

# 凯龙科技大厦 上海集成电路设计产业园 广兰路商圈

产品名称	凯龙科技大厦 上海集成电路设计产业园 广兰路商圈
公司名称	上海千人物业有限公司租赁部
价格	3.50/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	15102120009 15102120009

## 产品详情

凯龙科技大厦项目位于上海浦东新区龙东大道3000号11号楼，是上海张江高科技园区产业基地园区之一张江集电港内的高端写字楼之一。该项目总面积19,177.81平方米，地上共10层。张江集电港园区重点发展集成电路、信息技术、软件等相关产业，以期建设成世界水平的、具有鲜明特色的、集科研和生产为一体的高科技产业区。现累计入驻企业168家，从业人员1万7千余人。

### 项目交通:

【园区交通】园区班车早晚高峰免费搭乘，与地铁2号线无缝衔接

【轨道交通】2号线广兰路地铁站1.9km，13号线丹桂路站299米（在建），21号线龙东大道站1.8km(在建)

【公交线路】1058路，989路，1104路，张江有轨电车1路，浦东1路，张江环线

【城市路网】中环高架，龙东高架，外环高速

项目参数:地址：上海浦东龙东大道3000号11号楼出租面积:1000-1700元租金报价:3.5-4.5元 / 平 / 天物业费:13.2元 / 平 / 月停车费:300元 / 月总建筑面积：19178平方米楼层数：10层电力：120瓦/m<sup>2</sup>物业：新张江物业标准层面积：2,089平方米层高：1F: 3米；2-10F: 2.9米承重：1-2F: 1,000kg/m<sup>2</sup>3-5F: 600kg/m<sup>2</sup>6-10F: 400kg/m<sup>2</sup>交付标准；矿棉板吊顶、消防系统、灯具、VRV空调、10厘米架空地板凯龙大厦大堂公区:面积：1,250平米精装全配带家具

### 项目配套:

【园区配套】多个美食广场，包含中餐、西餐、咖啡、简餐等多种餐饮，全家、罗森便利店等

【生活广场】天之骄子、长泰广场

【住宅小区】玉兰香苑，日月光水岸花园，樟盛苑，阳光花城

【附近园区】国创中心、张润大厦、星创科技广场、世和中心、展想广场、张江光大园、日月光集团、亚芯科技园、张江梦想园、盛银大厦等