

上海证大立方大厦·长柳路58号联洋板块-招商中心

产品名称	上海证大立方大厦·长柳路58号联洋板块-招商中心
公司名称	上海祿珏房地产经纪有限公司
价格	7.00/m/天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园区
联系电话	15801832306 15801832306

产品详情

证大立方大厦位于上海市长柳路58号，建筑面积达40000m²，幕墙面积达18379m²，占地5492m²，主体21层，位于浦东新区联洋版块，东临长柳路，北靠侨泰高尔夫球场，建成后将俯瞰上海世纪公园。

项目基础参数：

物业管理费：	19.00元/平米/月	英文名：	Zheng Da Cube Edifice
电信系统：	中国电信，可以提供	楼层面积：	1,630.00
开发商：	上海天海有限责任公司	物业公司：	证大物业
总层数：	21/层	楼层面积：	1,630.00/平米
层高：	3.6/米	得房率：	75%
车位数量：	148 /只	车位费：	1000 /元/月
空调开放时间：	吸顶式小中央空调	空调加时费：	0.00/元/小时
付款方式：	押三付一	起租期限：	1/年

周边配套：

地铁：距2号线上海科技馆站步行11分钟，,9号线杨高中路站步行4分钟；

机场：距浦东国际机场车行41公里，距虹桥国际机场车行28公里；

火车站：距上海火车站车行14公里，距上海南站车行18公里，距虹桥火车站车行27公里。