

# 张江人人孵化器 office

产品名称	张江人人孵化器 office
公司名称	商颐房地产咨询（上海）有限公司
价格	1.80/件
规格参数	
公司地址	上海市外高桥自由贸易试验区富特西三路77号
联系电话	021-60107351 13641824105

## 产品详情

人人孵化器由海外归国人才和具国内外丰富企业管理经验的专业人才创建，位于上海市浦东新区张衡路290号，依托张江高科技园区在政治、文化、科技的影响力，专业从事科创孵化器、园区开发建设，国内外人才引进，技术项目引进工作。

位于张江高科的西南部地块，大隐于市，各种配套设施十分完善，4星级人才酒店，真锅咖啡，秋林阁餐饮等等，园区也配备了员工餐厅

人人孵化器地处张衡路、科苑路十字路口，地块东与沪上zhuming医院曙光医院相邻，西临国家八六三信息安全产业基地，北望大科学平台光源中心，绿化率30%。

生活配套由双L形建筑体与向背院落构成的商业街形成立体交叉、丰富宜人的空间环境，呈现了可达性、均好性、交往性、趣味性兼备的商业流线和视觉体验，暗合了中国传统园林“无往不复、视觉无尽”的空间特征。

项目参数：

独立门窗——每间均有独立大门和窗户，自由呼吸新鲜空气独立空调——每间均有独立空调，加班或双休日均有空调全配——办公桌椅、办公柜、有线、无线全配免费停车——每间送免费停车位1个优惠价——600元起，全包（水、电、保洁、网络、打印、会议室等）孵化器补贴15万 / 公司 / 年。

租赁信息：

各楼层可出租面积如下：

1楼：274平米、422平米，地面停车场，承重足够

2楼：950平米

3楼：半层545平米

4楼：整层798平米，送50平米露台

5楼：整层798平米

租金：2.8元/天/平米（孵化器补贴2元，原价4.8元）

物业费：8元/月

电费：每个月都不一样、5月份0.73元、6月0.74元、7月份0.78、8月份0.77、9月份0.77，空调按照用电量计算，；有三相380伏，最大容量每层可到150A

- 12个开放式工位
- 3~10人间共计19间（每间37.5-55m<sup>2</sup>不等），每间独立窗户，每间独立空调
- 大会议室可容纳30人左右，可变身培训、讲座、会议室
- 小会议室可容纳12人左右，2面露天玻璃