

河源市房屋改造结构质量检验单位

产品名称	河源市房屋改造结构质量检验单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方米
规格参数	检测方:住建工程检测 检测分类:广告牌安全排查 产地:全国安全检测机构
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

根据《工业厂房可靠性鉴定标准》(GB50144-2008),《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-1999),《建筑抗震鉴定标准》(GB50023-2009),《混凝土结构加固设计范围》(GB50367-2013)等技术,对委托方的厂房进行安全性检测鉴定,本次检测的是要工作内容有:1.建筑现状的建筑、结构的复核。根据委托方提供的图纸资料,对现场进行建筑、结构的复核。2.结构的倾斜测量。选取具有代表性的外墙棱线,测量房屋角部的倾斜变形。3.结构荷载情况调查。对结构楼面、屋面承受的荷载(包括本次拟进行装修改造的荷载)进行调查,为进行结构可靠性计算提供依据。4.房屋不均匀沉降测量。通过测量房屋具有同一标高的特征点,如女儿墙、檐口标高或踢脚线等,作为判断房屋不均匀沉降的参考。5.结构材料性能测试。对房屋主要结构材料进行强度测试。6.通过以上测试,对结构建立计算模型并分析计算,进行安全鉴定。7.根据检测鉴定结果提出处理意见及建议,并出具安全检测鉴定报告。厂房结构形式为单层双坡实腹式门式刚架,设有两台起重量为20吨、A8的桥式吊车。厂房设计于2010年,于2012年投入生产使用,目前厂房地坪变形较严重,吊车偶尔发生轻微卡轨的现象,根据委托方提供的图纸资料,通过现场完损检测、高差倾斜测量、结构材料强度测试和结构构造状况调查,对房屋进行结构安全性鉴定。主要鉴定结论如下:1.A跨区厂房主体钢结构现状基本完好,结构构件布置、轴线尺寸及主要结构构件截面尺寸均与原设计相符,没有明显变动,上部主要承重构件未发现明显结构性损伤和耐久性损伤。2.由实测结果,厂房刚架柱强度等级可推定为Q345级。3.实测刚架梁挠曲变形表现为轻微下挠,下挠值在规范允许值之内。4.刚架柱倾斜及柱脚高差测量结果表明,该房屋无明显倾斜趋势,总体倾斜不大,实测倾斜率为2.6%,在参考限值4%范围内,认为房屋地基基础并未见明显异常柱脚各测点高差没有明显的规律,考虑施工和测量误差的影响,同时考虑房屋周围围护构件与主体连接处没有明显的扭曲变形或裂缝,可认为该地基基础沉降稳定,差异沉降较小。5.结构验算结果表明,A跨区厂房主体钢结构构造措施符合规范要求,承载能力亦满足规范要求。6.地坪堆载范围及重量超出设计要求,且已超载使用多年,故变形及裂损较严重。7.综合吊车梁和吊车轨首的变形数据分析,吊车偶尔轻微卡轨的主要原因应为吊车轨道部有高差和水平偏移变形,同时吊车起吊重量接近满载,而吊车梁自身的设计挠度略低于规范要求。

在房屋安全检测鉴定中,现场调查检测中裂缝是普遍的现象之一,而建筑物的破坏往往始于裂缝。因此,如何鉴别房屋裂缝、分析房屋裂缝、控制房屋裂缝,是安全鉴定工作的重要内容之一。

房屋结构类型房屋安全鉴定工作中常遇到的房屋结构主要类型：混凝土结构、砌体（混合）结构。混凝土结构混凝土结构是素混凝土结构、钢筋混凝土结构、预应力混凝土结构等以混凝土为主制成的结构的统称。应根据结构承载力验算的需要确定。

（1）对于原设计未考虑抗震设防要求或规定的抗震设防要求已经提高的建筑，需重新核查抗震措施、验算抗震能力，对建筑的整体抗震性能进行鉴定，并提出处理意见。（2）对于经过改造但改造设计未考虑现行的抗震设防要求的建筑、或超过设计使用年限的建筑，需重新核查抗震措施、验算抗震能力，对建筑的整体抗震性能进行鉴定。商丘玻璃幕墙检测（第三方）中心

