

# 北京金融街武夷融御户型图-99-176m<sup>2</sup>精装住宅-总价750

产品名称	北京金融街武夷融御户型图-99-176m <sup>2</sup> 精装住宅-总价750
公司名称	众合房产销售中心
价格	65000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

## 产品详情

### 通州百万综合体大盘「金融街武夷融御」三期

金融街武夷融御项目由金融街控股和中国武夷两大国企联合开发，金融街是大家都很熟悉的开发商，其在北京开发的项目非常多，比如：大兴的金融街金悦府、丰台的金融街融府等。作为一家北京老牌国企地产开发商，金融街的项目品质有目共睹，这里就不做过多赘述了。

通州融御楼盘是一家位于北京通州区的高端住宅楼盘，这里有很多亮点值得一提。

亮点01 通州融御楼盘的产业商业非常发达，周边有很多商业中心和购物中心，与TOD商业综合体距离700米，让居民的生活非常便利。

亮点02 通州融御楼盘的教育资源也非常丰富，周边有很多优质的学校，如北京小学、人大附中，是通州好的学区房，让孩子们能够接受到更好的教育。

亮点03 通州融御楼盘的交通也非常便利，距离通州北苑地铁站仅有几分钟的车程，可以轻松到达北京市区各个地方。

如果你正在寻找一个综合性商业配套非常发达、教育资源丰富、交通便利的高端住宅楼盘，那么通州融御楼盘一定是你的之选！

来看具体分析：

项目是纯商品房，位于通州城市副中心的核心区域。距离北京市政府仅1000米，这是距离新北京市政府近的项目，坐拥发达的交通网络，的配套和绿化环境，以及好的学区。项目有600亩地可供开发，货值高达400亿。

右边的是融御一期，已经售罄，也叫融御东区。在售的是融御二期，现在处于顺销状态，也叫融御西区。一期和二期中的一块空地就是本篇要讲的——融御三期。

副中心的供应量缺乏新鲜血液，已经多年没有新增建筑用地了。但是，在亚洲1号TOD的支持下，副中心现正将约1.8亿的“客流”转化为“人流”，以此而提高整个地区的生活品质和消费水平。与此同时，填补着高端住宅市场的金融街武夷·融御，则成为了这个强大区域中的引领者，引导其成为地区内质量高的人居区。

项目坐落于通州通胡大街与水仙东路交汇处东侧，占地面积62181m<sup>2</sup>，容积率2.64，绿化率：30%。

如果你正在寻找一处高性价比的房产，融御是不容错过的选择。其单价6万多仅次于通州万国城moma，但后者没有小户型，而商业类的新光大中心也不能直接进行对比。相较之下，北京东湾的单价更高，禹州朗廷湾的总价也更高。因此，融御在位置和价格方面的优势显然是毋庸置疑的。

融御地处东六环与通胡大街的交汇处，距离项目700米处是一个规划的亚洲大交通枢纽（预计2024年建成），是现在世界大都市主流的公共交通开发方式，建筑规模约238万平方公里，约等于7.1个北京南站。拥有5条城际铁路（京唐城际、京滨城际、京秦铁路、城际铁路联络线、市郊铁路副中心线）+ 3条地铁（6号线、22号线（平谷线）、101号线路），还有公交。

在这个地段，融御离地铁只有700米，这是合适的距离。你不用担心会受到地铁噪音的影响，也可以省去步行太远的疲劳。目前近的地铁站是北运河东站，约1.5公里步行距离。这个地铁站是通州未来交通的枢纽，随着城市的发展，这里将变得越来越重要。从地铁站到运河办公区、行政办公区、城市绿心，只需要1-2站地铁即可轻松到达。如果你想去环球影城，只需要换乘一次地铁即可。更棒的是，你只需要15分钟到达首都机场，35分钟到达大兴机场，40分钟到达天津和唐山，1小时到达雄安，方便快捷。

