

广汉本地做工程预算/代做造价评估

产品名称	广汉本地做工程预算/代做造价评估
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

广汉做工程预算的工作量步骤如下：

1、根据工程内容和广汉计价定额项目，列出计算工程量的分部分项工程；2、列出计算式。预算项目确定后，就可根据广汉CAD施工图纸所示的部位、尺寸和数量，按照一定的顺序，列出工程量计算式，并列工程量计算表；3、进行计算。计算式全部列出后，就可以按照顺序逐式进行计算，并核对检查无误后把计算结果填入计算表内；

4、对计算结果的计量单位进行调整，使之与广汉当地定额中相应的分部分项工程的计量单位保持一致。

施工图预算的作用：（1）施工企业安排调配施工力量，组织材料供应的依据；

施工单位各职能部门可依此编制劳动力计划和材料供应计划，做好施工前的准备；

（2）建筑安装企业实行经济核算和进行成本管理的依据；正确编制施工图预算和确定工程造价，有利于巩固与加强建筑安装企业的经济核算，有利于发挥价值规律的作用。

（3）是进行“两算”（预算、结算）对比的依据。施工人员应对拟定的施工方法、施工顺序、作业组织形式、机械设备选型、技术组织措施、质量保证措施和安全保证措施等认真分析，运用价值工程原理制订经济、合理、明确的施工方案。同时，优化已编制好的施工方案，这是降低成本的关键所在。对于同一工程项目，可同时从不同角度制订不同的施工方案，然后进行筛选，择优录用，以技术优势获取经济效益。预算人员应根据施工图纸、图纸会审纪要、技术人员编制的施工方案、施工企业与建设单位签订的施工合同编制工程预算，并在此基础上编制相应的计划成本，这样可帮助施工企业进行成本控制。在工程项目的实施过程中，由于设计、施工等方面的原因，常会出现工程量、材料和施工进度等的变化，导致工程费用改变。因此，应合理控制这些工程变更。工程造价编制过程中使用定额应注意的问题：

1、定额未计价材料》

计算式如下：未计价主材单位价值=带括号的定额含量*主材预算价格定额未列含量的主材；定额未编列的主材定额含量=设计用量*（1施工损耗率）主材价值=定额未编列的主材定额含量*主材预算价格；

2、脚手架搭拆费》脚手架搭拆费按人工费的5%计算，其中人工工资费占25%；

脚手架搭拆费=工程人工费*5%；其中人工工资=脚手架搭拆费*25%；3、工程超高增加费》除章、节说明某些分项定额已考虑高空作业因素外，凡操作物安装高度距离楼地面5m以上的工程，按其超过部分的定额人工费乘以表中相应系数。工程预算编制人员根据工程项目的实际情况，对工程项目有可能产生的各

类费用支出予以具体的核算，并编制项目预算报告的过程。工程预算所依据的主要是工程设计图纸等文件与国家制定的关于工程的相关定额指标，无论是新建工程项目，抑或是扩建工程项目都应当实施预算编制，目的是为了对工程项目将来的资金支出情况进行客观的了解，以便于更好的开展后续的各项工

。广汉本地做工程预算/代做造价评估 正确计算广汉工程算量的顺序：1.计算建筑部分：按基础工程土石方工程混凝土工程木门窗工程砌筑工程（而不能按定额的算节顺序来计算）2.计算装饰部分：先地面天棚后墙面。（先算地面工程量的好处是可以利用地面的面积，计算出平面天棚和斜天棚的面积。计算墙面扣除门窗及洞口面积时，可利用先前算出的面积。）3.计算预制混凝土构件：首先根据施工图计算预算量再依次根据定额规定的损耗率计算制作工程量、运输工程量、安装工程量最后计算预制构件灌缝工程量。工程预算有几种计价方法：1.招标价根据工程预算和市场竞争情况等因素；2.造价机构预算投标单位编制投标报价；3.工程预算根据施工定额(机械台班使用定额)计算和确定分部分项工程所需的人工、材料、机械台班消耗量及其相应费用的经济文件。工程图纸中的楼梯间隔墙为120厚的轻质隔墙，后经施工企业与建设单位协商决定变更为120厚的C30混凝土墙（内含 8@400双层双向钢筋网片，共计1.625t），共变更轻质隔墙784m²。假设工程套用2011建筑和装饰工程预算定额，不取材差，对比以下直接工程费用。以往关于120厚轻质隔墙的主体工程预算直接工程费用为：784m² × 76.2元/m² = 59740.8元。现120厚C30混凝土墙的主体工程预算直接工程费用为：混凝土工程。784m² × 0.12m × 231.56元/m³ = 21785.16元。 模板工程。784m² × 2 × 33.43元/m² = 52418.24元。

工程量实际完成计量审核的具体流程：（1）承包人按专业条款的约定时间，提交当月(或节点)完成形象进度，监理工程师(或甲方代表)在规定的时间内核实已完工程量。对合同范围内的工程量和变更的工程量分别签证认可。（2）对月度(节点)工程价款结算书进行审核，首先审核签证记录的真实性、合法性，然后核定确认工程量；审核工程所套定额或清单价是否与工程执行定额或清单子目相符，实物工程量与图纸不符、施工情况与施工合同不符、施工用料发生变化，必须获取必要的签证，对暂定价款、综合单价调整、变更进度款要根据合同中的规定，审核时据实调整。