

北京大兴「德贤华府」接待中心-欢迎您！

产品名称	北京大兴「德贤华府」接待中心-欢迎您！
公司名称	众合房产销售中心
价格	52000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

产品详情

北京大兴「德贤华府」

五环·4号线·宽幕公园洋房

系出“德贤”之名，继大兴德贤公馆又一升级力作·铸造时代人居新，再起大兴之势

开发商：央企中冶置业+国企华发股份+国企信达地产三强联手

地块位置：大兴新城念坛公园南

楼座分布

楼栋前矮后高排布，保障每栋楼大采光限度

9-11层低密洋房，私享园林之美

18层高层围合，俯瞰念坛公园，8000余亩森林滨河景观尽收眼底

立面风格

建筑外观整体采用“现代典雅、精致时尚、精工细琢”的设计原则，打造经典的三段式建筑，外观简约大气，经久不衰，超大窗墙比，尊显立面高端品质

【70m²两居】

阳光户型，自由格调，舒展生活

方正客厅，雅致空间，盛放岁月静好

独立厨房，紧邻餐厅，美味佳肴转身即至

双卧朝南，阳光流连，邂逅自然与清风

【89m²三居】

匠心打造，考究布局，承载幸福生活

入户玄关，归家礼遇，小细节诠释大品质

阳光主卧，独立卫浴，奢享格调生活

亲子空间，随心规划，收藏欢乐成长时光

匠心打造，考究布局，承载幸福生活

入户玄关，归家礼遇，小细节诠释大品质

阳光主卧，独立卫浴，奢享格调生活

亲子空间，随心规划，收藏欢乐成长时光

【127m²四居】

大面宽，大开窗，舒适空间设计

入户玄关，归家仪式序启儒雅格调

敞阔主卧开间，诠释当代雅致生活

预留多功能空间，纳藏岁月馨香

【144m²四居】

豁然尺度，考究布局，纳藏人生之丰盛

双南向套式主卧，启幕高阶人居格调时光

LDK一体设计，考究空间乐享生活

预留创想空间，独立天地大有作为

【区位优势】

三横：五环、六环、兴良路

三纵：坐拥京开、南中轴、新机场高速

三轨道：4号线、规划中S6号线、京雄城际

【双地铁】：2公里范围内义和庄、生物医药基地双地铁

【S6号线】：贯穿北京东西南北，连接海淀、西城、大兴、通州、亦庄等重点区域

【京雄城际】：京雄城际，启程新国脉

本案据大兴站约3km，从北京大兴站换乘京雄城际，约10分钟直抵新机场，30分钟可达雄安新区，联动雄安新区、大兴国际机场，国家战略走向

【20分钟，四大都会商圈】

义和庄商圈：项目周边泰禾中央广场、万科天地、联港城市广场，5分钟即达

天宫院商圈：向南2km凯德MALL、大兴龙湖天街两大地铁上盖商场，瞬间即达，享丰盈配套

黄村商圈：向北5km拥享大悦春风里、绿地缤纷城等大型商场，其中大悦春风里2020年末正式营业，有众多网红美食，是打卡好去处

西红门商圈：向北10km即南城大购物广场荟聚购物中心，近400家国内外商户，20分钟即享

【近享优质医疗资源，为健康护航】

三甲医院：北京大学医院南院区（规划中）、北京儿童医院、中国中医广安门医院南区

二甲医院：首都医科大学大兴医院、北京仁和医院、大兴妇幼保健院等

【5公里范围内众多优质教育资源环绕】

幼儿园：十一建华实验幼儿园、二十一世纪幼儿园、南希双语幼儿园、北京市大兴区幼儿园等

小学：清华附中大兴学校小学部、北京教育学院附属大兴实验小学、北京小学（大兴分校）

中学：首都师大附中（大兴南校区）、北京建筑大学附属中学、北京市大兴区中学、北京市大兴区第六中学、永华实验学校

（注：北京新入学政策实行划片入学，终教育资源以政府划分为主）

【自然资源滋养，享绿色健康生活】

8000余亩大兴滨河森林公园，相当于2个朝阳公园，2.5个颐和园，京南大生态带，家门口的“中央公园”

