

# 青岛李沧区古建筑安全性鉴定第三方机构

产品名称	青岛李沧区古建筑安全性鉴定第三方机构
公司名称	山东威宇检测技术有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:古建筑安全性鉴定 业务2:房屋抗震等级鉴定
公司地址	山东省所有城市承接检测鉴定
联系电话	13203822265

## 产品详情

古建筑安全性鉴定房屋检测鉴定中心第三方机构欢迎您!", 古建筑安全性鉴定房屋质量检测机构, 古建筑安全性鉴定房屋安全鉴定中心, 古建筑安全性鉴定危房鉴定单位, 古建筑安全性鉴定抗震检测鉴定, 古建筑安全性鉴定工业厂房结构安全检测鉴定报告办理!

--- 我们承接山东省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

### 一、工程概况

### 二、结构检测鉴定

1.基础检测。该楼原设计为毛石混凝土基础,现场对该楼基础进行局部开挖抽检检测。现场检测结果为毛石砼基础施工质量较好,无明显缺陷,实测毛石砼基础混凝土强度推定均大于20.0MPa。检测未发现该基础存在不均匀沉降现象。

2.砖砌体强度、砂浆强度检测,梁、板、柱砼强度检测。现场实测盖楼烧结砖强度推定均大于MU7.5。现场采用贯入法对各层砌筑砂浆抗压强度进行检测,实测砌筑砂浆抗压强度在5.0MPa~5.5MPa。现场采用回弹法进行强度检测,实测各层梁、板、柱砼强度均能满足20MPa。

### 3.结构可靠性鉴定。

(1)构造方面。通过检测结果,该楼地基基础部分较好,基础单元安全性等级评估为Au级,上部结构没有按照规范要求设置构造柱,梁下未设置构造柱,每层均设置圈梁,结构可靠性鉴定为Cu级。(2)承载力方面。通过检测发现,该结构部分墙体出现裂缝,盖楼的楼盖、屋盖结构砼质量较好,未出现蜂窝、麻面等现象。梁、板未出现裂缝。根据检测结构,采用电算和手算结合的方法对该楼抗震和承载力进行验算。该建筑位于7度抗震区,设防烈度提高1度,为8度设防。通过验算,该结构部分承重墙抗震承载力不足,部分承重墙受压承载力不足。

4.结构加固处理。对梁下没有构造柱的墙体，如果采用增设构造柱的做法，可能会影响结构的正常使用，而且对原结构破坏较大，经论证，采用新增钢筋混凝土组合柱的做法，具体为在梁下墙体的两侧各250mm范围内，浇筑100mm厚钢筋混凝土组合层，从而大幅度提高梁下墙体的承载力和变形性能。对验算厚抗震和承载力不足的墙体，采用钢筋网水泥砂浆抹面加固墙体和钢筋混凝土板墙加固墙体，提高墙体的承载力和抗震性能。

钢筋网砂浆面层加固，是在面层砂浆中配设一道钢筋网或钢板网或焊接钢丝网，达到提高墙体承载力和变形性能(延性)的一种加固方法。加固时，采用M15砂浆抹面40mm，钢筋网与原墙体可靠连接。当采用钢筋网砂浆面层不能满足墙体承载力或抗震性能要求时，采用钢筋混凝土板墙加固墙体。钢筋混凝土板墙加固，是在砌体墙两侧或一侧增设现浇混凝土组合层，形成“砌体+混凝土”组合墙体，从而大幅度提高墙体承载力和变形性能的一种加固方法;本次加固采用C25混凝土，板墙厚度为60mm~100mm，根据承载力需要选择。

楼梯间是建筑的逃生通道，因此楼梯间的安全性尤为重要，对楼梯间墙体采用钢筋砂浆网面层进行加固，以增强楼梯间的抗震能力。

为提高纵横墙的整体连接性，对结构的部分横墙布置钢栏杆，提高结构抗震能力。对于出现裂缝的墙体，采用钢筋砂浆网面层或钢丝砂浆网面层进行加固。

中小学校舍安全工程是一项民心工程，对校舍建筑的抗震能力进行鉴定、维护与加固，任务艰巨，责任重大。房屋加固是一项系统的工程，在进行加固时，应本着“安全可靠、经济合理、施工简便”的原则，在最大限度满足建筑使用功能的前提下，结合工程具体情况，制定科学的结构加固方案。在进行加固设计时，应从结构整体出发，在对局部进行加固维修的同时，要注意对结构整体的影响，避免形成新的薄弱环节。本工程经过以上加固，经验收达到预期要求，效果良好。

## 青岛李沧区古建筑安全性鉴定

### 体外预应力加固的优点

- (1)体外筋通过转向块改变方向,呈折线形布置,力筋仅在转向块处与砼接触,可大幅度减小预应力摩擦损失,提高预应力作用效果。
- (2)预应力筋布置在腹板以外，避免了因体内布筋时腹板中由于波纹管较密而造成振捣不密实等现象.对箱梁结构而言，因为箱梁梁肋的厚度大多数由浇注砼等施工需要决定，采用体外索以后，可以进一步减少腹板厚度，减轻恒载自重。
- (3)由于体外力筋放在聚乙烯管或钢管中，因此力筋设置容易，便于灌浆且更加可靠，使用期间容易检查和更换。
- (4)体外力筋布置在结构截面以外，力筋与砼之间无粘结，由荷载作用引起的应力变化分散在预应力筋全长上。因此，应力变化幅度很小，这对于承受较大活载及由疲劳控制的，铁路桥梁相当有利，体外能大大缩短大跨度装配式预制桥梁的施工工期。

钢网架结构检测，包括哪些?

