

# 济南长清区景区建筑结构安全鉴定专业机构

产品名称	济南长清区景区建筑结构安全鉴定专业机构
公司名称	山东威宇检测技术有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:景区建筑结构安全鉴定 业务2:房屋检测评估
公司地址	山东省所有城市承接检测鉴定
联系电话	13203822265

## 产品详情

景区建筑结构安全鉴定房屋检测鉴定中心、景区建筑结构安全鉴定危房鉴定单位、景区建筑结构安全鉴定钢结构检测机构、景区建筑结构安全鉴定厂房改造鉴定加固公司

--- 我们承接山东省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

本次进行鉴定的对象选取某农村宅基地内的黄某家住宅，简称黄宅，建立时间为2009年8月 2012年8月，房子结构属于5层4开间。该房子屋面主要由结琉璃瓦、油毡以及木望板等构成;而楼面则由现浇混凝土板和混凝土梁组成;房屋的每楼层都设计有混凝土圈梁和混凝土构造柱，墙体属于主要使用八五一砖建立的实扁墙;使用钢筋混凝土条形作为房屋的基础。此外，黄宅在设计和施工方面的资料由于时间原因不可详细获取。

紧挨着黄某家东侧的房屋属于李某家住宅，简称李宅，建立时间为2009年12月~2013年7月，该房屋结构是5层带阁楼和4开间的混合结构。房屋的屋面同样由琉璃瓦、油毡以及木望板等相关材料构成;而房子的楼面由现浇混凝土板和混凝土梁材料而构成;另外房屋的墙体则是使用八五一砖建立的实扁墙;房屋主要以使用钢筋混凝土条形作为基础，李宅和黄宅的构成内容大致相同。

黄某反映房子在李宅构建竣工后出现不断往东倾斜且局部墙体形成裂缝的现象，其认为房屋出现此现象是受到李宅建立的影响。本单位受黄某委托，在2013年12月遣派相关技术人员前往该农村开展检测与鉴定。

### 1.检查与检测情况

#### 1.1黄宅主要损坏现象检查

黄宅的墙体裂缝主要形成在楼梯之间以及2、4层楼面的门窗洞口四周墙体和局部墙体转角的位置，裂缝的宽度处在0.1 0.5m，属于局部裂缝现象，其主要在墙面粉刷层出现裂缝，此外，和房屋相关的地面和现浇混凝土楼面以及混凝土梁等一些位置都没有裂缝出现。

## 1.2黄宅基础和地基土层勘察的情况

技术人员对两幢房屋的基础相邻位置实行了开挖，黄宅的基础主要使用带肋钢筋混凝土条形，其埋深在室外地坪下面大概1.3m，宽度大概为1.59m，而基板的厚度大概为0.41m，肋高度大概为0.3m。李宅的基础和黄宅一样使用带肋钢筋混凝土条形，其埋深在室外地坪下面大概1.2m处，宽度大概为1.8m，基板的厚度大概为0.4m，肋高度大概为0.2m。两基础的外边缘存在净距大概相差0.6m的现象，另外检查出场地含有大量地下水，静止水位大于黄宅的基础顶面，地基土一直受到地下水的浸泡。另外，因为缺乏相关的地质勘查资料，因此，技术人员在房屋四周设置了勘探孔，对地基土层开展了补充的勘探。技术人员在黄宅和李宅的四周以及两的房屋之间设立了勘探孔，对土层开展了有关勘察。其一共设立了钻孔数量为4个，静力触探孔数量为7个，且孔间距离在7~13m内，钻孔的深度为13m[1]。

经过勘察可知，房屋场地自然地坪下面13m深度内上面的土层主要组成部分包括河湖相沉积的粉质黏土以及淤泥质粉质黏土两种类型的泥土，按照其形成的种类和工程地质的性质，可以将其分为4个工程地质：第一层为素填土，颜色处在灰和灰褐色之间，土层饱和，其结构松散且软塑，另外土层夹有碎石和碎砖等杂物，其压缩性非常高，层厚度在0.6至1m之间，层底的实际标高为1.8至2m。第二层为粉质黏土，颜色为灰黄色，土层呈饱和和软塑状态，没有震反应存在，切面可观察到少量的光泽，其干强度和韧性均属于中等，但有较少的铁锈浸染，比较低的强度，土质的均匀性不高，其压缩性十分高。其厚度不大，层厚度在0.9至1.2m之间，层底的标高大概为0.6至-1m。第三层为淤泥质粉质黏土，颜色处在灰色以及深灰色之间，土层呈饱和与流塑的状态，没有震反应存在，其切面有少许光泽，干强度和韧性均为中等，此外，土层夹有淤泥，并且局部存在有机质，其含量大概为6至11%，压缩性很高，强度不大，层厚度在6至7m，层底的标高为-6至-5m。第四层为淤泥质粉质黏土夹粉质黏土，其颜色主要为灰色，土层呈饱和以及流塑至软塑的状态，不存在震反应，切面光泽度不大[2]。干强度和韧性均属于中等，土层内夹带有粉质黏土，压缩性处在中等至高等之间，但强度不高，土层的厚度高于4m，没有进行揭穿。通过上述的检查能够知道，黄宅和李宅的条形基础底部处在电层粉质黏土层。