如果是自驾的话，可以很方便的上京通快速路和通燕高速。公路两纵三横，很便利。三横：通燕高速、通胡路、广渠路，两纵：东六环、通顺路不堵车的话，到国贸30多分钟即可，去顺义、亦庄走通顺路也很方便。

六环、通胡路（长安街和京通快速路的延伸）是直接挨着楼盘的，上高速很容易。公路方面也有利好，担心六环吵闹的朋友多虑了，因为六环和通州的发展主轴重合，不管是对于交通还是美观，都不好，所以政府花巨资。

金融街武夷·融御总建面120万平米，三期商品住宅21栋楼。产品共有7个面积段10种户型，覆盖两居到

四居。分别是：74-80平两居，95-101平三居，125-127三居，138-142平三居，129-131平四居，175-178平四居，225-228平四居。

接下来是部分户型介绍：

99-101平三居，这个户型与二期户型一致，餐客厨一体，厨房U型设计，客厅设置270度转角飘窗，南向主卧套间设计配置干湿分离卫生间，次卫洗漱卫三分离。

138-142平三居，南北通透，南向三面宽约10.3米，LDK一体化，明厨明卫，厨房U型设计，南向双卧设置飘窗。

175-178平四居，户型方正，全明设计，亮点在于5.7米宽厅,南向三面宽，南向主卧套间设计配置洗漱卫三分离卫生间，餐客厨一体，厨房U型设计。

225-228平四居，是新增的面积段户型，南向独立双主卧设计，7.4米大宽厅，开放式玄关设计。

左右滑动下方户型图查看该项目全部户型。

商业配套方面：

金融街武夷·融御与TOD商业综合体恰到好处的700米距离，既能避免过近带来的喧闹，又可近享副中心站交通枢纽带来的一切繁华和便利。而且出门马路对面就是华联BHG。

此外，项目到武夷华联商场仅500米，商场内包括了电影院、餐饮、服饰等，能满足日常一些比较常见的生活需求。如果觉得这些还不够，也可以到万达广场等。项目距离环球影城在6公里左右，自驾时间在半小时左右，并且等后期交通枢纽开通后可以乘坐地铁直达。

教育配套方面：

这里可以称得上通州很棒的学区了；项目的旁边规划了一个直属教委的小学，项目周围现有的还有北京小学、芙蓉小学、北京二中通州校区和人大附中。总的来看，从这个方面考虑，这可能是通州好的学区房了。

医疗配套方面：

对于医疗需求较大的老年人来说也不用担心，周围的医疗配套也不错，周边1公里范围内两个社区医院，3公里范围内有4个综合医院和1个三甲医院。距项目3公里左右的友谊医院（肠胃科全国好），开车仅需10分钟。即将引进的——安贞医院、首都儿研所、北大人民医院.....可以说医院资源非常可为全龄层业主的健康保驾护航。

除了大剧院、博物馆、图书馆三大文化设施，项目周围更是有建设面积高达11.2平方公里的城市绿心，约3.8个颐和园的大小。作为副中心绿肺，它位于一带一轴交汇处，距金融街武夷·融御仅3公里。

潞城中心公园和减河公园，与项目仅500米。近享约3万亩城市绿洲，这些生态资源配套，都为金融街武夷·融御提供了极为健康舒适的居住体验。

根据北京市住建委网站公示，通州区潞城镇（武夷花园中区）地块「融御三期」，备案名：宸璟嘉园，已于2023年6月1日取得预售许可证，获批13栋住宅，准许销售面积：153428.28平米，预售均价6.98万元/平米（仅供参考，以案场价格为准）。

免责声明：本内容目的仅在于分享与交流，内容中所有资料信息均源自网络搜集、整理所得。所述内容仅供参考使用，不构成任何指导或建议。本公众号亦不对依赖相关内容所做出的决策或行动承担任何责任。买卖双方的权利及义务以双方所签署的《商品房买卖合同》及附件等协议为准。