

# 鼎湖房屋检测 鼎湖房屋鉴定 鼎湖区房屋检测鉴定机构

产品名称	鼎湖房屋检测 鼎湖房屋鉴定 鼎湖区房屋检测鉴定机构
公司名称	广州市泰博建筑检测鉴定有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:房屋检测鉴定 业务2:检测空鼓
公司地址	广州市增城区荔城街荔景大道34号二层（注册地址）
联系电话	13434376001 13434376001

## 产品详情

业务范围：建筑工程质量检测、收费标准、机构(第三方)、所、工程竣工检测验收、多少钱一平方、公司、钢结构检测、机构(特别推荐)、宾馆、鱼乐场所等的开业和工商年审等房屋安全鉴定、楼房加装电梯检测、灾后房屋安全检测、机构、危房检测鉴定、(第三方)中心、报告、部门、加固设计服务地域以地区为主，覆盖各地;服务行业涉及工业、商业及民用建筑等;服务内容涵盖各大中小学和幼儿园房屋抗震性能鉴定;房屋安全检测;地铁沿线 公路扩建 雨污分流工程 铁路专线 深基坑开挖等施工周边房屋安全性鉴定。所有鉴定工程，既高质又专注可信;同时严格遵守物价部的规定，收费合理;从而赢得了社会的广泛好评以及相关行政主管部门的充分肯定。

》》》联系刘工

--- 我们承接广东省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

鼎湖房屋检测 鼎湖房屋鉴定 鼎湖区房屋检测鉴定机构,

现有建筑的抗震鉴定应包括下列内容及要求：

- 1、搜集建筑的勘察报告、施工和竣工验收的相关原始资料;当资料不全时，应根据鉴定的需要进行补充实测。
- 2、调查建筑现状与原始资料相符合的程度、施工质量和维护状况，发现相关的非抗震缺陷。
- 3、据各类建筑结构的特点、结构布置、构造和抗震承载力等因素，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。

4、对现有建筑整体抗震性能做出评价，对符合抗震鉴定要求的建筑应说明其后续使用年限，对不符合抗震鉴定要求的建筑提出相应的抗震减灾对策和处理意见。

鼎湖房屋检测 鼎湖房屋鉴定 鼎湖区房屋检测鉴定机构，工程增扩建或改造前的鉴定主要指建筑工程进行改造、修缮或建筑结构使用功能发生变化如建筑增层、扩建、荷载增加、工业厂房生产工艺改等，原设计不能继续满足使用要求，或者原设计不可考，或者对工程量、结构承载能力有怀疑而对建筑、建筑局部或某些结构构件进行的承载能力、安全性、可靠性检测鉴定。鼎湖房屋检测 鼎湖房屋鉴定

鼎湖区房屋检测鉴定机构评估公司，鼎湖房屋检测 鼎湖房屋鉴定

鼎湖区房屋检测鉴定机构加固施工，鼎湖房屋检测 鼎湖房屋鉴定

鼎湖区房屋检测鉴定机构厂房检测鉴定，鼎湖房屋检测 鼎湖房屋鉴定

鼎湖区房屋检测鉴定机构第三方机构，鼎湖房屋检测 鼎湖房屋鉴定

鼎湖区房屋检测鉴定机构房屋质量鉴定，鼎湖房屋检测 鼎湖房屋鉴定

鼎湖区房屋检测鉴定机构学校幼儿园安全检测鉴，鼎湖房屋检测 鼎湖房屋鉴定

鼎湖区房屋检测鉴定机构夹层检测，鼎湖房屋检测 鼎湖房屋鉴定

鼎湖区房屋检测鉴定机构服务中心，鼎湖房屋检测 鼎湖房屋鉴定

鼎湖区房屋检测鉴定机构机构，鼎湖房屋检测 鼎湖房屋鉴定

鼎湖区房屋检测鉴定机构古建筑文物检测，鼎湖房屋检测 鼎湖房屋鉴定

鼎湖区房屋检测鉴定机构中心，鼎湖房屋检测 鼎湖房屋鉴定

鼎湖区房屋检测鉴定机构单位，鼎湖房屋检测 鼎湖房屋鉴定

鼎湖区房屋检测鉴定机构房屋建筑主体检测，鼎湖房屋检测 鼎湖房屋鉴定

鼎湖区房屋检测鉴定机构站，鼎湖房屋检测 鼎湖房屋鉴定

鼎湖区房屋检测鉴定机构基础下沉检测，鼎湖房屋检测 鼎湖房屋鉴定

鼎湖区房屋检测鉴定机构房屋加固，鼎湖房屋检测 鼎湖房屋鉴定 鼎湖区房屋检测鉴定机构抗震检测鉴定

房屋安全对于现代人民生活相当重要，在精神层面上是遮风避雨的港湾，在物质层面上，它更是人类生活、工作、娱乐、学习、生产必不可少的场所。而现在有些人只追求其奢华的外表，而忽视了对房屋安全状况的关注，潜在的将自己置于危险当中，当今社会，因房屋安全引发的生命财产安全受损比比皆是。由于建筑物建造年代、使用年限及城市规划、管理和历史等因素的影响，许多建筑物的安全性有待评定。

哪些房屋需作危房安全鉴定?

