

佛山市房屋加层改造质量鉴定机构

产品名称	佛山市房屋加层改造质量鉴定机构
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方米
规格参数	鉴定名称:住建工程检测 鉴定种类:房屋改造鉴定 检测范围:全国房屋安全检测
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

一、房屋安全鉴定部门是能够为公民、法人或其他组织解决房屋安全问题提供专业技术服务，对房屋的完好与损坏程度和使用状况的安全进行查勘、检测、鉴别和判断活动的专门机构。

其具有以下特征：

- 1.有符合规定的注册资金；
- 2.从事房屋安全鉴定3年以上，有房屋鉴定业绩，履行房屋鉴定机构职责，未发生重大质量事故，享有良好社会信誉；
- 3.技术负责人应当具有结构或相关专业职称，符合从事房屋安全鉴定或工程质量检测、程技术、设计的年限要求；
- 4.有符合要求的技术人员；
- 5.有固定工作场所和必需的技术设备、仪器。

本公司检测范围：一般可以分为建（构）筑物结构检测鉴定、程司法鉴定、灾后结构检测鉴定、文物保护质量综合检测评估等类别。

- 1、房屋完损等级检测
- 2、房屋安全检测
- 3、房屋损坏趋势检测
- 4、房屋结构和使用功能改变检测

- 5、房屋质量综合检测
- 6、房屋其他类型检测
- 7、各类灾后（雪灾、火灾、震灾）质量检测
- 8、程司法鉴定
- 9、住宅套内验收（一房一验）
- 10、节能检测
- 11、文物保护质量综合检测评估
- 12、良好近代保护检测鉴定
- 13、历史遗留的程序违法取证检测鉴定
- 14、房屋加层改造检测鉴定
- 15、因故停工后工程复建前检测鉴定
- 16、租售前房屋质量检测评估
- 17、重装修前检测鉴定
- 18、质量问题争议（诉讼）检测鉴定
- 19、生产改造检测鉴定
- 20、物使用管理例行的检测鉴定
- 21、建（构）筑物的抗震鉴定与加固
- 22、工业设备及管线抗震及可靠性鉴定

二、房屋完损等级检测

检测项目：检查房屋结构、装修和设备的完损状况，确定房屋完损等级。

适用范围：房屋评估、房屋管理等需要确定房屋完损程度的房屋。

三、房屋安全性检测

检测项目：检查房屋结构损坏状况，分析判断房屋安危的过程。

适用范围：已发现危险迹象的的房屋

四、房屋损坏趋势检测

检测项目：通过对房屋受相邻工程等外部影响因素或设计、施工、使用等房屋内在影响因素的作用而产生或可能产生变形、位移、裂缝等损坏的监测过程。

适用范围：因各种因素可能或已经造成损坏或已经造成损坏需进行监测的房屋。

五、房屋改变检测

检测项目：在需改变房屋结构和使用功能时，通过对原房屋的结构进行检测，确定结构安全度，对房屋结构和使用功能改变可能性作出评价的过程。

适用范围：需要增加荷载和改变结构的房屋。

六、房屋抗震能力检测

检测项目：通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。

适用范围：未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋，尤其是保护、城市生命线工程以及改建加层工程。

七、房屋其它类型检测 化学、高温高压损伤：房屋结构构件受侵蚀性化学介质的侵害或高温高压作用下所产生结构损伤的检测。

八、检测内容：

1、调查房屋使用和环境情况，确定受损构件的材料组成。

2、对受损构件的损坏部位进行取样，测试其化学成份，确定结构构件的受损范围和受损深度、截面削弱等。3、确定结构力学模型，进行结构承载力验算，确定结构安全度，提出处理建议。耐久性不良：因采用材料耐久性不良，而引起房屋结构构件异常损坏的检测。

检测内容：

1、检查确定受损结构构件的材料组成。

2、对结构构件出现的变形或裂缝进行初步分析，必要时应对损坏部位取样，进行微观测试分析
房屋外表面红外线检测 房屋外表面红外线检测。

3、根据对结构构件组成材料的微观测试进行综合分析，确定损坏原因。4、确定结构力学模型，进行结构承载力验算，确定结构安全度，提出处理建议。火灾损坏、房屋遭受火灾后，其结构构件损坏范围、程度及残余抗力的检测。

九、房屋安全鉴定和工程安全质量检测是两个不一样的工作内容。工程安全质量检测比较多是国有的质检部门或者下属的机构进行，房屋安全鉴定是或者房管局认证的私人企业和国有单位比较多，房屋安全鉴定不仅要求掌握检测检验的技术还要求对结构体系及设计等多方面的综合知识的运用。