

# 宜城工业建筑物检测鉴定既有建筑升级改造

产品名称	宜城工业建筑物检测鉴定既有建筑升级改造
公司名称	湖北精量建设工程质量检测有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	检测公司:厂房检测中心 检测报告:一式四份 检测类型:检测类型
公司地址	仁和路玉龙居小区综合楼1-2层
联系电话	13477083161

## 产品详情

宜城工业建筑物检测鉴定既有建筑升级改造，宜城工业厂房钢结构检测鉴定机构我公司是从事于构建筑物的检测鉴定、房屋可靠性检测鉴定、房屋抗震检测鉴定、厂房检测、钢结构检测、检测鉴定、古建筑检测鉴定、危房鉴定等服务，为客户提供部门的出具的检测报告。

厂房级结构安全性鉴定结果 1 . 厂房安全检测地基基础鉴定 按地基变形在上部结构中的反应进行鉴定。根据现场观察，建筑物在经过多年使用后，建筑场地地基，无滑移迹象；建筑物无整体倾斜和不均匀沉降变形；上部结构无不均匀沉降引起的裂缝或其它不良反应。 鉴定结论：地基基础结构安全性达到。

2 . 厂房安全检测上部结构鉴定 (1) 厂房的实测结构构件的布置和截面尺寸与图纸一致；结构平面布置合理、竖向布置连续均匀，结构整体性好，传力途径合理，连接可靠。(2) 混凝土构件表面平整，无蜂窝麻面，无疏松或其它劣化迹象。(3) 柱的截面尺寸、梁宽及梁的高跨比取值合理，《建筑抗震鉴定》(GB 50023-95)的要求。(4) 梁的推定强度为20.1MPa，设计强度等级C20的要求；柱的推定强度为14.4MPa，低于设计强度等级C20的要求，经计算承载力要求，并同时《建筑抗震鉴定》(GB 50023-95)(C13)要求。(5) 框架梁、柱的实测配筋与设计图纸相符，梁端、柱端箍筋有加密，抗震要求。(6) 框架梁无明显挠度；框架梁、框架柱无明显受力裂缝；梁、板有少数温度和收缩裂缝，但裂缝宽度小于0.2mm，对结构安全无影响。(7) 结构构件的承载力验算结果表明，主要梁、柱的承载能力使用要求；一层中柱的轴压比大于《建筑抗震设计规范》(GB 50011-2001)的规定，但尚《建筑抗震鉴定》(GB 50023-95)的要求。 鉴定结论：上部结构结构安全性达到。

3 . 厂房安全检测围护鉴定 内外填充墙、屋面防水、门窗等围护结构基本完好，安全使用要求。 鉴定结论：围护结构安全性达到。 针对厂房现状委托第三方房屋鉴定机构进屋鉴定验厂，并提供出具的房屋结构安全性检测鉴定报告。

厂房安全可靠性鉴定检测宜根据实际需要选择下列工作内容：1) 详细研究相关文件资料。2) 详细调查结构上的作用和中的不利因素，以及它们在目标使用年限内可能发生的变化，必要时结构上的作用或作用效应。3) 检查结构布置和构造、支撑、结构构件及连接情况，详细检测结构存在的缺陷和损伤，包括承重结构或构件、支撑杆件及其连接节点存在的缺陷和损伤。4) 检查或测量承重结构或构件的裂缝、位移或变形，当有较大动荷载时结构或构件的动力反应和动力特性。5) 调查和测量地基的变形，检测地基变形对上部承重结构、围护结构及吊车运行等的影响。必要时可开挖基础检查，也可补充勘察或进行现

场荷载试验。

宜城工业建筑物检测鉴定既有建筑升级改造，湖北省精量建设工程检测有限公司经湖北省技术局计量认证和湖北省建设厅资质获准，具有法人资格，能承担第三方公正检验的建筑工程检测机构，对外行文开展检测业务，提供检测数据和绿色建筑工程验收评估报告。

