

洞头钢结构检测鉴定第三方认证机构

产品名称	洞头钢结构检测鉴定第三方认证机构
公司名称	浙江中赫工程检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	业务1:钢结构检测鉴定 业务2:房屋鉴定中心
公司地址	浙江省杭州市上城区同协路28号7幢703室（注册地址）
联系电话	13588140321

产品详情

洞头钢结构检测鉴定

@联系 盛经理

作为洞头本地区建筑工程质量检测鉴定中心，
我们承接江浙沪所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计业务

浙江建筑检测鉴定加固有限公司，经由省&市住房和城乡建设委员会核准成立的房屋安全鉴定公司，各地拥有技术人员,能为各地区提供房屋建筑检测鉴定服务,提供当地任可资质并提供房屋安全鉴定与检测技术服务的机构。先后完成了办公楼、住宅、厂房、幼儿园、医院、学校、旅馆、宾馆、星级等过工程的房屋安全鉴定、房屋结构安全性检测、房屋强度检测、房屋结构检测、房屋抗震检测、房屋加固、设计。公司本着诚信的态度，诚实可靠的技术力量，为您提供满意的服务。

洞头钢结构检测鉴定,

房屋建筑结构的复核

为了解该房屋目前的建筑和结构情况，明确主体结构的传力体系，为建立合理的结构分析模型提供依据，需要对房屋实体与图纸资料进行核查对比。

进行复核时，在每一个检测单元内，采用全数普查和重点抽查相结合的方法对框架结构的层高、梁柱的几何尺寸，主要配筋和保护层厚度进行复核。从现场检测和复核结果来看：轴网尺寸、楼层层高、梁板柱截面尺寸均与原设计图纸基本一致。

3.梁柱配筋复核

为了解房屋主体框架结构中混凝土柱的配筋情况，检测人员采用重点抽查的方法进行配筋校核。检测时采用钢筋位置测定仪进行钢筋直径、数量的检测。抽样数量为每层3根柱。复核结果表明：柱实际配筋与设计配筋一致。

4.梁柱保护层厚度复核

采用钢筋位置测定仪进行钢筋保护层厚度的检测，并局部凿开进行测量验证。抽样数量为每层3根柱，复核表明：保护层厚度误差在[10, -7]之内，满足规范要求。

5.房屋结构损伤状况的检测

根据现场调查，该房屋在使用过程中无明显损伤，梁柱节点均完好，局部外墙渗水和粉刷层脱落;一层主入口室外地坪沉降;局部填充墙开裂。

6.材料强度检测

由原设计图可知，该房屋主体部分标高4.850m以下柱的混凝土设计强度C30，标高4.850m以上柱和全部梁、板的混凝土强度设计值为C25。根据《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》，随机抽取检测构件，由于现场条件限制，仅对梁板柱采用回弹法进行混凝土构件强度的现场检测，并对梁和柱钻芯修正，修正系数为1.46，确定柱的混凝土强度为C20，梁的混凝土强度为C18，板的混凝土强度参考值为C14。

7.房屋基础倾斜检测

为了解该房屋目前的地基和基础工作状态，需对该建筑进行变形检测：检测内容主要包括基础倾斜检测和墙体倾斜检测。该建筑已使用多年，在现场虽未发现保留的水准点。2011年7月25日，检测人员依据《建筑变形测量规程》，进行基础倾斜检测(含施工误差)。由于现场情况制约，选取北侧、西侧及南侧外墙窗台处(即(1)轴线、(E)轴线、(B)轴线、(21)轴线)作为基准，在基准面上布置观测点量测建筑物的相对变形(含有施工误差)。检测时采用水准仪测算基础水平差以及计算基础局部倾斜率。结果目前基础倾斜率最大值为5.45‰，不满足《建筑地基基础设计规范》关于框架结构基础倾斜率的限值4‰。

8.房屋外墙倾斜的检测

检测人员依据《建筑变形测量规程》，在具备竖向通视条件的外墙墙角延伸线上，采用电子经纬仪分别布置倾斜观测点，利用经纬仪的竖向投影进行观测。结果表明：检测到的最大倾斜值发生在1#楼西北端的墙上，倾斜率为1.52‰。从房屋倾斜率计算结果看出，各测点倾斜率小于《建筑地基基础设计规范》关于框架结构基础倾斜率的限值4‰。

