

广州房屋检测|广州房屋鉴定|广州市房屋检测鉴定机构

产品名称	广州房屋检测 广州房屋鉴定 广州市房屋检测鉴定机构
公司名称	广州市泰博建筑检测鉴定有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:房屋检测鉴定 业务2:房屋厂房结构安全检测
公司地址	广州市增城区荔城街荔景大道34号二层（注册地址）
联系电话	13434376001 13434376001

产品详情

广州市房屋检测鉴定中心第三方机构欢迎您!"联系刘工", 广州市房屋质量检测机构, 广州市房屋安全鉴定中心, 广州市危房鉴定单位, 广州市抗震检测鉴定, 广州市工业厂房结构安全检测鉴定报告办理!

我们是一家专注于广州市房屋结构安全检测与鉴定的企业。公司在“成效、服务、严谨、科学”的经营战略方针的指导下, 坚持“客户至上, jiage合理”的服务宗旨, 严格按照国家相关法律法规、工程规范及技术规程开展房屋安全鉴定工作。在实施的所有鉴定工程项目中行为公正、方法科学、数据公正、工作gaoxiao、服务周到而赢得社会的广泛好评和充分认可。

--- 我们承接广东省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

构件裂缝及损伤检测

现场检查了谷行街四号的墙体、柱、梁和楼板等构件, 发现部分构件存在不同程度的裂缝;现场对谷行街四号室内外地面进行检查, 谷行街四号室内地面存在明显的变形及地砖开裂。

通过对本次裂缝及损伤检查结果的统计, 按照不同裂缝及损伤所处的位置及分布特征, 对谷行街四号不同位置存在的裂缝及损伤进行归类, 主要有如下几种类型:

- 、大部分墙体存在斜向裂缝, 裂缝沿灰缝开展, 部分裂缝位置的砖存在断裂现象, 裂缝宽度为0.5mm~45mm。
- 、个别砖柱存在贯穿裂缝, 砖柱裂缝方向与横墙裂缝方向一致, 裂缝宽度为6mm。
- 、个别楼板存在露筋及钢筋锈蚀现象。

、谷行街四号室内地面存在明显的变形及地砖开裂：4-5轴的室内地面向新建住宅楼一侧倾斜。

3.5 裂缝及损伤原因分析

通过上述对各种裂缝及损伤的统计归类，结合各类裂缝及损伤的分布楼层与位置，可进行如下分析：

现场检测结果表明：

、谷行街四号首层及二层大部分横墙墙体出现斜裂缝，斜裂缝开展方向基本相同，靠近新建住宅楼的5轴线墙体裂缝zui宽，4轴线墙体至1轴线墙体宽度较小。

、谷行街四号靠近东侧的首层地面出现较明显的变形，地面向东面倾斜。

、基础开挖检查结果表明，谷行街四号基础为毛石条形基础，基础底相对室外地面的埋深为1.00m;谷行街四号东侧的新建住宅楼基础埋深大于谷行街四号基础，新建住宅楼基础部分紧邻谷行街四号基础。

、根据委托方提供是新建住宅楼设计图纸，新建住宅楼基础埋深为2m;根据委托方提供的龙门县李金兴、张文斌住宅楼岩土工程勘察报告，龙门县李金兴、张文斌住宅楼场地主要地下水稳定水位1.80~2.10m。

选取新建住宅楼筏板基础为计算单元，计算筏板基础底部的应力增量，计算结果表明筏板基础底部的应力相对原谷行街四号基底应力增加约35.5%。

综合委托方提供的资料及现场检测计算分析结果，谷行街四号房屋裂缝产生的原因如下：

新建住宅楼基础施工过程中对土体的扰动及新建住宅楼建成后导致谷行街四号地基应力及变形加大是谷行街四号地面变形及上部结构出现裂缝的主要原因。

3.6 检测结论

(1)、房屋使用历史调查结果表明，谷行街四号屋面由砖木结构改建为混凝土上人屋面。房屋现状调查结果表明，谷行街四号主体为两层的砌体结构，谷行街四号首层层高4.0m，二层层高3.5m，梯屋高2.2m，上人屋面，建筑面积约为320²。

(2)、根据委托方提供是新建住宅楼设计图纸，新建住宅楼采用天然地基筏板基础，基础埋深为2m。根据委托方提供的岩土工程勘察报告，谷行街四号场地主要地下水稳定水位1.80~2.10m。