## 1.3黄宅的平面布置检查与倾斜检测

(1)技术人员现场对黄宅和李宅两幢相邻房屋的平面位置开展了有关检测，黄宅底层的层高度为3.5m，二层的层高度为2.9m，三层至五层的每层高度为2.8m，房屋的屋脊实际高度为2.8m，黄宅的室内外地坪存在高度为0.3m的高差。李宅底层的层高度为3.7m，二层的层高度3.29m，三层至五层的每层高度为2.86m，房子的屋脊实际高度为2.45m；而黄宅的东立面墙和李宅的西立面墙之间相距大概有2m。

(2)使用激光电子经纬仪和线锤有关仪器对黄宅的外墙开展垂直度检测，由于场地条件不充足，只在黄宅外墙面一共建立了8个倾斜观测点，得出的结果说明黄宅出现往东倾斜的现象，倾斜率在1.2%至1.5%之间，明显高于我国颁布的危险房屋鉴定相关的规定。

## 2.黄宅东山墙的混凝土条基地基具体承受力的相关计算

### 2.1地基持力层承载力计算

基础的埋深度为1.3m，房屋室内外之间的高差存在0.3m，其条基的宽为1.6m，根据工程地质的勘察报告能够知道，该房屋的基础持力层处在霉层粉质黏土上面。因为近室外面的地坪表面有地下水的存在，对此相关的重度全部都取浮容重。根据相关资料可以计算出该房屋地基持力层的承载力符合要求。

### 2.2房屋地基受力层软弱下卧层的承载力计算

根据工程地质的勘察报告能够知道，第一层的平均厚度为0.9m。第二层的平均厚度为1.1m，基础的埋深度为1.2m，那么基底可到达软弱下卧层。第三层的顶面距离为0.7m，根据相关的资料可以计算出该房屋地基受力层软弱下卧层的承载力符合要求。

### 2.3荷载统计

(1)楼面的荷载;具体恒载数值为3.8kN/m<sup>2</sup>;而活载具体数值取1.9kN/m<sup>2</sup>。

(2)墙体面的主要为6kN/m<sup>2</sup>。

(3)瓦屋面的荷载;恒载数值为1.2 kN/m<sup>2</sup>;而活载数值为0.6kN/m<sup>2</sup>。

(4)屋面和楼面的板开间宽度均为5m，东山墙的实际计算高度取10.6m，便可将东山墙室外地坪位置各米线的实际荷载标准值计算出来。

### 3.黄宅出现倾斜的原因研究

结合检查的具体情况与检测的实际数据，还有房屋地基持力层和软弱下卧层的具体承载力计算结果，能够确定黄宅在李宅没有建立之前是不可能形成显然往东倾斜的情况。根据该房屋位置场地的地基土勘察结果，黄宅的地基在建筑完成时没有出现沉降的现象，但是后一年时间里建立的李宅西山墙和黄宅东山墙存在净距为2m的情况，排除两基础的梁底板向外延伸位置，则其具体净距大概有0.6m，李宅基础底板的埋深情况小于比黄宅，因为两基础之间相距较小，导致李宅基础形成的附加应力可对黄宅东山墙基础产生一定的作用，进一步增加该部位的地基沉降，造成了黄出现向东明显倾斜的现象[3]。此外，房屋的地下水位非常高，地基土长期受到地下水的浸泡，产生软化与侵蚀的情况，导致该范围的房屋更容易出现沉降和倾斜等变形现象。

综上，黄宅出现倾斜现象不仅受到黄宅场地的地基土属于深厚的软弱土层，同时其又长期被地下水浸泡，另外后来建造的李宅基础和其基础之间的相距较小，其形成的附加应力增加了黄宅东山墙地基的沉降，从而造成黄宅向东显著倾斜的现象。