9.结构承载能力的验算分析

采用中国建筑科学研究院的PKPM(2010)系列软件PM、PK和SATWE-8，根据国家标准《混凝土结构设计规范》对改造前的房屋结构进行计算分析。又因结构无明显损伤，影响其承载的结构构件和节点连接良好，无锈蚀情况出现，不影响到目前结构的受力。按照结构现状及未来使用荷载建立结构几何模型和荷载模型，计算时合理采取模型简化和调整信息进行结构承载能力的验算，房屋结构构件和轴网尺寸按现场实际尺寸测取值，混凝土强度等级按实际评定等级取柱C20梁C18。建筑物安全等级为二级，地面粗糙度为B类，柱的保护层厚度取20mm，板的保护层厚度取设计值15mm。

计算表明房屋主体结构底层部分柱实配纵筋量不满足计算要求，二层和三层全部柱实配纵筋量满足计算要求，房屋主体结构各层部分梁实配纵筋量不满足计算要求。

对于各层楼板和屋面板的验算结果表明：各层楼板(屋面板)板内实配钢筋量大于计算配筋量，实配钢筋满足计算要求。

底层框架柱的部分柱轴压比大于《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010)关于同类建筑结构的轴压比限值0.85，主要集中在(15)和(18)轴线。第一平动振型周期(第一周期)为1.1216s，第一扭转振型周期(第三周期)为1.0307s，周期比为0.92>0.9，不满足要求。从层间弹性位移计算结果可以看出，结构

X向地震作用最大层间位移角为1/1537，Y向地震作用下的层间位移角为1/1172，均小于《建筑抗震设计规范》层间弹性位移角限值1/550。满足要求。

原结构采用柱下基础和墙下条形基础，基础埋置深度在-1.45m左右。

柱下基础底板厚度350~800mm。按照设计资料，地基承载力标准值为500kPa。经计算，基础底板平均反力最大处约为416kPa

洞头钢结构检测鉴定

墙体和支柱是支撑房屋稳固屹立的基础，如果支撑房屋的墙体出现了质量问题，需要及时采取适宜的措施对其进行加固维护，现在常用的墙体加固方法有构造柱加固、混凝土层加固法等，不管是选择使用哪一种加固方法，都要委托给专注加固公司对其施工，在对墙体加固施工之前，需要提前做好哪几件事情呢？下面的时间小编就来详细的和大家分享一下。

一、选择品牌的youzhi加固材料

在对承重墙或者其他墙体进行加固维护时，都要选对加固材料，如果使用的加固材料不当，也会影响到最终的加固施工效果，所以在开展加固施工工作之前，要做的就是根据房屋墙体当下所存在的具体问题针对性的选择适宜的加固材料，从而彻底解决墙体的质量问题。

二、将加固工作委托给专注加固公司

想要墙体加固的最终施工质量，选择专注加固公司是不可缺少的，有些加固公司承接的加固工程类型较多，虽然收费低廉，不过，未必能够最终的加固质量属于别，对于大多数的客户而言，他们对房屋加固的质量要求较高，并不仅仅是合格就能满足的，在签订施工合同时，他们就会要求施工单位务必最终的加固质量处于youzhi级别，所以客户为了能够最终的加固质量让自己的满意，务必要将加固工作委托给专注加固公司。

三、提前计算好加固预算为多少？

对于存在质量问题不同的墙体而言，所需要准备的加固预算不同，在对墙体现场进行勘探过后，勘探人员会将房屋墙体所存在的实际问题反馈给客户，施工单位也会预估出大致的加固预算以及施工周期，客户需要提前准备好充足的加固预算。

四、制定严谨的加固方案

在对墙体施工之前，需要提前制定好严谨的加固方案，即使是同一类别的建筑物，不过，由于墙体实际存在的质量问题不同，故而最终所需要的加固预算不同，所需要制定的加固方案也会有所差异。

五、提前清理好施工现场

在对墙体进行施工之前，需要提前清理好施工现场，如果无法施工现场的干净卫生，也会影响到下一步的施工工作。

六、提前租赁加固设备

在加固墙体时，需要使用到相关的设备仪器，为了不影响施工进度，在加固环节所需要使用的设备需要提前租赁到位，以免施工时因缺少设备而影响到正常施工。

在加固墙体时，小编以上介绍的几个方面都是要提前知晓的，墙体对于建筑物而言是十分重要的，如果墙体存在问题一直得不到有效的维修和处理，日后居住在这类房子中户主也会不安心，为了能够放心的入住，当发现房子的墙体或者其他方面存在问题的时候，还是要及时将其加固维护的。