋顶积灰太多以至于超过了可以承载的压力、大型屋顶的面板发生裂缝、屋顶防水层老化、屋顶天沟发生锈蚀或破损等，以及屋面漏雨、钢屋顶架脱焊、屋顶卸灰斗被堵塞、钢筋雨遮破损、联接板安装螺丝松动、脱落等均是工业厂房屋顶处的常见隐患。1.2墙体处隐患墙体处隐患一般包括墙体裂缝、气楼挡风板受损、玻璃钢挡雨片受损、墙皮骨架柱变形、挡水板破损或脱落、落水管破损、墙体渗水、以及天窗玻璃破损等。1.3吊车梁处隐患吊车梁的隐患，即吊车梁的损坏现象，比如吊车梁发生破损、露筋、轨道螺丝破损等现象，又如钢制吊车梁的发生变形、锈蚀、以及脱焊等现象。1.4厂房立柱处隐患立柱的隐患指立柱麻面、或发生撞损、露筋、锈蚀等现象。1.5走台处隐患走台踏面锈蚀穿孔、或栏杆脱焊松动等现象。

工业厂房安全检测报告中心，随着结构服役时间的不断增长，经历了长期的外部环境及相关的人为因素影响后，其自身的材料性能及力学性能逐渐衰退，另外目前对结构的定期检测维护工作还不完善，导致结构的可靠性水平逐渐降低。当前我国有大量的有待进行可靠性评定，如何合理地评定既有结构的可靠性是目前工程界所面临的重要问题之一。既有结构可靠性评定的理论基础是结构体系的可靠性理论。目前的评定准则基本没有考虑结构系统的总体效应，如破坏准则的界定、主要失效模式的确定方法及各主要失效模式相关性影响等。单层排架结构的可靠性评定从构件、子单元、鉴定单元三个层次来进行，具有简单明了、层次分明、易于操作等优点，鉴于结构体系可靠度计算的复杂性，通过不同层次的鉴定评级对结构体系的可靠性评定仍较实用。但其仅考虑了承载力不足构件的数量，而未考虑不同构件的具体位置对结构体系可靠性的影响；同时结构抗力受诸多因素的影响，如材料强度、截面尺寸等等，对不同位置截面抗力影响因素变化对结构体系可靠度的影响并不明了，仅从构件承载力的角度来评定既有结构的可靠性，不能明确分析出不同位置截面抗力影响因素变化对结构体系可靠性的影响程度，评定方式较为笼统，从而使其评定结果与工程结构的实际情况存在一定的差别，不能较完整地反映整个结构的可靠性状况。