1、资料检查收集该建筑的相关施工资料，主要包括岩土勘察报告、设计图纸、施工日志及各种材料的检验合格证。2、钢结构原材料检验钢结构原材料检验钢结构原材料检验钢结构原材料检验。2.1、钢材力学性能检测根据《建筑结构检测技术》（GB/T50344—2004）的要求，对钢材的力学性能进行检测。2.2钢材的物理分析根据《建筑结构检测技术》（GB/T50344—2004）的要求，对钢材的物理性质进行检测分析。3、地基基础3.1、混凝土构件强度检测根据《建筑结构检测技术》（GB/T50344—2004）的要求，并考虑到检测现场的实际情况，在该工程基础梁部分抽取1道基础梁，采用回弹法对混凝土强度进行检测，并在有代表性区域内进行混凝土碳化深度检测。3.2、钢筋配置检测根据《建筑结构检测技术》（GB/T50344—2004）的要求，并考虑到检测现场的实际情况，在该工程基础梁部分抽取1道基础梁，采用钢筋扫描仪对混凝土内部钢筋数量、间距、保护层厚度进行检测。3.3、构件截面尺寸检测对该工程基础梁的实际截面尺寸进行测量。4、上部结构4.1、构件尺寸检测。根据《钢结构工程施工验收规范》（GB 50205-2001）的要求，并考虑到检测现场的实际情况，每一品种、规格的钢材抽检5处，采用游标卡尺检测钢构件截面尺寸。4.2、构件变形检测根据《钢结构工程施工验收规范》（GB 50205-2001）的要求，并考虑到检测现场的实际情况，对梁、柱等构件，先采用目测对构件变形检查，对于有异常情况或疑点的构件，对梁可在构件支点间拉紧一根铁丝或细线，然后测量给点的垂直读与平面外侧向变形，对柱的倾斜采用全站仪或铅垂进行测量，对柱的挠度可在构件支点间拉紧一根铁丝或细线进行测量。4.3、构件外观检测根据《钢结构工程施工验收规范》（GB 50205-2001）的要求，并考虑到检测现场的实际情况，对所有钢结构构件采用目测并结合放大镜、焊缝检测尺对钢结构现场外观进行检测。4.4、内部缺陷的超声波检测根据《钢结构工程施工验收规范》（GB 50205-2001）的要求，并考虑到检测现场的实际情况，在钢结构构件中对所有要求全焊透的一、二级焊缝采用手工法检测钢框架焊缝焊接，并检查焊缝表面有无气孔、夹渣、弧坑裂纹等缺陷。4.5、度螺栓连接面的抗滑移试验根据《钢结构工程施工验收规范》（GB 50205-2001）的要求，并考虑到检测现场的实际情况，抽取15个构件对连接面的抗滑移进行检测。4.7、度螺栓终拧扭矩检测根据《钢结构工程施工验收规范》（GB 50205-2001）的要求，并考虑到检测现场的实际情况，采用扭矩扳手对钢结构度螺栓连接副终拧扭矩进行检测。4.8、化学植筋及化学锚栓拉拔力检测根据《混凝土结构后锚固技术规程》（JGJ145-2004）的要求，并考虑到检测现场的实际情况，分别随机抽取15根锚固钢筋及锚栓采用拉拔仪对拉拔力进行检测。4.9、钢材厚度检测根据《钢结构工程施工验收规范》（GB 50205-2001）的要求，并考虑到检测现场的实际情况，采用超声测厚仪对钢材的厚度进行检测。5.0、防腐涂层厚度检测根据《钢结构工程施工验收规范》（GB 50205-2001）的要求，并考虑到检测现场的实际情况，采用涂层测厚仪对防腐涂层厚度进行检测，并检查涂层厚度是否均匀，是否存在离析、坠流等现象。5.1、防火涂层厚度检测根据《钢结构工程施工验收规范》（GB 50205-2001）的要求，并考虑到检测现场的实际情况，采用钢结构防火涂料涂层厚度测定检测钢构件表面涂层厚度是否设计要求，并检查涂层厚度是否均匀，是否存在离析、坠流等现象。5.2、检查围护结构是否完整，是否设计要求。