

万科雲庐项目直售！交房时间/楼盘详情

产品名称	万科雲庐项目直售！交房时间/楼盘详情
公司名称	众合房产销售中心
价格	35000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

产品详情

北京丰台万科雲庐新消息——青 龙湖万科雲庐交房时间/楼盘详情

北京丰台【万科雲庐】售楼处电话【官】

万科雲庐

van ke

万科 33 年，布局全球。万科着力服务于客户及城市发展生态平台，并以奋斗者的立场，坚持真实价值的创造。万科认为，“人”的因素至关重要。通过事业合伙人制度，激励万科管理团队中的核心成员，成为万科持股股东，发挥中流砥柱作用并将员工利益与企业未来相连，实现利益均享，风险共担。万科将在社会创造真实价值的道路上持续前行，迎接未来。

2016 年 7 月，万科企业股份有限公司入选《财富》杂志世界 500 强排行榜，位列榜单第 356 位。万科坚持与改革开放共成长，与城市共生长。致力于通过规范、透明的企业文化，文件、专注的发展模式，成为受客户、投资者、员工、合作伙伴和公众等利益相关方欢迎与尊重的企业。

区位交通

轻轨首站三横五纵，通达性强

项目坐拥规划轻轨T1、T2线，可以连接14号线及房山线，衔接长青路，莲石路，阜石路；西六环，西五环，西四环，西三环，西二环，京昆高速，京港澳高速；三横五纵路网，通达全城。

项目简介

万科精工，高性价比院墅，东方意境的美学著作

择址主城丰台，临立6000亩青龙湖，近仰西山文化带，文脉、地脉、湖脉三者合一，成就天赋异禀的独特资源。六维场体系，涵盖湖畔艺术中心、湖畔康养中心、湖畔教育中心、湖畔运动中心、湖畔生活中心、美学墅区。近百项核心配套，全业态产品构筑全家全龄段生活圈。高品质纯墅区合院，约135平米花园洋房、叠拼别墅，精耀世来袭。

六制九礼十二韵，江南新中式院墅

万科云庐的景观根植北方山水，结合江南意境，匠造“六制九礼十二韵”的诗意空间。从大门进入园区，以空间、礼序、意境、形式、肌理、组景铸就“造园六法”，感受云庐景观意境，宛如进入桃花源；以门、匾、檐、墙、灯、窗、屏、石、瓦九处礼法规制建筑，江南的建筑美学在万科云庐再度呈现；园区中选取听雨、风荷、濯足、知鱼、石桥、抚琴、侯月、对弈、渔隐、寻梅、品茗、题字，这十二处独具江南特色的园景节点，美好的生活场景持续上演。

周边配套

六维小镇全系配套，尽享都市繁华

万科·云庐，拥享内城丰台山水资源，背靠西山南麓，与6000亩青龙湖为邻。万科在充分考量区域特色和自身造城经验的基础上，斥资百亿，匠造集资源配套、文化艺术、生活住宅为一体的世界湖畔文化小镇，包含康养中心（Health）、娱乐中心（Entertainment）、艺术中心（Art）、生活中心（Relax）、成长中心（Talent）、美学墅区（Scenery）的共同组成的六维超级系统（HEARTS），为北京敬献一座江南山水诗意栖居地。

Health 湖畔康养中心

健康，是对美好生活的思考，对于湖畔生态大环境的预见，始于一种高瞻远瞩的态度：繁华之处，见繁花，触及城市人健康栖居的渴望。

借助品牌实力、打造有万科特色的养老服务系统，以机构养老为核心、以社区养老为依托、以居家养老为基础，致力于为社区老人提供舒适的居住环境，真正实现“一碗汤距离”的养老生活。

Entertainment 湖畔娱乐中心

娱乐的真意，在于享受生活中的美好事物。能够流于生活的愉悦，往往只有丰盛的互动体验感，和纯美自然元素。

探究湖畔自然环境特点，提供各式各样，适合全年龄段参与的互动型娱乐项目，妙趣横生的水上娱乐场景布置；华丽多彩潮流运动空间；与自然亲密接触的快乐乐园；返璞归真的田园基地，组成富有娱乐、亲子、颐养等多维一体的小镇趣生活。