(3)、结构布置调查结果表明，谷行街四号结构平面呈矩形，承重墙沿竖向上下布置不连续，结构布置不合理。

(4)、基础开挖检测结果表明，谷行街四号基础为毛石条形基础，条形基础宽度约为800mm，基础底相对室外地面的埋深为1.00m;谷行街四号外墙与新建住宅楼外墙间距为25~26cm，新建住宅楼基础部分紧邻谷行街四号基础。

(5)、目前谷行街四号主要承重墙体的zui大顶点侧向位移(包括施工误差和外装饰的影响)为65mm大于《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB 52-1999)中对多层砌体结构建筑规定的40mm。

(6)、结构构件检测结果表明，谷行街大部分墙体存在斜向裂缝，裂缝沿灰缝开展，部分裂缝位置的砖存在断裂现象，裂缝宽度为0.5mm~45mm，个别砖柱存在贯穿裂缝，砖柱裂缝方向与横墙裂缝方向一致，裂缝宽度为6mm，个别楼板存在露筋及钢筋锈蚀现象，室内地面存在明显的变形及地砖开裂：4-5轴的室内地面向新建住宅楼一侧倾斜。

4小结

综合现场各项检测结果，谷行街四号的墙体存在的斜裂缝主要由于地基变形引起的，属于变形裂缝;新建住宅楼基础施工过程中对土体的扰动及新建住宅楼建成后导致谷行街四号地基应力及变形加大是谷行街四号地面变形及上部结构出现裂缝的主要原因。

广州房屋检测|广州房屋鉴定|广州市房屋检测鉴定机构

什么是粘钢加固法

粘钢加固法，用在混凝土加固居多，一般是为了提高强度，加层抗震或者楼面荷载集中力。此种加固方法，就用粘钢胶将钢板粘贴于混凝土之上，从而提高承载力。用到的主要原材料就是钢板和粘钢胶。

钢板，是一种应用非常广泛于土木工程建设的建筑材料，也是不能缺少的材料，在加固前按照设计要求选择即可。粘钢胶可就不一样了，市场上粘钢胶的价格、品牌和质量多种多样，如何挑选粘钢胶是一项技术活儿。

房屋检测是房屋安全评估的简称，是指通过对影响房屋结构和使用功能改变的各种因素进行检测和评定，对房屋质量做出客观评价。

房屋检测包括哪些内容：

- 1、建筑主体结构、承重墙体、柱(含梁)的承载力;
- 2、变形缝、裂缝;
- 3、地基基础;
- 4、混凝土强度;
- 5、砌筑砂浆厚度及强度;
- 6、钢筋保护层厚度;
- 7、砖、石构件尺寸偏差和破损程度;
- 8、钢结构构件锈蚀情况检查;
- 9、装饰装修工程损坏程度的检查。

房屋鉴定像珠宝、古玩等其他工作一样，也是一项严谨细致的工作，不能出现任何的差错和失误。房屋安全鉴定和可靠性鉴定等类型鉴定工作都有各自的鉴定标准、依据和方法，因此在做出鉴定结论之前，必须具备可靠的鉴定依据。 [B2e2F97pp]

广州房屋检测|广州房屋鉴定|广州市房屋检测鉴定机构，随着城市发展和城市建设的不断进步，现在都能随处可见市政工程建设、新楼盘施工、地铁施工、旧城改造等，这些工程的施工过程会对周围房屋产生一定的影响，可能导致房屋存在一定程度的安全隐患。从以往的各种工地施工导致周边房屋出现损坏的纠纷案例可发现，施工周边房屋出现安全隐患的主要现象是房子开裂，地基下沉等问题。

6种类型的房屋需尽快做房屋安全鉴定：改变使用功能，装修改造，明显增加负荷，有可能危及安全。房屋达到或超过设计使用年限，拟继续使用的房屋。规定及其它危及房屋安全，正常使用的情形。

老屋前面竖着一块石碑显示，上有“杭州市历史建筑，蔡元培之女蔡威廉及女婿林文铮旧居，建于20世纪30年代，包括三幢西式建筑”等字样。

广州房屋检测|广州房屋鉴定|广州市房屋检测鉴定机构，建筑结构改变，导致抗震性能下降建筑物都有自身的抗震等级，对建筑进行改建等施工都会影响其原有结构性能降低，根据《房屋建筑工程抗震设防管理规定》，任何单位和个人不得降低抗震设防标准。3因此，建筑结构改变，需进行抗震鉴定，判断抗震性能是否改变，对于不符合标准的结构需要进行抗震加固。