

房屋检测找那个部门 山东房屋检测鉴定办理机构

产品名称	房屋检测找那个部门 山东房屋检测鉴定办理机构
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司山东分公司
价格	.00/平方米
规格参数	山东固泰检测:山东房屋安全检测办理 正规第三方鉴定机构 各类房屋建筑:质量安全,抗震,承重,危房鉴定等均可办理 报告办理周期:3-7天(可加急)如有需求欢迎您随时联系
公司地址	固泰检测全国各地均有分公司 如有需求请您随时联系我们
联系电话	0531-55535680 19963773980

产品详情

房屋检测找那个部门 山东房屋检测鉴定办理机构-山东固泰房屋检测鉴定，拥有独立第三方检测实验室的综合型检验检测机构，公司现有完善的实验室设备和经验丰富的检测人员，并依据公司发展需求，不断地增强企业的技术能力，加强设备和人员的投入力度，秉行科学，公正，准确，及时的工作理念，数十年专注于房屋检测，房屋加固领域房屋检测鉴定是采用检测鉴定仪器及方法对房屋结构构件进行检测，并依照标准范围及相关检测鉴定标准，对房屋现状进行安全等级评定，并出具房屋鉴定报告的过程,固泰检测专注从事各类房屋安全,抗震,质量,承重,危房鉴定,主体结构可靠性鉴定,光伏板荷载安全鉴定,广告牌年检等房屋工程建筑检测鉴定均可联系我司,山东固泰检测竭诚为您服务。房屋是人们赖以生活的地方，往往我们所居住在房屋下，却全然不知，它的安全性！

房屋检测找那个部门 山东房屋检测鉴定办理机构：房屋安全关系到人民生命财产安全，做好房屋安全管理工作十分重要。而对房屋结构的安全鉴定也关系着整个房屋的整体建设质量，只有充分把握房屋安全鉴定要点，掌握全面的鉴定技术，才能真正做到工作细致，提高房屋质量，保障人民生命财产安全。

一、房屋安全鉴定的特点

1、对从业人员要求高。鉴定人员除了要具备高素质的建筑理论以外，还要充分熟悉房屋建设过程中应注意的要点，也要明确外界环境、地理环境、气象条件等对房屋建筑的影响，并且具备一定的实践经验和

分析解决问题的能力。

2、屋鉴定和房屋检测密不可分。由于房屋结构较多，房屋的损坏情况和原因也不相同，所以要求房屋鉴定和房屋检测相结合，从而根据相关检测结果来推断房屋的损坏情况和安全性。

3、鉴定对象的特殊性。对于房屋安全鉴定来说，它与房屋检测也有不同之处。首先它的鉴定对象是已经投入使用的既有房屋，其次房屋安全鉴定是一个不断变化的鉴定过程，它的研究对象，从结构、年代、损坏程度上都有着不同，因此，在进行不同房屋鉴定时，要采用不同检测方式，从而保证检测的准确性。另外，房屋安全鉴定要注重结构安全，以地基、主体结构为主要鉴定对象，从而确定房屋的整体安全性。

二、房屋结构中常出现的安全问题

1、裂缝

房屋的钢筋混凝土结构出现开裂、渗水的原因很多，大致分为温度裂缝、荷载裂缝以及干缩裂缝。

温度裂缝：温度裂缝一般是由于温度变化大或者混凝土在施工时产生水化热等因素造成的。相关研究表明，当混凝土内外温差大于 10° 后，其冷缩值为 0.01% ，而当温差在 $20^{\circ} \sim 30^{\circ}$ 后，其冷缩值变为 $0.02\% \sim 0.03\%$ ，而混凝土结构能承受的大冷缩值为 $0.01\% \sim 0.02\%$ ，也就会导致混凝土产生温度裂缝。因此，在进行房屋安全鉴定时应充分考虑到外界因素对房屋结构产生的影响，充分查看建筑资料，以查明裂缝出现的原因。

荷载裂缝：荷载裂缝出现的原因一般是结构设计不合理、施工方式错误、混凝土承载力不足、地基发生不均匀沉降等。出现荷载裂缝会使整个工程变形，影响工程结构稳定。因此，在进行房屋安全鉴定时，要充分查阅相关地质资料、施工资料等，合理计算房屋结构的承载力，从而出具科学的鉴定报告书。

干缩裂缝：干缩裂缝是由于材料问题产生的。由于混凝土结构凝固后，其体积会减小，也就会使混凝土中的毛孔收缩，当干缩值超过混凝土本身能够承受的大拉伸值时，就会产生干缩裂缝。因此，在进行房屋安全鉴定时，要严格检验水泥材料、骨料、水灰比等各项指标，从而准确判断施工材料是否适合建筑要求。

2、变形

房屋检测找那个部门 山东房屋检测鉴定办理机构：房屋结构在长期使用中，由于外界因素和自身承载力问题很容易发生结构的变形和位移，不但影响着房屋建筑的稳定，同时还会影响结构稳定性。较大的结构变形往往会改变结构的受力点，使荷载力重心发生偏移，从而使房屋构件的段面、节点处产生新的应力，改变构件应力方式，降低构件的承载力，引起房屋的开裂，甚至坍塌。

山东固泰房屋工程检测技术有限公司出具房屋安全鉴定、房屋质量检测鉴定，危房屋检测鉴定报告。固泰检测，您身边的房屋安全卫士，欢迎您来电咨询！