Art 湖畔艺术中心

艺术，是生活细节处的自然流露，是真正的优雅，令每一处生活空间，每时每刻，都凝聚为优雅的转瞬，静享生活的一份品味。

这里是艺术大师、青年艺术家的工作场所，同时也是业主近距离接触艺术，感受艺术的空间，能够和艺术家互动，亲历创作过程。通过艺术赋能，为青龙湖地区营造一种全新的美好生活模式——湖畔艺术生活。

Relax 湖畔生活中心

生活，是对家的眷恋和爱。它是内心永远的归属，爱家人，爱自然，爱繁华都市，爱至极，便会将深的热忱，倾注于每一处生活的场域。

近1万平米的自持商业，涵盖传统手工艺坊、书店、咖啡厅、餐饮、超市、艺术品商店等业态，既能满足居民的生活需求，也成为具活力的体验消费中心。

Talent 湖畔成长中心

成长中，自然是好的老师，在草木飞花的湖畔，每一个孩子都可亲见花草虫鱼的勇敢生命，在优渥的教育土壤里，学会创造分享，时刻保持对世界的好奇心。

规划一座约3360平米双语幼儿园。以幼儿园为起点，融合万科营地教育、万科成长中心、人大附中等，构建15年教育的人文滋养基地。

Scenery 湖畔美学墅区

园子里的生活艺术，是有天有地的江南风韵，给心情一个偷懒的空间，窗外的湖光山色，茵茵青草，曲景幽径，装饰了室内的心情。事业上的每一点波澜都风平浪静，生活中的每一点美好都成为经典时光。

人大附旁，名校优教助佑未来

人大附旁，优享12年一贯制教育。民大附中、中央民族大学落位青龙湖区，名校优教以及浓郁的文化氛围，护佑孩子成长，成就美好未来。

西山脚下6000亩湖畔，天赋异禀的内城生态宜居之地

项目位处丰台西六环，青龙湖区域，脉承600载西山主脉—千灵山，毗邻约6000亩青龙湖水域。千年文脉传承，皇室风水吉地。青龙湖与西山形成“环若列历，林泉青碧；宅幽而势阻，地廊而形藏。”的风水地貌，成为多座皇家寺庙、千年古刹择址之地。

青龙湖是距北京市区大、近的水景资源，集养殖、旅游于一体，库容约2900万立方米，水面约6000亩，为“国家AAAA级旅游景区”。青龙湖拥有樱桃、杏、李子、蜜桃、山楂、柿子等30多种树种，同时还有近50多种水鸟，是难得的观鸟圣地，更有珍惜的黑蜻蜓、蓝蜻蜓、金黄蜻蜓等多种珍贵鸟虫。

周边还有三大森林公园，四重文物景观，森林覆盖率达98.5%，负氧离子含量高于市区8倍，是真正的城市鲜氧宜居之所。同时项目南侧还紧邻万科精心打造的40公顷怪村公园，主要以营造田园情感共同体

为方向，打造集健身休闲、自然观赏、社区农业等为一体的“一轴一带三心五园”的大型休闲娱乐区。

多家三甲医院环绕，随时守护家人健康

项目附近拥有多家医保定点医院，为您和家人提供便捷的医疗服务。丰台中西结合医院是一所集医疗、科研、教学、预防保健为一体的现代化三级甲等医院；航天731医院，是一家二级甲等综合性医院；美高美酒店旁更有规划中三甲医院用地，未来医疗体系将更加完善。

户型品鉴

135m² 低密洋房

一梯两户，电梯双向开门，私享独立门廊空间；户型方正，功能区之间无浪费区域，超高得房率；餐厅、客厅、露台一线贯通，南北通透，大限度纳入阳光；大尺度书房，精英人士的工作与成长空间；双卫设计，主卧独立卫浴，家庭成员互不干扰；无限系设计，空间可移动，满足家庭全周期。

约300-350m² 独栋叠院

约300m²上叠，南北双露台，湖光山色尽收眼底。阳光家庭室，被自然的气息包裹；7m面宽酒店式主卧，被阳光叫醒。

约350m²下叠，7m宽厅通透，细节打造无边界宅院空间；边院价值充分挖掘，LDK空间的双倍自然接触；可分可合的大尺度观景厨房（中厨增大1.4m²，增加岛台6m²）；大效率采光天窗，合院尺度的阳光大挑空。

万科雲庐

van ke

北京丰台【万科雲庐】