

张江豪威科技园欢迎您！豪威科技园招商中心！可研发实验室办公总部

产品名称	张江豪威科技园欢迎您！豪威科技园招商中心！ 可研发实验室办公总部
公司名称	上海策驻物业服务有限公司
价格	3.30/平方米
规格参数	位置:张江中区 写字楼类型:产业园区 园区总面积:40000
公司地址	-上海市浦东新区康桥东路688号
联系电话	13052358710 13052358710

产品详情

园区位于张江中区，中科路纳贤路，豪威科技园【区域】张江中区，园区内西塔，总建筑面积17600平米（西塔）【租期】2年至10年【面积】150/260平米/330平米（上家遗留办公装修）/460平米/560平米（上家遗留办公装修）、660平米（上家遗留实验室装修）、半层1100平米（上家遗留办公加实验室装修）、整层2200平米（办公加实验室）【环评】可办理研发类环评，104地块，大楼内有通风管井，可安装上下水【租金】3.3元/m²起（含税）【物业】24元/m²（含税，不含空调能耗）【免租期】2个月【电量标配】112KW/层【独立电表】1.1元/度（含税，独立电表）【承重】200公斤/m²，200公斤/m²【层高】4-5.5米【柱间距】9米【电梯】客货梯共3部【消防】：建筑耐火等级地上部分二级【车位】600元/个/月【交通出行】地铁13号中科路站，步行300米公交车站【商业配套】

园区内有：咖啡厅，便利店，简餐，食堂，周边300米有绿地商业中心及万科居住区，酒店，缤纷广场、汇智广场、长泰广场、

地铁站：13号线中科路站600米，21号线学林路站1公里（在建）交通：周边300米为公交站直达2号线张江高科地铁站，中环金科路上下匝道800米

【项目优势】

张江中区可环评项目，104地块可研发，园区内已有研发企业落地入驻使用中周边制药企业总部、研发办公总部聚集，人才聚集位置方便大平层，房型方正

园区招商，欢迎来电咨询