

厦门市房屋加层改造结构鉴定证明

产品名称	厦门市房屋加层改造结构鉴定证明
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方米
规格参数	鉴定名称:建筑工程检测 鉴定种类:房屋改造鉴定 检测范围:全国房屋安全检测
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

- 1、收集需要进行加层改造房屋建筑的基本资料文件，包含施工资料、设计图纸、建筑物的使用历史等资料。
- 2、对被鉴定房屋建筑结构的基本情况进行勘察，基本掌握结构布置、结构形式、梁柱截面尺寸等信息。
- 3、调查加层改造房屋建筑的楼面荷载、分隔墙布置、使用环境等情况，若存在不符合要求的地方做好文字图片记录。
- 4、加层改造对房屋建筑的地基都有一定的影响，所以需要对地基是否变形进行检测，另外也要做好房屋建筑上部结构反应的监测，观察是否有倾斜、外墙开裂等现象。
- 5、加层改造需要改变房屋建筑的上部结构，因此需要对上部结构现状进行勘察，特别是梁、柱、承重墙等主要承重结构构件，检测是否存在破损、变形、裂缝等损坏现象。
- 6、构件的好坏与材料质量离不开，混凝土与钢筋是Zui为主要的材料，所以需要对混凝土的抗压强度和构件的配筋情况进行检测。
- 7、进行房屋抗震能力检测，通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。
- 8、综合整理上述检测获得的数据结果，复核计算房屋的原设计文件及现状结构，确定结构安全等级，并提出相应的处理措施。

既有建筑的加层改造工程涉及面广、技术较复杂、质量要求高。要充分考虑新、旧建筑的联系，切实注重结合部位的施工是保证质量的关键。因此若需要对房屋建筑进行加层改造，需对建筑物进行加层可行性分析及检测鉴定。这样可以全面了解建筑物的承载力，安全状况等，也为进行加层改造的重要参考依据。

房屋使用功能改变、房屋改扩建以后，是怎么样做房屋检测鉴定的呢？

1、结构整体平面布置检测

对整个结构轴线尺寸、层高及建筑高度测量。

2、主体结构主要构件尺寸测量

测量框架柱、梁构件截面尺寸，测量楼板厚度等。

3、混凝土强度检测

采用钻芯法对混凝土强度进行随机抽检。

4、配筋检测

抽取一定数量的主要受力构件进行配筋情况抽检。

5、上部结构砼构件破损情况检测及围护结构检查

检测混凝土构件是否存在裂缝损伤、是否存在钢筋锈蚀等损伤情况，其中构件裂缝检测包括裂缝长度、裂缝宽度、裂缝走向等特征。对围护结构构件进行裂缝检测和构造连接检查。

6、根据委托方提供的加层、改造、加载设计方案，依据现场检测结果，结合国家相应现行规范对主体结构进行复核算，并对不符合项提出合理处理建议。