户外广告牌检测标准：CECS148-2003《户外广告设施钢结构技术规程》;GB50205-2001《钢结构工程施工质量验收规范》;GB50018-2002《冷弯薄壁型钢结构技术规程》;GB50661-2011《钢结构焊接规范》;DB37/T 487-2004《户外广告设施检验规范》;JGJ81-2002《建筑钢结构焊接技术规程》;JGJ82-91《钢结构高强度螺栓连接的设计、施工及验收规范》;DG/TJ08-804-2005《既有建筑物结构检测与评定标准》。，济南长清区景区建筑结构安全鉴定

进行危房鉴定，其实没有必要对房屋进行一个鉴定，危房也不一定所有结构都有问题。因此，我们在进行鉴定工作时，可根据危房当下存在的问题以及有改造需求的，可以选择一些重要的项目进行检测，涉及到一些房屋基础信息的可不进行检测。这样做一是可减少不必要的检测费用，二是使检测项目更加合理，能够排查危房存在问题，及时做好加固补强对策。

济南长清区景区建筑结构安全鉴定，

火灾后房屋检测的主要内容有哪些?

1、火灾作用及对构件的影响调查

2、常规测量：建筑物不均匀沉降、倾斜测试;

3、测试手段：采用水准仪、经纬仪进行不均匀沉降及倾斜的测试。通过不均匀沉降、倾斜的测试，分析

房屋地基目前的安全状况。

- 4、为确定结构评级所进行的变形测量，包括钢梁、钢柱、檩条等;
- 5、钢材硬度(强度)测试;
- 6、测试手段：采用钢材硬度仪进行测试，必要时进行取样化学分析。

景区建筑结构安全鉴定钢结构检测标准，(第三方)中心，景区建筑结构安全鉴定过火房屋厂房安全鉴定，公司，景区建筑结构安全鉴定房屋鉴定检测价格！机构，景区建筑结构安全鉴定厂房荷载能力检测，机构(第三方)，景区建筑结构安全鉴定建筑检测规范，专业机构，景区建筑结构安全鉴定房屋综合检测部门，评估公司，景区建筑结构安全鉴定房屋检测加固中心，机构，景区建筑结构安全鉴定危房D级检测报告。中心，景区建筑结构安全鉴定房屋安全检测评级，评估公司，景区建筑结构安全鉴定房屋整体检测部门，机构(第三方)，景区建筑结构安全鉴定房屋评估鉴定，评估公司，景区建筑结构安全鉴定房屋修缮检测。专业机构，景区建筑结构安全鉴定过火房屋建筑质量鉴定。机构(第三方)，景区建筑结构安全鉴定房屋安全评估鉴定，(第三方)中心，景区建筑结构安全鉴定新房屋结构检测。报告，景区建筑结构安全鉴定房屋工程检测机构，第三方机构，景区建筑结构安全鉴定房屋质量检测中心！中心，景区建筑结构安全鉴定构筑物安全检测，公司，景区建筑结构安全鉴定码头检测监测，单位【CA69FAue】

济南长清区景区建筑结构安全鉴定，

店招店牌检测标准：

1、外观：

无明显的污迹、破损;

2、材质：

金属材质，应具有防锈功能。

3、标识：

文字、图案清晰完整，无明显错别字;

4、设置要求：

- (1)在醒目位置设置统一规范的名称、标志和编号。
- (2)招牌规格尺寸符合要求，与周围环境相协调。
- (3)店面广告内容健康向上，不涉及或暴力等非法信息。
- (4)店面广告不得影响行人通行及车辆行驶安全(如户外广告牌下禁止停车)。
- (5)店面门头灯箱安装牢固可靠，开启正常并保持整洁明亮;
- (6)门面招牌上设置各类指示箭头要齐全完好无损且指向明确;

- (7)店面的橱窗展示商品时应注意维护美观大方并与周边环境相协调。
- (8)门店招牌上的各类宣传品应整齐摆放并张贴规范广告用语。
- (9)门店招牌上悬挂的条幅标语必须使用中文书写(含外文)，内容积极健康向上。
- (10)店铺内严禁乱拉横幅布幔遮挡门窗或堆放杂物等影响市容的行为；
- (11)门店门前三包责任落实到人；
- (12)门店前三包公示栏中张贴有相关制度规定；
- (13)各经营单位需配备相应的环卫设施设备；
- (14)各商户须自觉接受城管部门的检查和监督指导工作。