

# 国誉朝华-项目信息介绍

产品名称	国誉朝华-项目信息介绍
公司名称	众合房产销售中心
价格	60000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

## 产品详情

国誉朝华

朝阳北路 · 6号线 · 国誉新品 · 礼遇朝阳

土拍回顾:北京2022年四批次集中供地中,位于通州永顺镇邓家窑及永顺村南部地块土地一级开发项目FZX-0501-6007地块,终由北京城建以16.69亿竞得,溢价率0.54%,全部建设为商品住房,有套内70/90限制,无需配建保障房。该地块建控规模49674.4平,控高36米,容积率2.0,销售指导价6.5万/m<sup>2</sup>。

2023年1月30日,项目公布案名:国誉朝华

国誉朝华,位于北京物资学院西侧,距离地铁6号线物资学院路站约680米。所属区域:北京通州(需具备通州购房资格)

开发商:北京城建兴华地产有限公司

规划总用地面积:约2.48万m<sup>2</sup>

总建筑面积:约4.97万m<sup>2</sup>

产权:70年住宅

容积率:2.0

绿化率:30%

总户数:约602户(14栋楼)

产品：约60-115m<sup>2</sup>两居-四居，6-11层小高层和洋房，主力户型为70-90m<sup>2</sup>。

交付标准：精装交付

建筑风格：现代简约

交付标准:精装

交房时间:预计2025年

国誉朝华售楼处咨询/预约:

【国誉朝华】品牌介绍北京城建集团是北京市建筑业的企业，是“中guoqi业500强”之一，“ENR全球及国际工程大承包商”之一，荣获“中国具影响力企业”“北京具影响力企业”“全国施工企业”“全国思想政治工作\*\*单位”“全国建设系统企业企业文化建设\*\*企业”等荣誉称号。国家大剧院、国家博物馆，中国国学中心、大兴国际机场等诸多地标的建设，皆是城建出品，北京市政府、环球影城、首都机场3号航站楼等皆有城建参与其中;北京城建集团坚持文化引领，形成了“创新、激情、诚信、担当、感恩”的企业核心价值理念。“十四五”，集团积极推进实施“供给侧发力，产业链发展，筑牢筑实筑稳三个大厦，做强做优做大企业集团”战略，朝着“国际的城市建设综合服务商”的目标迈进。

项目区位项目位于通州城市副中心板块，邓家窑村处于具有“北京的城市副中心”的通州与具有“国门枢纽商务区”朝阳区的交汇之处，此交汇之处自然形成复合优势的区域，此区域以北京母亲河“温榆河”为自然支撑，以朝北路、6号线为城市快速动脉为中轴，受副中心核心区和朝阳CBD-定福庄国际传媒产业走廊发展带动，距离6号线物资学院地铁站700米，草房地铁站约1.2公里，轨道交通畅达；紧邻超朝阳北路，自驾和公共交通较为便利，可快速连通城市其他区域。

项目地块本案位于通州区副中心板块的05组团规划板块，东五-六环间城市副中心板块，紧邻朝阳北路、京通快速路，距离京通快速路出入口直线距离1.1公里，距离六环出入口直线距离；0501街区以商务服务功能为主，兼有居住功能。街区总面积约5.6平方公里，城乡建设用地3.4平方公里，规划居住人口约4.6万人，规划建筑规模约265万平方米。街区规划基础教育设施11处（现状4处，规划7处），医疗设施2处（现状1处，规划1处社区卫生服务中心），文化设施2处，体育设施4处，养老和助残设施3处，复合一站式综合服务中心2处，其他公共服务设施19处，市政公用设施10处，交通设施7处。街区北部划定家园中心1处，范围约15公顷。本案运河商务区：3公里（直线距离），车行时间17分钟；本案万达商圈：2.7公里（直线距离），车行时间16分钟；本案九棵树商圈：4.9公里（直线距离），车行时间31分钟；本案政务区：8.6公里（直线距离），车行时间29分钟；本案国贸CBD：14.6公里（直线距离），车行时间28分钟；本案首都国际机场：16.8公里（直线距离），车行时间36分钟；

周边配套

【商业配套】通州区：西富河园小区底商、领展购物广场、北京北投爱琴海购物公园、万达广场(通州店)、BHG Mall北京华联天时名苑购物中心、国泰百货(通州店)；朝阳区：plus365购物中心、万鑫佰隆购物商城、龙湖北京长楹天街、BHG Mall、陆港城。

【教育配套】中学：首都师范大学附属中学（通州校区）、北关中学、通州区第四中学、通州区第六中学、北京市通州区潞河中学、通州区第二中学；小学：范庄小学（相邻小区西富河园所属学区）、通州

区永顺小学、贡院小学、通州区民族小学、中山街小学、西马庄小学、永顺镇中心小学分校；

【医疗配套】通州区：永顺镇邓家窑社区卫生服务站、首医大附属北京友谊医院(通州院区)（三甲）（二期在建，预计2023年5月投入使用）、首医大附属北京胸科医院（三甲）、首都医科大学附属北京潞河医院（sanji）、解放军总医院京东医疗区、北京市通州区中西医结合医院、北京中医药大学东直门医院通州院区；朝阳区：中国建材科研总院管庄东里医院、中国老龄事业发展基金会北京松堂关怀医院、双桥医院；

【交通配套】——道路交通“三横”：朝阳北路、京通快速路、广渠路；“四纵”：东五环、机场第二高速、通顺路、东六环道路通达性良好，地块紧邻朝阳北路，通顺路出入口直线距离2.4公里，距机场第二高速出入口直线距离4.4公里，距京通快速路出入路直线距离1.4公里，交通便捷；——轨道交通距地铁6号线物资学院站直线距离仅700米、距6号线草房站直线距离约1.2公里，可换乘地铁10、14、2、5、8等多条城市主要地铁线路。

【景观配套】3km范围内：公园：五里桥公园、永顺城市公园、八里桥公园、温榆河滨河森林公园北区、常营体育公园；河景：五河交汇处（温榆河、小中河、通惠河、北运河及运潮减河，2022年6月大运河京冀段全线62公里实现互联互通试验性通航，市民可乘游船到河北。）5km范围内：公园：蓝调薰衣草庄园、东坝野郊公园、京城槐园、常营马拉松体育公园、东一处公园、刘庄公园、西会公园、宋庄蓄滞洪区水景公园、通州运河公园（京东地区面积大的城市公园）；【休闲配套】3km范围内：叠泉乡村俱乐部、龙缘马术俱乐部。