

上海洋泾商务区陆家嘴滨江中心办公招租推介

| | |
|------|-------------------------|
| 产品名称 | 上海洋泾商务区陆家嘴滨江中心办公招租推介 |
| 公司名称 | 上海祿珏房地产经纪有限公司 |
| 价格 | 6.00/m/天 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 上海市浦东新区张江高科技园区 |
| 联系电话 | 15801832306 15801832306 |

产品详情

陆家嘴滨江中心位于陆家嘴滨江商务区，石油陆家嘴集团开发承建，距黄浦江畔仅180米，近邻工业遗产民生路码头“粮仓”，一线江景超甲级写字楼，打造滨江地标级商务集群。

陆家嘴滨江中心位于滨江大道-苗圃路-昌邑路-北洋泾路围合区域，属于陆家嘴北滨江板块，总建筑面积约11万平方米，地上建筑面积约9万平方米，地上高28层，地下3层，由3幢办公塔楼和10幢小独栋组成。项目交通便捷通畅，邻近陆家嘴金融区，轨道交通为地铁14、18号线；周边分布较多商办综合体、居住区与学校，处于较为成熟的社区地带；邻近源深体育馆，配套服务设施完善。

T1：超甲级写字楼T1塔楼面积约5.9万平米，共28层，单层面积约2400-2500平米，层高4.5米，空调为VAV。

T2：总部企业独栋面积约1.2万平米，共13层，单层面积约1121平米，层高4.2米，空调为VRV，已整体租给了宁波通商银行上海分行。

企业总部独栋T2基础信息：

总高：15层（实际13层）

总建面：约1.23万m²

单层面积：约1123m²

标准层高：4.2米，净高：3米

产权性质：商业，40年

物业费：30元

V1-V10：商务独栋

V1-V10商务别墅基础信息：该项目V1-V10为商业性质的小独栋，是上海市内环内唯一在售的江景小独栋，企业办公、招待会客、医疗门诊等需求皆可满足，面积约734-1937平/栋，层高4.5米，空调为VRV，具体的每栋面积，请参照下图。

总高：3-4层

每栋建面：约734-1937m²

标准层高：4.5米

产权性质：商业，40年

物业费：21元