## 一、钢结构检测

### 1、材料性能：

钢材的力学性能、焊接性能和耐腐蚀性等。

### 2、几何尺寸：

构件的外形尺寸和安装偏差等。

### 3、连接质量：

焊缝外观质量和内部缺陷以及焊缝坡口角度等。

### 4、涂装及防火涂料质量：

涂层厚度、颜色和均匀程度以及涂膜表面有无气泡、裂纹或脱落现象;防火涂料的耐火极限是否符合要求，是否满足设计要求。二、网架结构验收 施工单位应提交以下资料进行现场验收：

(一)施工组织设计和专项施工方案;(二)经审批的工程开工报告和设计文件;(三)隐蔽工程验收记录;(四)分项工程质量检验批(子分部)、分项工程质量验收记录及观感质量评定记录;(五)单位(子单位)工程质量控制资料核查记录和质量事故报告单及有关整改措施落实情况的书面证明文件;(六)《建筑施工企业安全生产许可证》副本复印件并加盖公章，《营业执照》、《资质证书》、法人代表资格证书复印件并加盖公章，外地进杭企业须提供《浙江省建筑业市场主体登记证》;项目经理部负责人岗位证书复印件并加盖公章，技术负责人职称证书复印件并加盖公章印，质检员岗位证书复印件并盖有印章且与项目组人员相符并与项目组成员相一致。

## 三、钢结构制作与安装

1.进场前检查 (1)对进入工地的人员必须经过安全教育后持证上岗

(2)所有进场材料必须进行复试合格后方可使用 (3)在吊装过程中要严格按操作规程作业

(4)所有进入工地的材料和工具都必须要有产品合格证 (5)严禁将易燃易爆物品带入工地

2.制作 (1)严格按照图样和技术标准进行制作 (2)根据现场实际情况确定合理的节点形式

(3)主次梁柱节点采用焊接方式连接 (4)屋面板采用对接平接方式 (5)板筋绑扎间距 100mm

3.安装 (1)主次梁柱节点处用膨胀螺栓固定于模板上并用铁丝拉紧 (2)屋面板采用对接平接方法连接

(3)楼板支座处设置预埋件 (4)楼梯间墙体的水平段用 12@250双向钢筋拉结 (5)楼梯间的垂直段为现浇

(6)电梯井道内壁四周满铺c25砼 (7)电梯门洞墙体四角设预埋铁件 (8)剪力墙转角部位设置构造柱。

房屋因基础下沉而发生的倾斜，需要委托房屋安全鉴定机构进行检测鉴定，分析房屋下沉的原因及房屋下沉对房屋结构造成的危害程度。基础下沉检测是周期性工作，因为房屋安全鉴定机构在进行基础下沉检测工作时，需要做好房屋的沉降、倾斜和裂缝监测，获取多组检测数据以便更好得到准确地检测结果。对于检测结论已知的危害，可以根据房屋安全鉴定机构的检测结果建议而采取相应的加固措施。 [B2e

青岛李沧区古建筑安全性鉴定，据房屋检测了解到，近年来我国大型建筑工程逐步增多，这些工程一旦开工，就或多或少对周围五十米以内或以上的建筑物造成影响。如今也有许多相关案例资料表明，大型

建设项目对周边建筑的影响是显而易见的，为了避免因工程施工造成的纠纷问题，建议在每个大型建设项目开工之前都要对周边房屋进行安全检测鉴定。

使得建筑物出现墙体裂缝，地基沉降，构件变形，屋面超重等损坏现象，因这些不确定因素影响在结构设计时难以一一考虑到。所以，既有建筑结构在使用过程中需要定期进行相应的结构安全性鉴定。

房屋主体工程质量，结构安全性，构件耐久性，使用性存在质疑时的复核鉴定，1改变使用用途，拆改结构布置，增加使用荷载，延长设计使用年限，增加使用层数可靠性鉴定。

青岛李沧区古建筑安全性鉴定，房屋检测鉴定是一种新兴的行业，其主要的工作就是对既有房屋的完好与损坏程度进行查勘，检测和鉴别，以便房屋在使用过程中满足安全使用要求。房屋在长期的使用过程中，由于地震，火灾，自然老化。在我国相邻建筑工地施工等因素的影响，造成房屋出现损坏。在房屋受损后，我们也是需要及时进行房屋损坏鉴定的，为房屋损坏修复提供。

我们是一家专注于古建筑安全性鉴定房屋结构安全检测与鉴定的企业。公司在“成效、服务、严谨、科学”的经营战略方针的指导下，坚持“客户至上，价格合理”的服务宗旨，严格按照国家相关法律法规、工程规范及技术规程开展房屋安全鉴定工作。在实施的所有鉴定工程项目中，无一例鉴定事故或因鉴定结果不准确而导致的鉴定纠纷;行为公正、方法科学、数据公正、工作、服务周到而赢得社会的广泛好评和充分认可。