- 1、达到一定的使用年限，有老化迹象;
- 2、主体结构出现裂缝、倾斜等异常迹象，危及房屋安全;
- 3、改变使用功能，明显增加负荷，有可能危及安全;
- 4、发生过自然灾害(如水灾、火灾、台风、地震)，影响房屋正常使用;
- 5、周边环境进行地下管线、基础、地下室施工及爆破震动作用;
- 6、危及房屋安全、正常使用的其它情形。

现在加强房屋的安全鉴定工作，房屋安全隐患，已是迫在眉睫。对应房屋隐藏性安全隐患，一定要及时让机构进行房屋安全检测鉴定。降低个人财产和群众财产损失，让自己和家人生活质量提高。

鉴定房屋结构安全性的依据：

1、设计文件：

《建筑工程施工图设计文件审查办法》、《住宅工程质量分户验收管理办法》；

2、施工合同：

《北京市建设工程质量保修书》、《北京市建设工程竣工验收备案管理暂行办法》及《北京市住宅工程质量分户验收管理规定》。

3、相关技术资料：《建筑抗震设计规范》、国家或地方标准、有关规程、规范。

4、现场检查：勘察报告、地基基础验槽记录、《工程地质勘查报告》。

5、检测报告：主体结构质量检测(包括混凝土强度)、砌体材料强度试验等。

6、其他资料，如消防部门出具的防火性能合格证书等。(注：以上内容仅供参考，具体以实际为准。)

鉴定的程序和方法如下：

1、根据《民用建筑工程可靠性鉴定标准》gb-2002的规定进行初步的现场查勘；

2、对需要委托机构进行安全性鉴定的工程，应填写《民用建筑工程可靠性鉴定申请表》(一式三份)，并提供以下资料：

(1)施工单位提供的工程施工组织设计和竣工图纸；(2)监理单位提供的工程建设实施情况的书面总结；(3)勘察单位的勘察文件和岩土测试分析报告；(4)建设行政主管部门颁发的竣工验收批准文件的复印件；(5)建设单位提供的建筑物和构筑物已经办理了所有权登记的证明材料；(6)经公证处公证的工程造价评估结论书和审计部门的审计结果证明书；(7)法律、法规要求提供的其他资料。

3、由具有相应资质的房屋安全鉴定机构对被检房屋的现状和安全情况进行调查和详细分析后出具综合评定意见；

4、根据综合评定意见确定房屋危险性等级并编制安全性评价方案；

5、将安全性评价方案报送有相应资质的房屋安全鉴定机构审核并签署意见后报市住房保障管理部门审批通过后方可组织实施；

6、在规定时间内完成安全性改造加固工程的招标工作进行施工监督指导，确保改造加固工程的顺利进行。

7、在规定的时间内向申请人提供经过有关部门认可的检测机构的房屋完损状况和使用功能改变程度的技术性复核认定材料(含照片)作为申请人对该次房屋维修费用支付凭证的补充依据。

鼎湖房屋检测 鼎湖房屋鉴定 鼎湖区房屋检测鉴定机构抗震鉴定一方面可以作为既有建筑抗震加固的依据和目标，另一方面也是抗震加固的延续。现阶段建筑抗震性能通过以往建筑抗震加固的经验，更多地开始应用于新建建筑，同时也充分考虑到了建筑的美观性、使用性能和使用面积，使得建筑结构抗震鉴定技术得以不断的完善。

地震来临时对于房屋的损伤是很严重的，近几年来地震台风等自然灾害对于学校建筑物是非常致命的，不可避免的对于师生造成了很大的人身安全的威胁，地震遗留下来的建筑物安全问题，因此，对于地震中的安全知识的了解是非常的有必要。了解房屋抗震相关知识更是非常有必要的。

房屋抗震能力检测一般包括以下主要内容：

- 1)对房屋进行完损检测;
- 2)调查房屋现状。包括：建筑的实际状况、使用情况、内外环境，以及目前存在的问题;
- 3)调查房屋今后使用要求。包括：房屋的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等;
- 4)抽样或全数检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、老化等其他损伤，采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构 and 承重构件损坏部位、范围和程度及损伤性质;
- 5)了解地基是否存在液化可能性;
- 6)结构布置、连接节点、抗震改造措施;
- 7)围护结构与主体承重结构间的连接情况;
- 8)非结构构件以及伸出墙面的装饰件、外构件的工作状况;
- 9)抗震性能评定。结构不发生改动时，可按抗震鉴定规范进行评定;当结构发生改变时，应按建筑抗震设计规范进行评定。
- 10)调查房屋今后使用要求。包括：房屋的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等。

不管是地震前还是地震后，为了保证师生安全，学校都应该进行房屋安全检测。