

# 望京-金隅望京云尚-开发商接待中心

产品名称	望京-金隅望京云尚-开发商接待中心
公司名称	众合房产销售中心
价格	80000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

## 产品详情

### 朝阳-金隅望京云尚

金隅望京云尚位于北京市朝阳区来广营北路东200米，在售住宅产品，70年产权。

金隅望京云尚项目已开盘，创22.9亿佳绩，目前在售户型建面约138-167平三至四居，总价约1120-1450万元/套。预计2025年11月30日交付。

金隅望京云尚项目就在望京樾南侧，地铁14号线善各庄站附近，周边配套与望京樾基本一致，售楼处位置在望京南湖公园南门

楼盘项目全面介绍，包含楼盘简介、售楼电话、小区图片、区位优势、交通、周边商业配套、户型

图等楼盘详情

望京云尚容积率2.2，规划了12栋楼，总高6-17层，共计472户。面积分布为：109平两居、138/162平三居、148/167平四居。期房销售楼栋为5-7-9-11-12号楼，共计220套房源。

109m<sup>2</sup>两居（3号楼13层.8号楼17层）

138m<sup>2</sup>三居（高层4.10号楼17层，洋房11.12号楼7层） 有样板间

148m<sup>2</sup>四居（1.2号楼6-8层.9号楼10层） 有样板间

162m<sup>2</sup>三居（ 有样板间）中间户-167m<sup>2</sup>四居边户（5号楼14层，6.7号楼17层）

望京云尚基本项目信息

开发商：金隅地产

物业：金隅物业

物业费：6.81元

占地面积：31920.74m<sup>2</sup>

地上建筑面积：70864m<sup>2</sup>

产品类型：洋房、小高

建筑风格：现代风格

产权：70年，纯商品房住宅

层数：6-17层

外立面：窗墙结构，玻璃窗墙及铝板

容积率：2.2

绿地率：30%

总户数：约472户，约一半现房销售

主力户型：109m<sup>2</sup>二居、138m<sup>2</sup>三居、148m<sup>2</sup>四居、162m<sup>2</sup>三居、167m<sup>2</sup>四居

销售指导价：8.5万/平

层高：除162/167户型为米外，其余户型为3米

车位比：约1:1.3

交付标准：精装

交房时间：预计2025年11月

户型介绍

项目共五种户型：109m<sup>2</sup>、138m<sup>2</sup>、148m<sup>2</sup>、162m<sup>2</sup>、167m<sup>2</sup>

建筑面积约109m<sup>2</sup>两室

独立电梯，双玄关入户，营造归家尊崇感

中西厨设计，LDK纵向空间尺度，放大家庭互动主场

约4.5米横厅，L型超大宽屏设计，构筑无界限瞰景视野

品质双卫，干湿分离，尊重家庭私密生活

建筑面积约138m<sup>2</sup>三室—洋房

独立玄关入户，营造归家尊崇感

LDK一体化，超高空间利用率

U型明厨，豪华导台，兼顾美观与使用

约5米横厅设计，南向宽幕横厅，彰显大家风范

奢华主卧，L型衣帽间，私享高品质卫浴

建筑面积约138m<sup>2</sup>三室—小高层

独立电梯厅，双玄关入户，营造归家尊崇感

中西双厨，餐客厨一体化设计，超高空间利用率

约5米横厅，超宽屏视野设计，尽显大家风范

奢华主卧，L型衣帽间，彰显女主尊贵身份

主卫四件套，客卫干湿分离，高品质精致生活

建筑面积约148m<sup>2</sup>四室—高层

全明大四房，独立分明，生活更私密

中西U型社交明厨，放大家庭互动的幸福时光

约5米横厅，超大落宽屏，让幸福沐浴更多阳光

超大独立家政，预留洗衣机位，让空间收纳更加便捷

主卫四件套，浴缸浴房双空间，奢享高品质生活

建筑面积约162m<sup>2</sup>三室—高层

独立电梯入户，双玄关归家仪式，彰显身份地位

约5.8米超大明厨，中岛设计，尽享家庭互动时光

约5.3米大横厅，超大落地窗，赋予更多阳光生活

超大独立家政，预留洗衣机位，让空间收纳更加便捷

全能三卫，满足三代人品质使用，彰显品质生活

建筑面积约167m<sup>2</sup>四室—高层（西边户）

独立电梯入户，大尺度玄关，彰显归家归属感

导台设计，LDK一体化设计

超大空间利用率

约5.3米横厅，超大落地窗，沐浴阳光，享受更多幸福时光

超大独立家政，预留洗衣机位，让空间收纳更加便捷

主卫五件套，双台盆，客卫干湿分离，更显生活品质



## 望京云尚周边规划图

金隅望京云尚北侧有新房项目望京樾及中建宸园，地块条件与望京樾基本一致，销售指导价分别为8.5万、8.9万/平，其中望京樾成交均价在8.1-8.2万/平左右，中建宸园在均价在9万/平左右。从规划图上看未来这里有商业、也有教育用地，未来这里还有好几块住宅用地规划。而且土地越拍越贵，即将拍的315地块销售指导价已经8.9万了；

周边交通：三高速双环线，多轨道交通，踞守望京交通路网集中区，以来广营北路为轴，呈现两翼放射状路网，涵盖多条轨道交通，以超强的区域连接力实现高效出行，快速通达海淀、朝阳、昌平、顺义等城市高能区域。

周边商业：龙湖天街、新荟城、凯德MALL、方恒购物中心、新世界百货、麒麟新天地、华贸天地等；

高端娱乐：北苑高尔夫俱乐部、高尔夫空间、SG高尔夫、德芙高尔夫俱乐部等16座高尔夫俱乐部；红砖美术馆、318国际艺术院等9大艺术场所；

周边医院：望京医院、惠尔康医院奶东分院、北京和谐康复医院、地坛医院、和睦家医院、美中宜和医院等；

周边教育：哈佛英国学校、芳草地国际学校（东洲校区）、世青国际学校、北京法国国际学校等17所国际学校；