

# 上海金鹰大厦-世纪公园旁-写字楼租赁

产品名称	上海金鹰大厦-世纪公园旁-写字楼租赁
公司名称	上海祎珏房地产经纪有限公司
价格	7.00/m/天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园区
联系电话	15801832306 15801832306

## 产品详情

金鹰大厦位于上海民生路1518号，双塔楼生态地势，独享世纪公园第一排，高科技商务中心区，浦东金三角政商旺地，无限提升投资价值拥有高科技商务中心区，产权5A写字楼出售。建筑面积66000平方米，共有167套商务写字楼，

金鹰大厦底楼大厅设置了商务中心、银行、咖啡厅、银行等。

项目基础信息：

《建筑面积》：66000 m<sup>2</sup>

《楼层层数》：21 层

《楼层层高》：2.6 米

《开发商》：上海浦东中核大厦房地产开发有限公司

《物业公司》：联怡物业管理（上海）公司

《物业费》：19 元/m<sup>2</sup>·月

《停车位》：300个

《停车费》：1200元/月

《电梯》：三菱客梯3部，货梯1部

《空调》：分体空调，空调开放时间周一至周五：8:00至18:30；周六：9:00至13:00

《网络》：中国电信,可以提供

《入驻企业》：金龙集团，东悦贸易，浙江网盛科技股份有限公司，上海彤源投资管理有限公司，上海夏元投资管理有限公司，上海骏豹投资管理有限公司等

周边配套：

距离地铁：2号线,上海科技馆站步行8分钟，18号线合欢路站100米；

公交：81、993、794、774、640、987、98、中国馆班车1线等几部公交；

酒店：上海淳大万丽酒店、上海世纪皇冠假日酒店、上海东怡大酒店、证大丽笙酒店、九间堂会馆；