北京大兴「德贤华府」

可预约销售人员，一对一热情服务，让您用眼光去买房。

五环·4号线·宽幕公园洋房

系出“德贤”之名，继大兴德贤公馆又一升级力作·铸造时代人居新，再起大兴之势

开发商：央企中冶置业+国企华发股份+国企信达地产三强联手

地块位置：大兴新城念坛公园南

楼座分布

楼栋前矮后高排布，保障每栋楼大采光限度

9-11层低密洋房，私享园林之美

18层高层围合，俯瞰念坛公园，8000余亩森林滨河景观尽收眼底

立面风格

【70m²两居】

阳光户型，自由格调，舒展生活

方正客厅，雅致空间，盛放岁月静好

独立厨房，紧邻餐厅，美味佳肴转身即至

双卧朝南，阳光流连，邂逅自然与清风

【89m²三居】

匠心打造，考究布局，承载幸福生活

入户玄关，归家礼遇，小细节诠释大品质

阳光主卧，独立卫浴，奢享格调生活

亲子空间，随心规划，收藏欢乐成长时光

匠心打造，考究布局，承载幸福生活

入户玄关，归家礼遇，小细节诠释大品质

阳光主卧，独立卫浴，奢享格调生活

亲子空间，随心规划，收藏欢乐成长时光

【127m²四居】

大面宽，大开窗，舒适空间设计

入户玄关，归家仪式序启儒雅格调

敞阔主卧开间，诠释当代雅致生活

预留多功能空间，纳藏岁月馨香

【144m²四居】

豁然尺度，考究布局，纳藏人生之丰盛

双南向套式主卧，启幕高阶人居格调时光

LDK一体设计，考究空间乐享生活

预留创想空间，独立天地大有作为

北京大兴「德贤华府」

可预约销售人员，一对一热情服务，让您用眼光去买房。

五环·4号线·宽幕公园洋房

系出“德贤”之名，继大兴德贤公馆又一升级力作·铸造时代人居新，再起大兴之势

开发商：央企中冶置业+国企华发股份+国企信达地产三强联手

地块位置：大兴新城念坛公园南

楼座分布

楼栋前矮后高排布，保障每栋楼大采光限度

9-11层低密洋房，私享园林之美

18层高层围合，俯瞰念坛公园，8000余亩森林滨河景观尽收眼底

立面风格

【70m²两居】

阳光户型，自由格调，舒展生活

方正客厅，雅致空间，盛放岁月静好

独立厨房，紧邻餐厅，美味佳肴转身即至

双卧朝南，阳光流连，邂逅自然与清风

【89m²三居】

匠心打造，考究布局，承载幸福生活

入户玄关，归家礼遇，小细节诠释大品质

阳光主卧，独立卫浴，奢享格调生活

亲子空间，随心规划，收藏欢乐成长时光

匠心打造，考究布局，承载幸福生活

入户玄关，归家礼遇，小细节诠释大品质

阳光主卧，独立卫浴，奢享格调生活

亲子空间，随心规划，收藏欢乐成长时光

【127m²四居】

大面宽，大开窗，舒适空间设计

入户玄关，归家仪式序启儒雅格调

敞阔主卧开间，诠释当代雅致生活

预留多功能空间，纳藏岁月馨香

【144m²四居】

豁然尺度，考究布局，纳藏人生之丰盛

双南向套式主卧，启幕高阶人居格调时光

LDK一体设计，考究空间乐享生活

预留创想空间，独立天地大有作为

【区位交通】

三横：五环、六环、兴良路

三纵：坐拥京开、南中轴、新机场高速

三轨道：4号线、规划中S6号线、京雄城际

【双地铁】：2公里范围内义和庄、生物医药基地双地铁

【S6号线】：贯穿北京东西南北，连接海淀、西城、大兴、通州、亦庄等重点区域

【京雄城际】：京雄城际，启程新国脉

【20分钟，四大都会商圈】

义和庄商圈：项目周边泰禾中央广场、万科天地、联港城市广场，5分钟即达

天宫院商圈：向南2km凯德MALL、大兴龙湖天街两大地铁上盖商场，瞬间即达，享丰盈配套

【近享优质医疗资源，为健康护航】

三甲医院：北京大学医院南院区（规划中）、北京儿童医院、中国中医广安门医院南区

二甲医院：首都医科大学大兴医院、北京仁和医院、大兴妇幼保健院等

【5公里范围内众多优质教育资源环绕】

幼儿园：十一建华实验幼儿园、二十一世纪幼儿园、南希双语幼儿园、北京市大兴区幼儿园等

小学：清华附中大兴学校小学部、北京教育学院附属大兴实验小学、北京小学（大兴分校）

（注：北京新入学政策实行划片入学，终教育资源以政府划分为主）

【自然资源滋养，享绿色健康生活】

北京大兴「德贤华府」

【区位优势】

三横：五环、六环、兴良路

三纵：坐拥京开、南中轴、新机场高速

三轨道：4号线、规划中S6号线、京雄城际

【双地铁】：2公里范围内义和庄、生物医药基地双地铁

【S6号线】：贯穿北京东西南北，连接海淀、西城、大兴、通州、亦庄等重点区域

【京雄城际】：京雄城际，启程新国脉

【20分钟，四大都会商圈】

义和庄商圈：项目周边泰禾中央广场、万科天地、联港城市广场，5分钟即达

天宫院商圈：向南2km凯德MALL、大兴龙湖天街两大地铁上盖商场，瞬间即达，享丰盈配套

【近享优质医疗资源，为健康护航】

三甲医院：北京大学医院南院区（规划中）、北京儿童医院、中国中医广安门医院南区

二甲医院：首都医科大学大兴医院、北京仁和医院、大兴妇幼保健院等

【5公里范围内众多优质教育资源环绕】

幼儿园：十一建华实验幼儿园、二十一世纪幼儿园、南希双语幼儿园、北京市大兴区幼儿园等

小学：清华附中大兴学校小学部、北京教育学院附属大兴实验小学、北京小学（大兴分校）

（注：北京新入学政策实行划片入学，终教育资源以政府划分为主）

【自然资源滋养，享绿色健康生活】

北京大兴「德贤华府」

该地块由中冶以62.5亿元竞得，需配建公租房1000m²。据了解华发&信达将会加入到该地块的后续建设中。

德贤华府主要面对刚需和刚改客户。项目主要户型为70m²两居、89m²三居、126m²、144m²四居。总价在370万-800万（洋房社区）之间，首套首付130万起。目前还未公布户型图。

项目已经开放售楼处，位于地铁4号线义和庄站D口-首开万科中心地块北侧紧邻念坛公园，南侧隔着南六环绿化带。项目到地铁4号大兴线的直线距离只有800米，但到义和庄站或生物医药基地站却有2.5-3公里的路程。项目比未来云城更加靠近南六环，自驾出行比较方便。该地块集中较纯粹，包含居住用地+教育用地。建设用地面积38598.463平，规划建筑面积82574平。商品房销售指导价是5.7万/平，对比周边新房、二手房，价格方面优势不大。项目周边有四大都会商圈，与念坛公园只有一路之隔，周边还有大兴滨河森林公园、清源公园等。