

# 舟山承接做工程预算/代做造价步骤

产品名称	舟山承接做工程预算/代做造价步骤
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

## 产品详情

舟山工程预算的作用：

- 1、工程预算是项目决策的工具。在项目决策阶段，工程预决算是项目财务分析和经济评价的重要依据。
- 2、工程预算是制定投资计划和控制投资的有效工具。
- 3、工程预算是筹集建设资金的依据。当建设资金来源于金融机构的贷款时，金融机构在对项目的偿债能力进行评估的基础上，也需要依据工程预算来确定给予投资者的贷款数额。
- 4、工程预算是合理利益分配和调节产业结构的手段。

5、工程预算是评价投资效果的重要指标。舟山承接做工程预算/代做造价步骤 工程预算编制依据：

《砌体工程现场检验技术标准》GB/T50315-2019 《城市建设排水工程规划规范》GB50315-2019

《城市建设档案著录规范》GB/T50323-2021 《建设工程文件归档整理规范》GB/T50328-2021

《建筑工程项目管理规范》GB/T50326 《建筑抗震设计规范》GB-11-89

《建筑施工门式钢管脚手架安全技术规范》JGJ128-2019

《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ130-2021 工程预算编制概述：1) 表述建筑的主要特征，如建筑总面积、建筑占地面积、建筑层数和总高、建筑防火类别、耐火等级、工程预算编制使用年限、地震基本烈度、主要结构选型、人防类别、面积和防护等级、地下室防水等级、屋面防水等级等；

2) 概述建筑物使用功能和工艺要求；

3) 简述建筑的功能分区、平面布局、立面造型及与周围环境的关系；4) 简述建筑的交通组织、垂直交通设施(楼梯、电梯、自动扶梯)的布局，以及所采用的电梯、自动扶梯的功能、数量和吨位、速度等参数；5) 建筑防火工程预算编制，包括总体消防、建筑单体的防火分区、安全疏散、疏散宽度计算和防火构造等。基建工程预结算审核项目69个(其中工程预算52个)送审总金额17472万元，审定总金额15704万元，核减1768万元，核减率10.1%。审计后出具审计(调查)报告，了解水利工程周边居见建议，制定符合社区实际的施工方案；要求社区监事会自工程预算规划起，在招投标、施工、验收各环节切实履行好监督职责；提醒社区及时将涉及该工程的‘4+2’工作记录。舟山工程预算的成本控制方法：1、工程项目成本控制是以项目为中心，分层管理，分级核算的承包和核算体系。工程成本主要由人工费、材料费、机械费、其他费用组成，将四费落实到经营劳资、材料、机械各部门，进行责任考核，并与质量、安全、工期指标挂钩，建立激励约束机制。

2、作好成本核算，工程开工前，按照施工图作好成本预算，分析出人工、材料、机械的含量，并与中标预算作好对比。制定人才机的成本目标，若人工费为清包

，可一次包死，不在调整，此项支出为固定值。材料费节省的前提必须实行材料招投标，实行质优价廉，以投标材料价为限额，特殊材料高于投标价的可平衡于其他低价材料。实行有目的的控制成本。3、工程竣工后，进行成本核算。作好竣工结算，调整可调的价差，在竣工总价的基础上，进行成本分析，作好竣工成本分析资料，为今后的工程提供参考依据。工程预算包括哪些内容？工程预算的内容：1.招标文件的编制审查：审查招标文件的编制是否符合相关法律法规和规范要求，是否明确了招标条件、评标标准、投标人资格等内容。2.招标公告的发布审查：审查招标公告的发布是否符合相关法律法规和规范要求，是否公开、透明、及时、准确。3.投标人资格审查：审查投标人的资格是否符合招标文件规定，是否具备相应的技术、经验、资质等条件。4.投标文件的评审审查：审查投标文件的评审是否符合招标文件规定，是否公正、公平、透明、合理和有效。5.中标结果的公示审查：审查中标结果的公示是否符合相关法律法规和规范要求，是否公开、透明、及时、准确。6.合同签订审查：审查合同签订的程序是否符合相关法律法规和规范要求，是否明确了双方权利义务、履约方式、违约责任等内容。

快速编制工程预算的技巧：

1、工程量计算顺序不能与定额套用顺序相混淆，定额套用顺序应按定额分部编排顺序进行。2、分项工程列项时，应详细书写其内容，包括：做法、厚度、深度、周长、材料强度等级、配合比、材料规格和类型、构件形状等。

3、计算结构工程量时，尽可能地计算出与之相联系的装饰装修工程量的计算数据。

4、灵活运用常用数据。5、熟练使用计算器的连乘方法，部分清除键C的用法。现代社会发展中，越来越多的工程项目得以建设，社会分工也越来越细致，工程预决算和工程预算二者既有相同的地方，也有不一样的地方。总而言之，通过对工程预决算与工程预算各因素之间的比较，发现二者之间的差异相对较少，在具体的细致划分中会有相对应的差别。前者注重系统化建设，而后者则更趋向于向专业化方向发展。这两者在工程预算管理作业中都占有重要的位置，同时在今后的项目管理过程中有明显的发现优势，因此，要重视工程预决算与工程预算，将其充分体现于项目的管理过程中，把握各个阶段的发展过程，充分展现工程预算管理的作用，保障项目在各个阶段的发展。