河南明达检测鉴定加固有限公司，是集检测监测、特种施工、设备检验、装备制造、新型建材于一体，提供科研、设计、施工全过程系统服务的11iu工程技术服务商。承接厂房检测、裂缝检测、裂缝鉴定、承重墙检测、承重墙鉴定、房屋结构检测、广告牌检测、房屋改造鉴定、房屋质量检测、房屋改造检测、厂房鉴定、房屋检测、房屋检测、房屋安全检测、房屋安全鉴定、房屋鉴定、房屋质量鉴定、厂房鉴定、广告牌鉴定，在大型工业建筑、民用建筑的鉴定改造方面积累了丰富的经验。

随着各地建筑业的迅猛发展，混凝土在建筑业中的应用越来越广泛，与此同时，随之而来的混凝土裂缝这

一通病却一直如影随行，没有得到解决，给工程带来各种各样的危害。

混凝土工程中出现裂缝是无可避免的，在一定范围内也是可以接受的，只是要采用有效的措施将其程度控

制在一定的范围内。

钢筋混凝土规范也做了明确的规定：有些结构在处的不同条件下，允许存在一定的宽度裂缝。但在施工中，应该尽量采取适当的措施控制裂缝，使结构尽可能不出现或者尽量减少裂缝的数量和宽度，尤其要避

免有害裂缝的出现，从而确保工程质量。

混凝土建筑和构件通常都是带缝工作的。由于裂缝的存在和发展会是的内部的钢筋等材料产生腐蚀，降低

钢筋混凝土材料的承载能力、耐久性以及抗渗能力，影响建筑物的外观、使用寿命、严重的时候会-安全，人身财产安全。很多工程失事都是由于裂缝的不稳定发展致。

楼板加固材料有很多种，要依据实际情况采用。楼板是承重构件，当前应用比较广泛的是钢筋混凝土楼板

其坚固、耐久、刚度大、强度高，但在运营过程中随着时间的推移会出现各种病害，或者需要改造的地方，例如：楼板裂缝、楼板承载力不足、楼板配筋不足、开楼板洞等。下面具体情况分析一下楼板加固材

料的用法。

一、楼板裂缝之一—楼板加固材料

举个例子，在楼板工程施工过程中，由于施工人员操作不当，导致楼板负钢筋被踩踏，因而使楼板负钢筋

保护层过厚，减少板截面有效高度，致使板面负钢筋的承载力达不到设计要求，从而导致楼板产生裂缝，板面被破坏。

产生这种;楼板裂缝怎么加固?因为楼板施工已完成多年，无法使被踩踏钢筋复位，以就只能通过加固楼板满足承载力要求。这时候就可用碳纤维布作为加固补强材料，使用配套碳胶将碳纤维布粘贴在构件表面

使其承受拉应力，并与混凝土变形协调，与原构件共同受力，提高截面承载力。

二、开楼板洞之一楼板加固材料

楼板开洞加固实际上包括两个部分，一是楼板正在开洞时的加固措施，二是楼板的洞开好后的加固措施，

楼板开洞和加固是同等重要的，加固如果做不好，楼板开洞的功效便降低了。

具体加固措施有两种。1.楼板开洞加固粘钢法：将涂抹好粘钢胶的钢板粘贴到位，并做到无空鼓现象。

2.开楼板洞粘贴碳布，具体原理同上。

三、楼板配筋率不足之一楼板加固材料

可采用板底植筋的方法进行加固，不过造价稍微有点贵。这时候用的楼板加固材料是植筋胶，分两种桶装

结构植筋胶和改性环氧注射式植筋胶，功效相同，植筋的便利性有差别。

其实楼板加固材料有很多种使用途径和方法，今天就简单聊以上几种，有兴趣可以继续探讨。