

# 【行业资讯】集体翻新和个人改建——新农村“村墅”建设新形式（新农村建设·三）

|      |  |
|------|--|
| 产品名称 | 【行业资讯】集体翻新和个人改建——新农村“村墅”建设新形式（新农村建设·三） |
| 公司名称 | 上海建智展览有限公司                             |
| 价格   | .00/件                                  |
| 规格参数 |  |
| 公司地址 | 上海市黄浦区盛泽路8号                            |
| 联系电话 | 18321540607 13469626293                |

## 产品详情

新农村建设如火如荼，带来的个思考就是“怎么造”的问题。目前新农村建设中的乡村别墅，大体有两类建设方式。一类是在政府支持下进行的全村改造，另一类则是农民自行掏腰包的一户建重建工作。两者在乡村别墅的建设中都非常常见，也代表了两种不同的建设形式。政府支持下的全村改造，往往意味着不仅是房屋，还包括基础设施在内的改造。从村内道路到电力设施的基础建设，到每一户房屋都进行改造。而改造的形式也各不相同。有的在村内另辟土地，对房屋进行统一建造。从布局设计上进行整体星规划，调整和建设，在房屋形式等方面统一，终将整个地区进行彻底的重建。这类重建往往在一些贫困地区多见，主打就是一个“一步到位”。彻底改善当地的居住环境，甚至因地制宜进行农家乐和其他方面的建设和改造。而一些收入较高的农村地区也会采用这样的方法，在村内收入比较可观后进行大规模升级改造，从“农房”到“别墅”一步到位。而另一种形式则是单纯进行基础设施改造和翻新，并不会彻底推翻现有规划村镇布局。主要是升级和改善道路、电力等设施，对村内房屋进行翻新。这类往往在非贫困地区比较常见。主要是因地制宜，直接翻新和修复现有村内房屋，清洁街道，维护卫生，墙绘美化环境等等。我们可以看见，新农村建设中，当地政府主导的全村的集体性改造可以说是一个重要的组成部分。在新农村建设中，如何因地制宜，协助当地政府，针对当地情况进行建设，是一个非常重要的事情，这不仅是设计单个或者一群别墅，更需要的是一种“社区设计思维”进行设计，加上如今对于智能管理的要求，这无疑对设计者提出了巨大的挑战。

【免责声明】本公众号发布的内容仅供学习交流使用，不以任何形式进行牟利。内容版权归原作者所有。如有侵犯您的权益，请及时与我们联系，我们将于时间协商版权问题或删除内容。内容为作者个人观点，不代表本公众号立场和对其真实性负责。

## 关于展会

2024上海别墅设计及技术展览会，始终关注别墅设计、建造和运维等领域的创新和发展，聚焦别墅产品中的全新工艺、新锐设计、新材料应用、流行趋势及行业动态。展会聚焦新时代别墅市场，旨在构建高品质、高性价比和高性的商贸平台，以扶植本土企业及品牌优化产品、调整理念以更好与市场接轨，协

助全球品牌进入中国市场，扩dapinpai影响力和扩展合作及经销商渠道为己任。