

# 德州房屋质量安全鉴定办理 正规房屋检测鉴定第三方机构

产品名称	德州房屋质量安全鉴定办理 正规房屋检测鉴定第三方机构
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司山东分公司
价格	.00/平方米
规格参数	山东固泰检测:德州房屋安全检测鉴定 正规第三方办理机构 各类房屋建筑:结构安全,抗震,承重,危房,等均可 办理 报告办理周期:3-7天(可加急)如有需求欢迎您 随时联系
公司地址	固泰检测全国各地均有分公司 如有需求请您随时联系我们
联系电话	0531-55535680 19963773980

## 产品详情

德州房屋质量安全鉴定办理 正规房屋检测鉴定第三方机构-山东固泰检测 专注从事：房屋安全检测鉴定,危房鉴定,农村危房排查检测鉴定,民用建筑可靠性鉴定,房屋工程质量检测,工业建筑可靠性鉴定,钢结构厂房安全性检测鉴定,酒店宾馆安全鉴定,幼儿园,学校,教育培训机构房屋安全抗震检测,沿街房安全检测,广告牌安全检测,光伏安全承重检测,房屋承载力,地基下沉安全检测等固泰房屋工程检测鉴定 资质齐全 经验丰富的技术人员 现场检测 设备先进 收费公道  
出具法律有效住建局认可的房屋,建筑,工程检测鉴定报告 房屋安全检测 房屋抗震检测 房屋质量检测 危房鉴定 光伏安全荷载检测等 各类房屋问题检测鉴定都可以联系我司 固泰检测为您提供全方位一站式服务 如有需求欢迎您随时联系。

### 房屋安全鉴定程序

#### (一) 受理委托

依法受理房屋安全责任人、利害关系人、住宅小区业主委员会、社区居民委员会、开发建设单位(或施工企业)等当事人委托的本市行政区域内已建成并投入使用房屋的安全鉴定。对于特别危险的房屋和需要应急处置的房屋的安全鉴定委托,鉴定单位应及时受理,不能因证件资料提交不全等而推诿。鉴定委托人需填写房屋安全鉴定委托书,确定房屋鉴定内容和范围,并要求委托人提供有关资料。

#### (二) 初始调查

收集调查和分析房屋原始资料,并进行现场查勘,填写《房屋安全鉴定现场勘查表》。

### （三）检测验算

对房屋现状进行现场检测，必要时，采用仪器测试和结构验算。

### （四）鉴定结论

德州房屋质量安全鉴定办理 正规房屋检测鉴定第三方机构：对调查、查勘、检测、验算的数据资料进行全面分析，论证定性，根据国家标准和规范，对房屋安全状况进行综合评定，确定其危险等级。

鉴定结论是《房屋安全鉴定书》的重要组成部分，应当客观、真实反映房屋安全状况。按照《危险房屋鉴定标准》的规定，鉴定结论划分为非危房、危险点房、局部危房和整栋危房，分别对应A、B、C和D级。如果是A级（非危房），应按照《房屋完损等级评定标准（试行本）》划分为完好房、基本完好房、一般损坏房和严重损坏房。

### （五）处理建议

对被鉴定的房屋，应提出原则性的处理建议。

经鉴定属于危险房屋的，房屋安全鉴定单位应当根据鉴定结论，在《房屋安全鉴定书》上提出以下处理意见：

- 1、观察使用。适用于采取适当安全技术措施后，尚能短期使用，但需继续观察的房屋。
- 2、处理使用。适用于采取适当技术措施后，可解除危险的房屋。
- 3、停止使用。适用于已无修缮价值，暂时不便拆除，又不危及相邻建筑和影响他人安全的房屋。
- 4、整体拆除。适用于整幢危险且无修缮价值，需立即拆除的房屋。

### （六）出具报告

《房屋安全鉴定书》由两名及以上经培训考试合格后的鉴定人员签字，并由具有技术职称或国家注册结构工程师资格的技术负责人审核签字，单位负责人签字加盖单位公章后签发。

《房屋安全鉴定书》仅作为房屋安全责任人房屋进行维护维修和危险治理的依据，不作他用。

德州房屋质量安全鉴定办理 正规房屋检测鉴定第三方机构