

铜川一站式办理房屋厂房安全性鉴定*提供综合服务

产品名称	铜川一站式办理房屋厂房安全性鉴定*提供综合服务
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	住建新闻动态:房屋鉴定中心 房屋安全检测:房屋抗震设防烈度 全国房屋检测:房屋鉴定新闻
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

铜川一站式办理房屋厂房安全性鉴定*提供综合服务

一、铜川一站式办理房屋厂房安全性鉴定，厂房结构安全鉴定报告通常包括以下内容：

- 1、鉴定的目的和范围：说明鉴定的目的、范围和依据的标准和规范。
 - 2、建筑物结构基本情况：包括建筑物的基本信息、结构类型、结构系统和主要结构构件等。
 - 3、鉴定方法和过程：说明鉴定所采用的方法和过程，包括现场勘查、测量、实验室分析等。
 - 4、鉴定结论和建议：根据鉴定结果得出的结论和建议，包括结构安全等级、存在的问题、需要进行的修缮和加固措施等。
 - 5、附录：包括现场勘查记录、检测数据、分析结果、照片等。
- 根据鉴定结果，对建筑物的结构安全等级进行评定。通常分为A、B、C、D四个等级。A级为结构安全等级最高，D级为最低。根据鉴定结果，针对建筑物存在的问题，提出具体的修缮和加固措施，包括加固、更换构件、增加支撑等。
- 鉴定报告应当注明鉴定人员的资质和签字，以保证鉴定的性和权威性。同时，鉴定报告还应当提出建筑物安全管理的建议，包括定期检查、维护保养等。

二、铜川一站式办理房屋厂房安全性鉴定，中结构鉴定技术要求

在结构分析中，应重点对结构体系、平面布置、传力路径、连接方式、支撑布置、构造措施等进行检查。对于结构体系，应明确结构类型、结构形式、结构布置等。对于平面布置，应明确结构平面尺寸、结构间距等。对于传力路径，应明确结构传力路径、传力方式等。对于连接方式，应明确结构连接方式、连接部位等。对于支撑布置，应明确结构支撑布置、支撑形式等。对于构造措施，应明确结构构造措施、构造要求等。

在结构分析中，应根据结构类型、结构形式、结构布置等，选择合适的分析方法。对于钢筋混凝土结构，可采用有限元法、塑性极限法等。对于钢结构，可采用有限元法、塑性极限法等。对于砌体结构，可采用有限元法、塑性极限法等。对于木结构，可采用有限元法、塑性极限法等。

在结构分析中，应根据结构类型、结构形式、结构布置等，选择合适的计算软件及版本。对于钢筋混凝土结构，可采用PKPM、YJK等。对于钢结构，可采用MIDAS、ETABS等。对于砌体结构，可采用PKPM、YJK等。对于木结构，可采用PKPM、YJK等。

在结构分析中，应根据结构类型、结构形式、结构布置等，选择合适的抗震设防烈度、抗震等级、场地类别、基岩承载力等参数。对于钢筋混凝土结构，抗震设防烈度应根据《中国地震动峰值加速度区划图》确定。抗震等级应根据《建筑抗震设计规范》确定。场地类别应根据《建筑抗震设计规范》确定。基岩承载力应根据《建筑抗震设计规范》确定。

5. 结构连接时，等净高同层的楼面预埋钢板应不小于2块，且应不小于23mm的厚度。预埋钢板时，预埋件的重量是预埋板重量和楼板的接触面积有关，预埋直径为120mm的预埋

三、铜川一站式办理房屋厂房安全性鉴定：

一、既有建筑，是指除古建筑、新建建筑、危险建筑以外，迄今仍在使用的现有建筑。

需要进行抗震鉴定的既有建筑：

- 1、需要对既有建筑进行结构可靠性鉴定或抗震能力鉴定时。
- 2、对既有建筑物需进行大修时。
- 3、对既有建筑改变使用功能、加层或扩建时。
- 4、对既有建筑已达到或超过设计使用年限仍要使用时。
- 5、对既有建筑的工程质量有怀疑或争议时。
- 6、灾后建筑。

二、既有建筑抗震鉴定的设防烈度范围：

现行抗震鉴定标准适用于抗震设防烈度为6~9度地区既有建筑的抗震鉴定。

抗震设防烈度GB50010-2010(2016版本)规定的抗震设防烈度或按现行国家标准《建筑抗震

三、现行抗震鉴定标准的要求：

现行抗震鉴定标准要求首先对既有建筑按其设计建造年代及依据的标准规范系列确定其抗震鉴定的后续

符合鉴定标准相应要求的房屋评为满足抗震鉴定要求，否则评为不满足抗震鉴定要求，需要采取措施。